

رحلة الشراء

01 حدّد ما تبحث عنه



02 تصفّح الفرص والتنبيهات



03 وثّق هويتك



04 أبدِ اهتمامك



05 وُقّع اتفاقية السرية



06 تحدّث واجتمع



07 وُقّع العقد



08 ادفع عبر ضامن



دليل المشتري · 2026

اشترِ شركة بثقة

من أول بحث إلى استلام الشركة: كيف تجد العرض المناسب، وتتحقق منه، وتدفع بأمان عبر الضمان.

الدفع عبر ضامن

مُلاك موثّقون

8 خطوات

ثمانى خطوات من البحث إلى الاستلام

اكتشف

تجد العرض المناسب وتبدأ الحديث



1



حدّد ما تبحث عنه

القطاع والميزانية، وتشتري فرداً أو جهة.

2



تصفّح وتابع

الفرص بفلاترها، وتنبيه حين يُنشر عرض يطابقك.

3



وثّق هويتك

مرة واحدة، وعادةً خلال ساعة.

4



أبدِ اهتمامك

محادثة مع المالك، أو عرض مباشر بمبلغ.

اشتر

من الملفات السرية إلى استلام الشركة



1



وقّع اتفاقية السرية

حين يشترطها المالك، فتفتح ملفاته السرية.

2



تحدّث واجتمع

في المحادثة، ثم اجتماع مرئي أو حضوري.

3



وقّع العقد

عقد إلكتروني يوقّعه الطرفان داخل المنصة.

4



ادفع عبر ضامن

تودع المبلغ في حساب ضامن، ولا يُفرج عنه إلا بعد استلامك.

العرض المناسب يصلك قبل أن تبحث عنه



المحفوظات

احفظ العروض التي تتابعها، وارجع إليها في أي وقت.



تنبيهات الفرص

احفظ بحثاً بالقطاع والمنطقة ونطاق المبلغ، ويصلك تنبيه حين يُنشر عرض يطابقه.



تفضيلاتك

عند التسجيل: تشتري بصفتك فرداً أو جهة، والقطاعات التي تهتمك، وميزانيتك من «أقل من 500 ألف» إلى «أكثر من 10 مليون» أو «مرن».



ساعات الاستشارة

ساعات مع فريق ممتلكات للإجابة عن أسئلتك (في الباقات المدفوعة).



طلب مشروع مخصّص

صف ما تبحث عنه، ويبحث الفريق لك ويردّ خلال 3 أيام عمل (من باقة «الشركات»).



قارن المشاريع

حتى ثلاثة عروض جنباً إلى جنب (من باقة «التميّز»).

لماذا نوثّق ومتى تحتاجه

التوثيق يجعل المالك يثق بطلبك، ويمنع المتطفلين من ملفاته.



كيف تُوثّق

مرة واحدة، من صفحة التوثيق

- ✓ صورة الهوية الوطنية
- ✓ المراجعة عادةً خلال ساعة
- ✓ التوثيق مجاني، وإظهار هويتك المؤثقة للمالك من «التميّز»



يلزمه التوثيق

يحمي الطرفين في كل التزام

- ✓ تقديم عرض بمبلغ
- ✓ توقيع اتفاقية السرية
- ✓ توقيع عقد الشراء



بلا توثيق

تبدأ مباشرة بعد التسجيل

- ✓ تصفّح الفرص وتفصيلها
- ✓ الحفظ والتنبيهات والمقارنة
- ✓ محادثة مع المالك بلا مبلغ

إن بدأت عرضاً قبل التوثيق نحفظ إجاباتك، وتكمل بضغطة واحدة بعد التوثيق.

طلب واضح يرّد عليه المالك أسرع

«أبدِ اهتمامك»
من صفحة العرض



5



تحدّث

أسئلة وأجوبة وملفات داخل المحادثة.

4



يرّد المالك

يقبل فتُفتح المحادثة، أو يعتذر بسبب
يصلك.

3



راجع وأرسل

«راجع قبل التوقيع»، ثم يصل طلبك
للمالك.

2



أجب عن أسئلة قليلة

سبب اهتمامك، وميزانيتك، وهل المبلغ
جاهز، وقيمة عرضك.

1



اختر الطريقة

«محادثة» الأنسب للبدء، أو «تقديم
عرض مباشر» بمبلغ.

اختيارك نهائي لهذا المشروع ما دام الطلب قائماً، وسحب الطلب يمنع إعادة التقديم 30 يوماً. وأرقام الجوال ووسائل التواصل الخارجية تُحجب في الرسائل.



ملفات سرية لمن يلتزم بسريتها



أين تجدها

كل اتفاقياتك في «اتفاقيات السرية» بحسابك.



ما يفتح بعدها

ملفات المالك في عارض داخل المنصة بعلامة مائية باسمك، والاسم الحقيقي للعرض المجهول.



كيف توقّعها

إلكترونياً في المنصة: توقيعك، وهويتك المؤتقة، وموافقتك. ويصلك نسختها PDF.



متى تُطلب

حين يشترطها المالك قبل ملفاته السرية: القوائم المالية، وملف العرض، والفيديو.

مبلغك محفوظ حتى تستلم

من الاجتماع إلى العقد

تتبعها في «الاجتماعات» و«العقود»



1



احجز اجتماعاً

مرئى 30 دقيقة في غرفة ممتلكات، أو حضوري ساعة، من أوقات المالك.

2



تفاوض

في المحادثة نفسها، وكل شيء موثّق.

3



يُنشأ العقد

بالسعر والشروط التي اتفقتما عليها.

4



وُقعا العقد

المالك ثم أنت، إلكترونياً داخل المنصة.

الدفع عبر ضامن

حساب ضامن مستقل، ورسومه على ممتلكات



1



سجّل حساب الاسترداد

إليه يعود مبلغك إن لم تكتمل الصفقة.

2



حوّل المبلغ إلى ضامن

إلى حساب الضمان، لا إلى المالك ولا إلى ممتلكات.

3



استلم الشركة

يسجّل المالك نقل الملكية، ويطلب الإفراج عن المبلغ.

4



أكّد أو اعترض

أكّد الاستلام فيُفرج عن المبلغ، أو اعترض مبيناً السبب.

إن تحقق الفريق من نقل الملكية إليك، فلك ثلاثة أيام عمل لتعترض، وإلا أُفرج عن المبلغ للمالك.

قبل أن تشتري

افحص قبل أن تلتزم

من خدمات ممتلكات للمشتريين. الحجم بحجم الشركة التي تشتريها، والأسعار شاملة الضريبة.



دراسة السوق والقطاع

تحليل البيئة التنافسية والطلب ومحركات النمو والمخاطر المؤثرة في نشاط الشركة.

صغيرة 5,750 ج.د

متوسطة 13,800 ج.د



تحليل المخاطر

تحديد وتصنيف المخاطر التي قد تؤثر في نجاح الاستثمار أو العائد المتوقع.

صغيرة 4,050 ج.د

متوسطة 9,200 ج.د



الدراسة المالية

تحليل الأداء التاريخي والتدفقات النقدية والافتراضات المستقبلية تحت سيناريوهات مختلفة.

صغيرة 6,900 ج.د

متوسطة 16,100 ج.د



الفحص الأولي للفرصة

تقييم سريع لجاذبية الفرصة وكفاية معلوماتها لتقرير استكمال الدراسة أو إيقافها.

صغيرة 1,750 ج.د

متوسطة 4,050 ج.د

باقة «دراسة فرصة كاملة» تجمع الفحص والدراسات ومذكرة القرار: 20,700 بدل 27,650. تُطلب عبر فريق ممتلكات بعد لقاء تعريف.



ابدأ مجاناً وترقّب حين تحتاج

الأسعار شاملة الضريبة.

الشركات

سنوياً 899 ج.د

أو شهرياً 90 ج.د

✓ كل ما في «التميّز»

✓ طلب مشروع مخصّص: طلبان معاً، والرد خلال 3 أيام عمل

✓ 4 ساعات استشارة في السنة

✓ دعم بأولوية، وطلباتك أعلى قائمة المالك

التميّز

سنوياً 299 ج.د

أو شهرياً 30 ج.د

✓ كل ما في المجاني

✓ شارة «التميّز» على كل طلب

✓ إظهار هويتك المؤثقة للمالك

✓ مقارنة حتى 3 مشاريع، وملف PDF للمشروع

✓ ساعتنا استشارة في السنة

مجاني

بلا رسوم

✓ تصفّح الفرص بفلاترها

✓ طلبات اهتمام وعروض

✓ المحفوظات والتنبيهات الفورية

✓ تفاوض داخل المحادثة

دليل المشتري

ابحث بثقة.. واشتري بأمان.

زيارة الموقع

احجز اجتماعاً تعريفياً

نحن معك في كل خطوة

طلب مشروع مخصص

تخبرنا بما تبحث عنه، ونبحث لك.



مكتب الصفقات

يتابع اهتمامك واجتماعاتك وعقدك.



الدعم

support@mumtalakat.sa



فحص قبل الشراء

دراسات مكتوبة قبل أن تلتزم.



ممتلكات

ممتلكات · سوق الشركات وصناعة القيمة. نصمّم نطاق العمل، ونقود التنفيذ مع مختصين، ونقيس النتائج.

mumtalakat.sa

احجز اجتماعاً تعريفياً

support@mumtalakat.sa

امسح الرمز لزيارة الموقع

شركة ممتلكات المحدودة · الرياض، المملكة العربية السعودية

دليل المشتري · 2026

ممتلكات