

The background of the image is a dark, monochromatic wireframe architectural drawing. It depicts a complex urban environment with multiple buildings of varying heights and structures, all rendered as thin white lines on a black background. The perspective is from a low angle, looking up at the buildings, creating a sense of height and scale. The lines are clean and precise, typical of architectural blueprints or digital wireframe models.

ЯР

ESTATE GROUP



Villa Magna.

Av. Colosio

RP

ESTATE GROUP

Ficha técnica.

Ubicada en Residencial Villa Magna, sobre la zona de Av. Huayacán y Av. Colosio, esta propiedad destaca por sus amplios espacios, privacidad y una ubicación que mantiene cerca colegios, servicios, plazas comerciales y las principales conexiones de Cancún.

Construida sobre un terreno de 750 m², cuenta con 650 m² de construcción distribuidos en dos niveles, 4 recámaras, 5.5 baños, sala de TV, cuarto de servicio, alberca y aire acondicionado central.

Villa Magna ofrece un entorno residencial consolidado, con seguridad 24 horas, parques interiores, amplias avenidas y un ambiente familiar, ideal para quienes buscan una casa de grandes dimensiones sin alejarse de la dinámica de la ciudad.

Áreas comunes Villa Magna:

- Áreas verdes
- Cancha de futbol y basquet.
- Área social.
- Seguridad 24 horas.

Precio de venta \$23,000,000.00 m.n.



ESTATE GROUP

Ficha técnica.



4



5,5



3



Cto Servicio.



- o Superficie construcción: 650 m2.
- o Superficie Terreno: 750 m2.

RP

ESTATE GROUP



RP
ESTATE GROUP

Área sala y comedor.

A modern interior space, likely a reception area, featuring a central stone pillar with a crenellated top. The pillar is illuminated from below. In the background, a staircase leads up, flanked by two wooden doors. The walls are light-colored, and the floor is made of large, light-colored tiles. A balcony with a white railing and four square openings is visible above the staircase. The ceiling has recessed lighting.

ЯР
ESTATE GROUP

Recibidor.



Cocina.



JP
ESTATE GROUP

Recámara principal.



Baño recámara principal.



RP
ESTATE GROUP

Vestidor recámara principal.



ЯР
ESTATE GROUP

Segunda recámara.



ЯР
ESTATE GROUP

Baño segunda recámara.



ЯР
ESTATE GROUP

Tercer recámara.



RP
ESTATE GROUP

Cuarta recámara.



ЯР
ESTATE GROUP

Baño tercer y cuarta recámara.



RP
ESTATE GROUP

Área de T.V.



ЯР
ESTATE GROUP

Baño visitas.



Jardin.



RPP
ESTATE GROUP

Terraza.



RP

ESTATE GROUP

Calle Monte Vinzon, sm 310, mza 111, Lt 7, Oficinas
Summa Center, Cancún, Quintana Roo CP 77505

Tel: (998) 441 1837

www.rpestategroup.com