

The background of the image is a dark, monochromatic wireframe architectural drawing. It depicts a complex urban environment with multiple buildings of varying heights and structures, all rendered as thin white lines on a black background. The perspective is from a low angle, looking up at the buildings, which creates a sense of height and scale. The lines are clean and precise, typical of architectural blueprints or digital wireframe models.

ЯР

ESTATE GROUP



Via Cumbres.

Av. Huayacan.

R P

ESTATE GROUP

Ficha técnica.

Ubicada en una de las zonas con mayor plusvalía de la ciudad, esta propiedad se encuentra en el reconocido residencial Vía Cumbres, que ofrece seguridad, plusvalía y una calidad de vida inigualable.

Su ubicación privilegiada, con acceso directo a la Avenida Huayacán una de las principales vías de Cancún, brinda cercanía a centros comerciales, escuelas, oficinas, restaurantes, bares y una amplia oferta de servicios.

La residencia destaca por su diseño único, amplias distribuciones y acabados de alta calidad. Cuenta con doble altura, recámaras espaciosas con vestidores, sala de TV y generosas áreas exteriores, gracias a su construcción sobre un terreno de gran tamaño.

Áreas comunes Vía Cumbres:

- Áreas verdes
- Cancha de futbol y padel
- Área social.
- Seguridad 24 horas.
- Alberca
- Casa Club.
- Skate Park
- Zona de Crossfirt

Precio de venta \$10,500,00.00 m.n.



ESTATE GROUP

Ficha técnica.



5



5,5



2



Cto Servicio.



- o Superficie construcción: 355 m2.
- o Superficie Terreno: 237 m2.

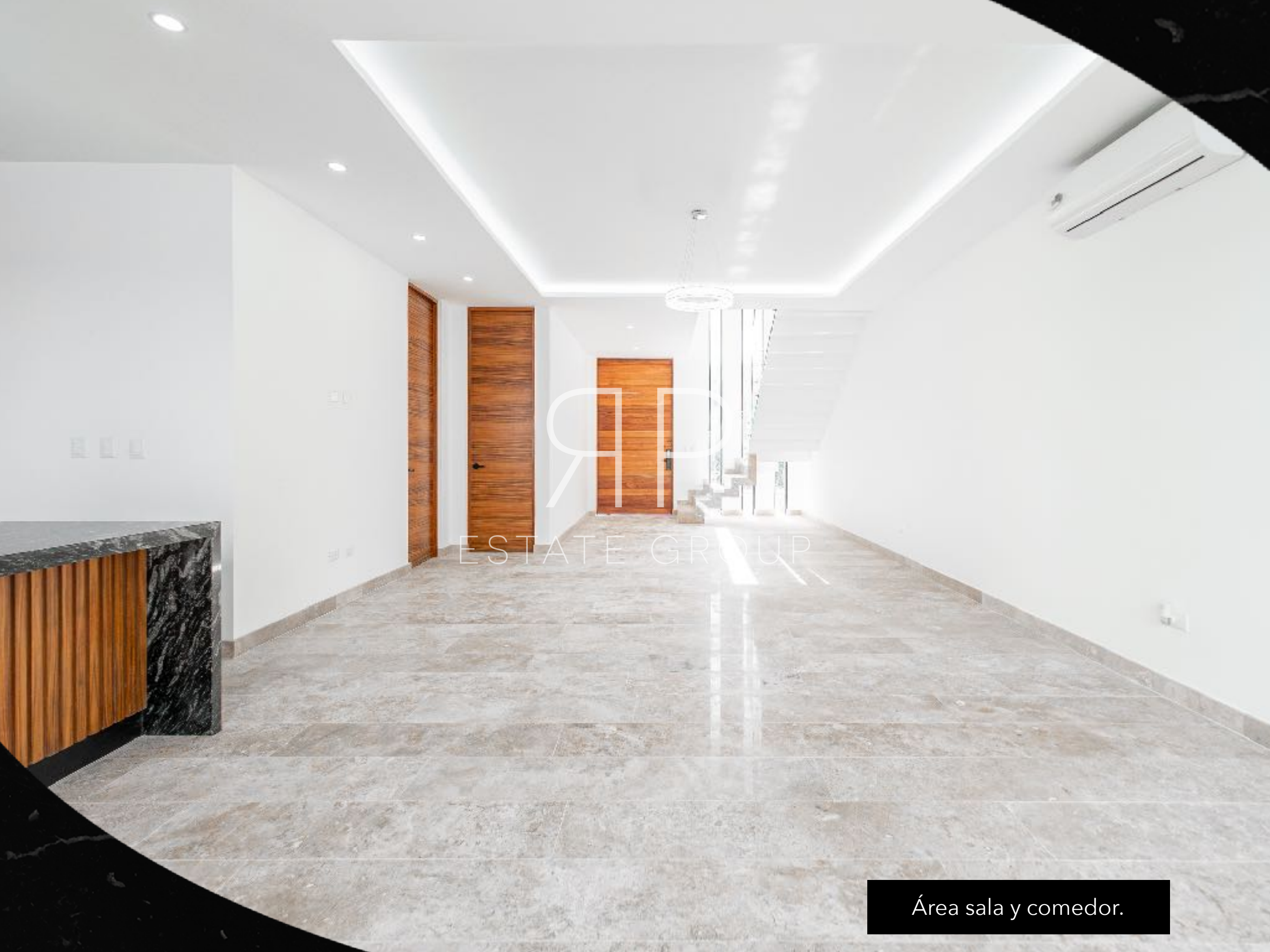
RP

ESTATE GROUP



RP
ESTATE GROUP

Área sala y comedor.



RIP
ESTATE GROUP

Área sala y comedor.



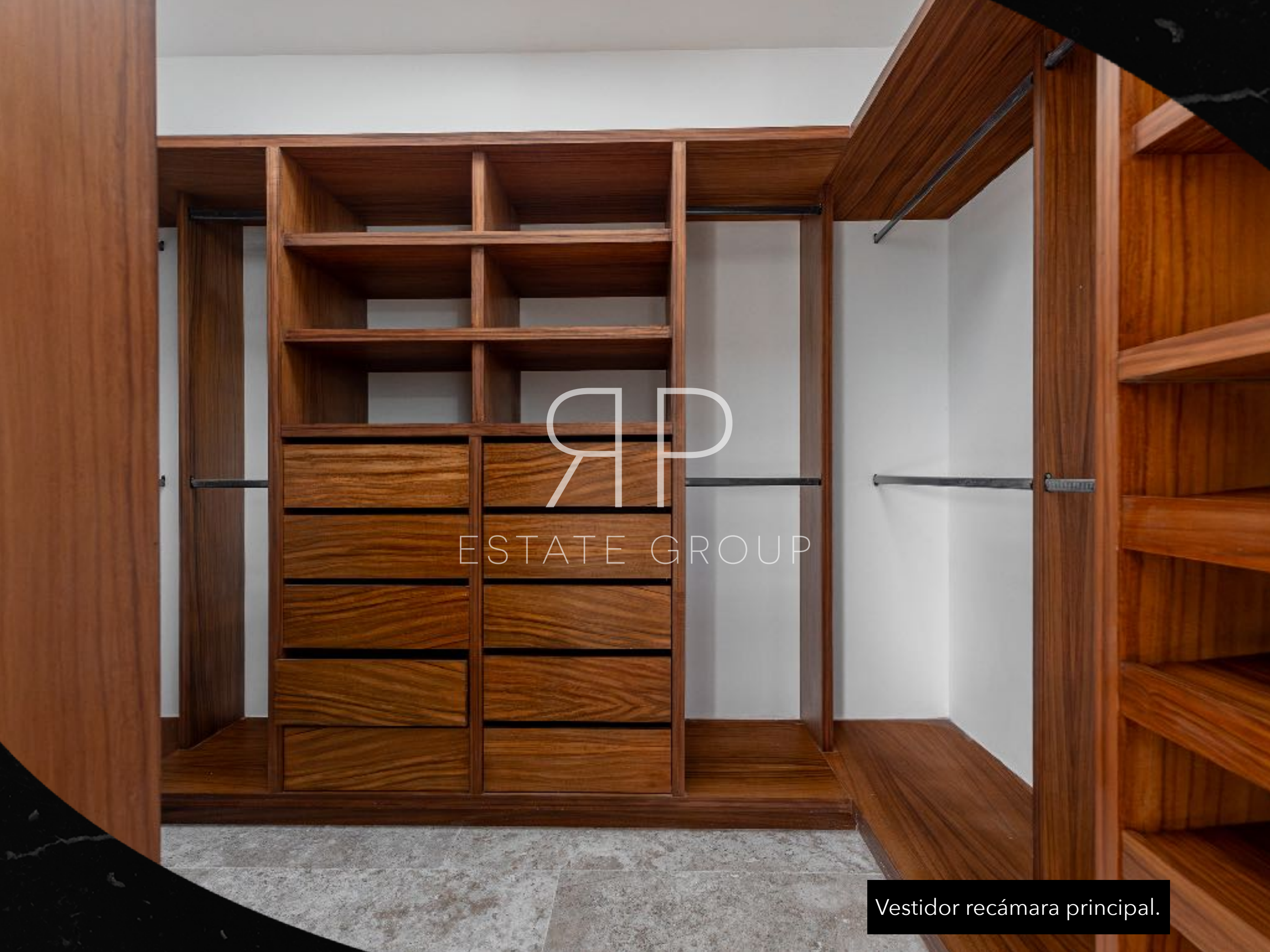
Cocina.



ЯР

ESTATE GROUP

Recámara principal.



RP

ESTATE GROUP

Vestidor recámara principal.



JP
ESTATE GROUP

Baño recámara principal.



ЯР
ESTATE GROUP

Segunda recámara.

A modern bathroom interior featuring a walk-in shower with a glass door and a rainfall showerhead, a white toilet, and a vanity with a white vessel sink and a large mirror. The walls and floor are covered in light-colored stone tiles. The vanity has a white marble countertop and wooden cabinets. A black ceiling fan is visible in the reflection of the mirror.

ЯР
ESTATE GROUP

Baño segunda recámara.



RP
ESTATE GROUP

Tercer recámara.



ЯР
ESTATE GROUP

Baño tercer recámara.



RP
ESTATE GROUP

Cuarta recámara.

A modern bathroom featuring a walk-in shower with a glass door and a rainfall showerhead, a white toilet, and a vanity with a white vessel sink and a large mirror. The walls are covered in light-colored stone tiles, and the floor is made of matching stone tiles. The vanity has a white marble countertop and a wooden cabinet with a horizontal grain. A black ceiling fan is visible in the reflection of the mirror.

ЯР
ESTATE GROUP

Baño cuarta recámara.



ЯР
ESTATE GROUP

Quinta recámara.



ЯР
ESTATE GROUP

Baño quinta recámara.



ЯР
ESTATE GROUP

Baño visitas.



JP
ESTATE GROUP

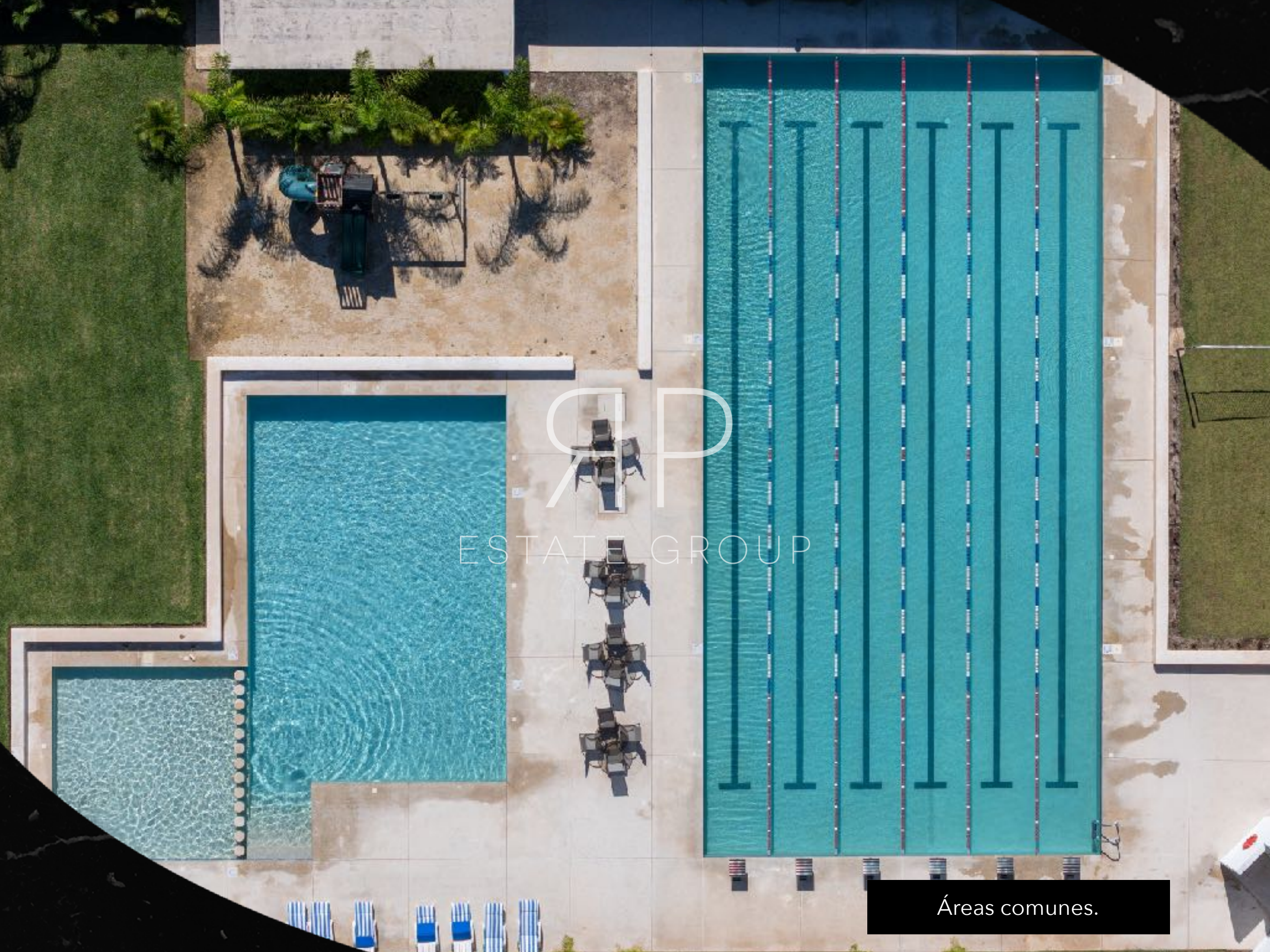
Área de T.V.



Áreas comunes.



Áreas comunes.



Áreas comunes.

RP
ESTATE GROUP

Áreas comunes.



RP

ESTATE GROUP

Calle Monte Vinzon, sm 310, mza 111, Lt 7, Oficinas
Summa Center, Cancún, Quintana Roo CP 77505

Tel: (998) 441 1837

www.rpestategroup.com