



Zu Verkaufen

**Vermietetes Apartment inkl.
7 Tiefgaragen-Stellplätze, Baujahr 1993**

Sehr gut gelegen in 85586 Poing, Top Rendite! Top Zustand! Top Mieter!

Makler mit Alleinauftrag:

**Fifka Consulting
Tel.: 0151-15348152**

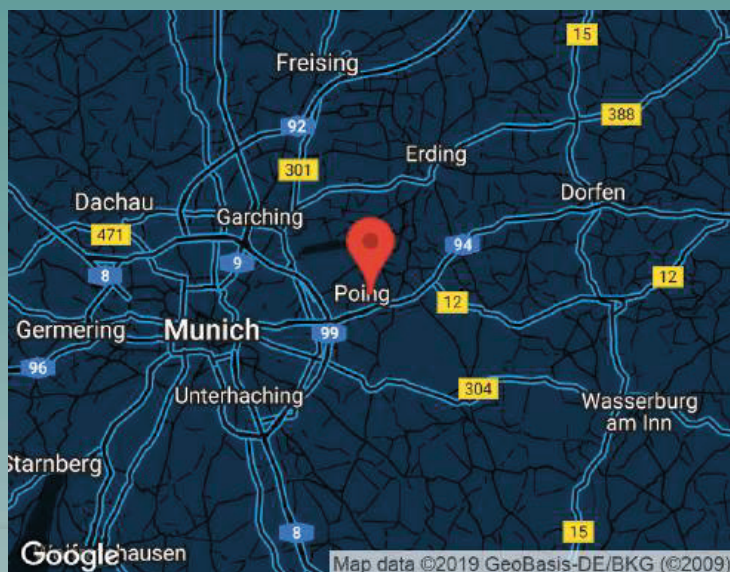
Objektinformationen

Adresse:	Anzingerstraße 11 85586 Poing
Wohntyp:	Souterrain mit Tageslicht / Fenster
Zimmer:	1 Zimmer inkl. Küche + Badezimmer
Garagen:	7 Tiefgaragenstellplätze inklusive
Wohnfläche:	ca. 40 m ²
Hausgeld p. M. (inkl. Garagen)	180,- EUR
Baujahr:	1993:
Zustand:	laufend modernisiert, letzte Sanierung 2019

Vermietet seit 2019, sehr zuverlässige Mieter!

Kaufpreis Apartment + 7 TG-Stellplätze: 199.000,- EUR

Mietstatus:	Vermietet
Mieteinnahmen:	880,- EUR
= ca. 5% Rendite pro Jahr ! Also in weniger als 20 Jahren „Return of Invest 100%!)	



Der eigene Anschluss an die S-Bahn, welche im 20-Minuten-Takt verkehrt und nach rund 25 Minuten den Münchner Marienplatz erreicht, macht Poing zu einem sehr beliebten Wohnort.

Zur Autobahn A94 (Anschlussstelle Parsdorf/Poing) sind es ca. 4 km, zur Münchner

(Messestadt / U-Bahnhof) ca. 6 km und zum Münchner Flughafen ca. 30 km.

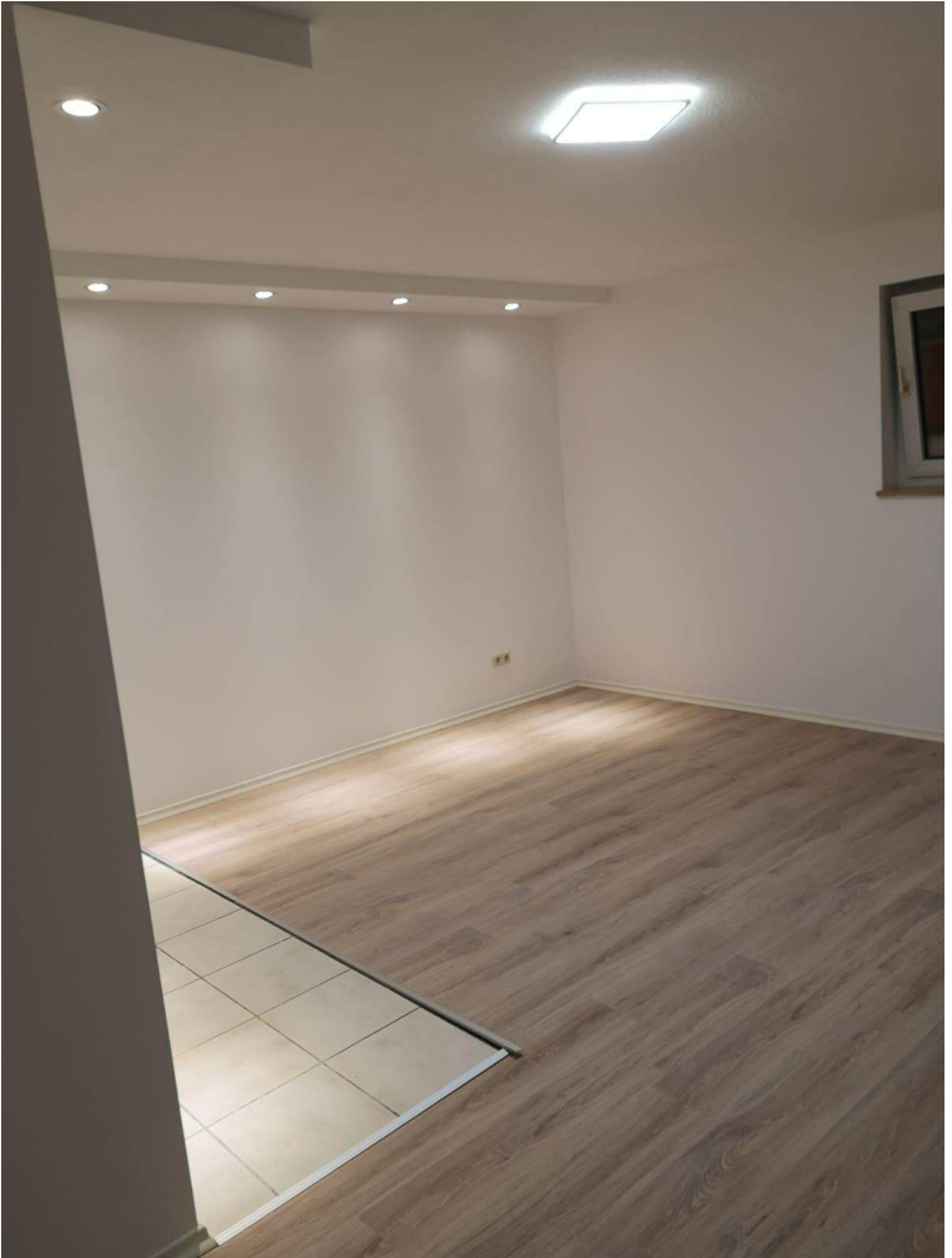
Stadtgrenze(Messestadt / U-Bahnhof) ca. 6 km und zum Münchner Flughafen ca. 30 km.











Grundriss Hobbyraum Nr. 27 (unmaßstäbliche Darstellung)

