



IMMO

Deutschland

# Ankaufsprüfung 2025

Mai-2025

IMMO ist ein paneuropäischer, vertikal integrierter Asset Manager mit technologischem Hintergrund. Gemeinsam mit unseren institutionellen Partnern investieren wir in Wohnimmobilien in Deutschland zum Aufbau zukunftsfähiger, ESG-konformer und qualitativ attraktiver Portfolios. Nachhaltiges und sozial verantwortliches Investieren ist eine wesentliche Grundlage unseres Engagements. Im Fokus stehen vor allem Wohnungsbestände mit Modernisierungs- und Wertsteigerungspotenzial sowie im Einzelfall Objekte mit Erweiterungs- und Nachverdichtungspotenzial.



## Objekte

- **Mehrfamilienhäuser und Wohnportfolios** - nur Bestandsobjekte
- Gepflegte Assets mit der Möglichkeit zur Sanierung, Modernisierung bzw. Qualitätsverbesserung
- Gewerbeanteil < 20% der Jahresnettomiete



## Standorte

- **A- und B- Städte** sowie Pendlerstädte ab 30.000 Einwohner im Einzugsgebiet von A-Standorten
- Struktur- und wirtschaftsstarke Standorte mit einer positiven soziodemografischen Entwicklung
- Überregional bedeutsame C- und D- Standorte werden im Einzelfall geprüft



## Strategie

- **Schwerpunkt auf Core+ Investments** mit Wertsteigerungspotenzial
- Core-Objekte und Objekte mit Potenzial zur Aufstockung/Nachverdichtung im Einzelfall möglich
- Derzeit keine Projektentwicklungen und Konversionsobjekte (z.B. Umwandlung Gewerbe > Wohnen)



## Volumen

- Ankaufsvolumen € 10 Mio. bis € 150 Mio. je Transaktion
- **Bevorzugte Dealgröße € 25 Mio. bis € 50 Mio.**
- Größere Investitionsvolumen sind grundsätzlich möglich



## Weitere Kriterien

- Asset Deals bevorzugt, Share Deals nicht ausgeschlossen
- Direkteigentum bevorzugt, langfristige Erbpacht nicht ausgeschlossen
- Öffentlich geförderter Wohnungsbau mit kurzer Restlaufzeit von bis zu 2 Jahren möglich
- WEG-Anlagen mit nur einem Eigentumsanteil von 100% möglich

# TEAM SOURCING & ACQUISITIONS

Unser Ankaufsteam freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme und steht Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung. Bitte senden Sie uns geeignete Investitionsmöglichkeiten per E-Mail an den nachstehenden Account. Nach Vorprüfung der initialen Unterlagen erhalten Sie von uns kurzfristig eine erste Einschätzung. Während der gesamten Transaktion gewährleisten wir einen diskreten, strukturierten, zielgerichteten und partnerschaftlichen Prozess.

Bitte senden Sie ihr Angebot an:

**[acquisition.de@immo.capital](mailto:acquisition.de@immo.capital)**

## Kontakt:

INSTA IMMO GmbH  
Sourcing & Acquisitions

Waterloohain 5a  
22769 Hamburg  
Germany

[www.immo.capital](http://www.immo.capital)

## Unser team:



**Tim Andreas Lasys**  
Head of Acquisitions



**Stefan Huber**  
Director



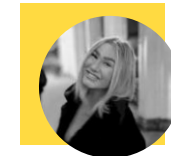
**Philipp Schatte**  
Associate Director



**Ankit Agrawal**  
Associate Director



**Paul Hellmich**  
Associate Director



**Juliane Becker**  
Manager