

Modernisiert & bezugsbereit – 91 m² in ruhiger Lage | provisionsfrei



Im Imgestal 4

66440 Blieskastel

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR
Scout-ID: 171159815



Ihr Ansprechpartner:

Wohlfühlhaus GmbH

Frau Noemi Minacapilli

E-Mail: n.m@wohlfuehlhaus.gmbh

Tel: +49 6331 6089925

Web: <http://www.wohlfuehlhaus-gmbh.de>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1992
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	62,94 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr laut Energieausweis:	2009
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 150,00 EUR

Modernisiert & bezugsbereit – 91 m² in ruhiger Lage | provisionsfrei



Im Imgestal 4

66440 Blieskastel

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	91,00 m²
Kaufpreis:	199.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese attraktive und modernisierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Dachgeschoss einer gepflegten Doppelhaushälfte und bietet auf ca. 91 m² Wohnfläche ein großzügiges und angenehmes Wohngefühl.

Ein besonderer Vorteil ist die kleine Wohnungseigentümergeinschaft mit lediglich vier Einheiten. Das überschaubare Wohnumfeld und die ruhige Lage machen die Immobilie sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger interessant.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine separate Küche sowie ein Badezimmer mit Dusche. Die vorhandene Einbauküche ist bereits im Angebot enthalten.

Im Jahr 2026 wurde die Wohnung umfangreich renoviert und modernisiert. Dabei wurden neue Bodenbeläge verlegt, die Räumlichkeiten frisch gestrichen sowie Türen und Steckdosen erneuert. Darüber auch das Badezimmer erneuert. Die Wohnung präsentiert sich somit in einem gepflegten und zeitgemäßen Zustand.

Beheizt wird die Wohnung über eine Gas-Etagenheizung.

Zur Wohnung gehört ein eigener PKW-Stellplatz, sodass eine komfortable Parkmöglichkeit direkt am Objekt zur Verfügung steht.

Zur Wohnanlage gehört ein gemeinschaftlich nutzbarer Außenbereich, der den Bewohnern zusätzlichen Freiraum bietet.

Darüber hinaus steht jeder der vier Wohneinheiten ein eigenes Gartenhaus zur individuellen Nutzung zur Verfügung. Ein weiteres gemeinschaftliches Gartenhaus bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten, beispielsweise für Gartengeräte und weitere Utensilien.

Die Einfriedung des Grundstücks wurde erst vor rund drei Jahren erneuert und trägt zum gepflegten Gesamteindruck der Immobilie bei.

Modernisiert, großzügig und ruhig gelegen: Diese ca. 91 m² große Dachgeschosswohnung bietet ein stimmiges Gesamtpaket. Der durchdachte Grundriss, die umfangreichen Renovierungsmaßnahmen aus 2026, die vorhandene Einbauküche und die kleine Eigentümergemeinschaft mit nur vier Parteien sorgen für attraktive Wohnbedingungen.

Ein zusätzlicher Pluspunkt: Für den Käufer fällt keine Maklerprovision an.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Straße Im Imgestal 4 im Blieskasteler Stadtteil Lautzkirchen. Die Wohnlage zeichnet sich insbesondere durch ihr ruhiges und angenehmes Umfeld aus

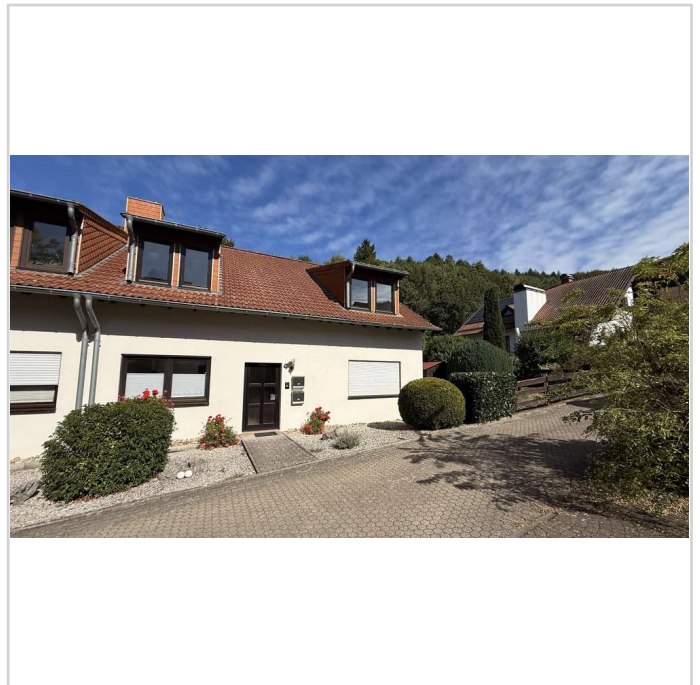
und verbindet entspanntes Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Infrastruktur.

Lautzkirchen gehört zur Stadt Blieskastel und bietet eine attraktive Kombination aus naturnahem Wohnen und kurzen Wegen in Richtung Blieskastel. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie gastronomische Angebote und weitere Dienstleistungen sind im näheren Umfeld beziehungsweise in Blieskastel erreichbar.

Auch für Berufspendler ist die Lage interessant: Über die umliegenden Verkehrsverbindungen sind die benachbarten Orte und Städte der Region gut erreichbar.

Die Umgebung bietet zudem einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Spaziergänge, Fahrradtouren und Aktivitäten im Grünen lassen sich direkt mit dem Alltag verbinden.

Eine schöne Wohnlage für alle, die Ruhe und Wohnqualität schätzen, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu wollen.



Hausansicht

Modernisiert & bezugsbereit – 91 m² in ruhiger Lage | provisionsfrei



Im Imgestal 4
66440 Blieskastel

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



Hausansicht



Küche



Küche



Küche

Modernisiert & bezugsbereit – 91 m² in ruhiger Lage | provisionsfrei



Im Imgestal 4
66440 Blieskastel

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer

Modernisiert & bezugsbereit – 91 m² in ruhiger Lage | provisionsfrei



Im Imgestal 4
66440 Blieskastel

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



Esszimmer



Flur



Flur



Schlafzimmer

Modernisiert & bezugsbereit – 91 m² in ruhiger Lage | provisionsfrei



Im Imgestal 4
66440 Blieskastel

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



Schlafzimmer



templImageQrqCXN



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Modernisiert & bezugsbereit – 91 m² in ruhiger Lage | provisionsfrei

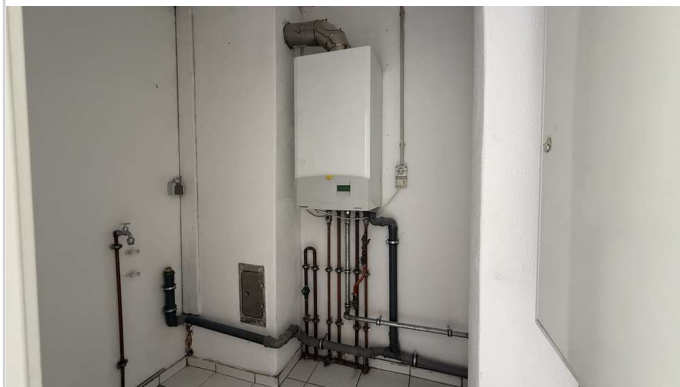


Im Imgestal 4
66440 Blieskastel

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR



Badezimmer



HWR



Garten (Gemeinschaft)

Modernisiert & bezugsbereit – 91 m² in ruhiger Lage | provisionsfrei



Im Imgestal 4
66440 Blieskastel

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaufpreis: 199.000,00 EUR

