



Diese Vorlage hilft Ihnen, die Wohnfläche Ihrer Immobilie nachvollziehbar zu erfassen – für Bank, Käufer oder Gutachter. Liegt bereits eine offizielle Berechnung nach DIN 277/283 oder II. BV vor, gilt weiterhin diese. Je Raum eine Zeile. **Grundlage: Wohnflächenverordnung (WoFIV), § 2–4.**

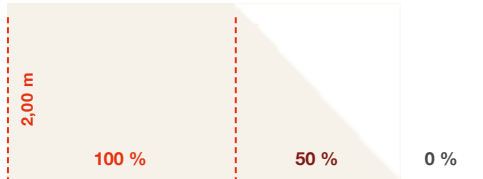
OBJEKT (ANSCHRIFT)
Straße, Nr., PLZ, Ort

LAGE / ETAGE / WE-NR.
z. B. OG links, WE 3

EIGENTÜMER / ANTRAGSTELLER
Name

RAUM / ZIMMER	LAGE (EG/OG/DG)	LÄNGE (M)	BREITE (M)	GRUNDFLÄCHE (M²)	ANRECHNUNG	WOHNFLÄCHE (M²)
Wohnzimmer					100 %	
Küche					100 %	
Schlafzimmer					100 %	
Kinderzimmer					100 %	
Bad / WC					100 %	
Flur / Diele					100 %	
Dachschräge 1,00–1,99 m					50 %	
Balkon / Terrasse					50 %	
					–	
					–	
					–	
					–	
WOHNFLÄCHE NACH WOFLV (NETTO)					Σ	
NEBENFLÄCHEN – KEINE ANRECHNUNG AUF DIE WOHNFLÄCHE				GARAGE / STELLPLÄTZE (ANZAHL)		–
Keller / Abstellraum (extern)	KG				0 %	–
Heizung / Technik	KG				0 %	–
SUMME NEBENFLÄCHEN					Σ	
GESAMTFLÄCHE BRUTTO (WOHN- + NEBENFLÄCHEN)					Σ	

SO GEHEN SIE VOR	100 % ANRECHNUNG	50 % ANRECHNUNG	KEINE ANRECHNUNG
1. Jeden Raum einzeln messen (Länge × Breite, lichte Maße). 2. Anrechnung nach Deckenhöhe eintragen (100 / 50 / 0 %). 3. Keller, Garage & Technik als Nebenfläche erfassen (0 %). 4. Unterschreiben und Grundriss beilegen.	Räume ab 2,00 m Höhe: Wohn-, Schlaf-, Kinder-, Esszimmer, Küche, Bad und WC, Flur/Diele, Abstell- und Hauswirtschaftsraum, beheizter Wintergarten.	Flächen zwischen 1,00 m und 1,99 m Höhe (Dachschrägen) sowie unbeheizter Wintergarten. Balkon, Loggia, Terrasse und Dachgarten zählen zu 25 %, bei ausdrücklicher Angabe bis zu 50 %. Ohne Angabe gilt 25 %.	Flächen unter 1,00 m Höhe, Keller, Dachboden, Garage, Heizungs- und Technikraum, Waschküche, Geschäftsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung.



Bei Dachschrägen entscheidet die lichte Höhe über dem Boden: **ab 2,00 m voll, von 1,00 m bis 1,99 m zur Hälfte, unter 1,00 m gar nicht.** Messen Sie den Abstand von der Wand bis zum jeweiligen Höhenpunkt und teilen Sie den Raum in entsprechende Abschnitte auf – jeder Abschnitt bekommt eine eigene Zeile in der Tabelle.

Ich versichere / Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden:

Ort, Datum

ORT, DATUM

UNTERSCHRIFT: EIGENTÜMER / DARLEHENSNEHMER / ARCHITEKT / SACHVERSTÄNDIGER