



Condominio Tuy Nueve

Calle Tuy N°9, Col. Niños Héroes de Chapultepec, C.P. 03440, Alcaldía Benito Juárez

Normas de Sana Convivencia para: El Uso del Roof Garden

Políticas de Uso:

1. En el Roof Garden solo se podrá llevar a cabo un **evento por día**.
2. El Horario para eventos en el Roof Garden es de: **09:00 a 23:00** horas de **domingo a jueves** y de **09:00 a 01:00 a.m.** los **viernes y sábados** (para la hora de termino deberá estar desocupado el roof garden **sin prorroga**). No respetar el horario le hará acreedor de una **PENA CONVENCIONAL de \$1,500.00 (Un Mil Quinientos Pesos 00/100 M.N.)**, al reincidir en algún evento posterior se **hará acreedor a una PENA CONVENCIONAL de \$3,000.00 (Tres Mil Pesos 00/100 M.N.)** y la **suspensión del Roof Garden por 1 año**.
3. La capacidad máxima del Roof Garden es de 25 personas por evento.
4. El solicitante es responsable y se compromete a dejar (mobiliario y equipo) en el estado que se encuentra el roof garden el mismo día del evento o al día siguiente antes de las 10:00hrs si el evento termina en la madrugada y deberá retirar la basura de éste.
5. El solicitante se da por enterado que queda prohibido jugar con balones y/o pelotas de cualquier tipo en esta área, introducir mascotas, así como, pegar cualquier artículo u objeto en las paredes.
6. El solicitante será responsable de los desperfectos, por mal uso que se le dé a esta área o por situaciones que provoquen los mismos resultados (ejemplo: Daños en paredes, Ventanas y Techo por pegar Globos u otros artículos).

Procedimiento para la Reservación, Entrega y Recepción del Roof Garden

1. El solicitante deberá **estar al corriente en el pago de sus cuotas ordinarias y cuotas extraordinarias**.
2. Solicitar la **RESERVACION DE FECHA** a la Administración con **5 días de anticipación a la fecha deseada para utilizarlo como mínimo**, mediante un correo electrónico tuy9@miralka.com indicando la fecha en que desea utilizar el Roof Garden indicando su Departamento.
3. Una vez que se haya verificado la disponibilidad de este, se **RESERVA LA FECHA** y se deberá realizar el depósito a la cuenta del condominio, para el **APARTADO DEFINITIVO** un depósito en garantía será el fijado en Asamblea, mismo que será reembolsados al entregar el roof garden en las mismas condiciones en que se recibió. En caso de que haya daños, se realizarán las reparaciones con el depósito. En caso de no ser suficiente, se le notificará la diferencia la cual deberá cubrir en un periodo máximo de 3 días hábiles.



Condominio Tuy Nueve

Calle Tuy N°9, Col. Niños Héroes de Chapultepec, C.P. 03440, Alcaldía Benito Juárez

4. Una vez que el Roof Garden ha sido reservado y apartado mediante su solicitud y depósito, se enviará un correo electrónico de confirmación a los miembros del Comité de Vigilancia, Administrador y al Solicitante.
5. El Administrador se coordinará con el solicitante para la Entrega y Recepción del Roof Garden, fijando la fecha y hora para ambos casos. Tanto en la Entrega como en la Recepción se verificará las condiciones del Roof Garden, mediante el llenado del formato de Entrega del Roof Garden.
6. En caso de que más de una persona solicite el Roof Garden para la misma fecha, la persona que tenga la fecha y hora de solicitud más antigua tendrá la prioridad. En caso de que las fechas y horas solicitadas sean iguales se decidirá por sorteo en presencia de los interesados.
7. Para facilitar la entrada **PEATONAL** de los invitados, el propietario debe entregar una **LISTA DE INVITADOS** al personal de Seguridad previo al evento. El vigilante solamente dejará entrar a las personas que aparezcan en la lista y a sus acompañantes según lo indicado en la Lista proporcionada. Todos los invitados deberán de acceder por la Caseta de Vigilancia. **NO EXISTEN LUGARES DE ESTACIONAMIENTO PARA LOS EVENTOS.**
8. Una vez concluido el evento se llevará a cabo la Recepción del Roof Garden. Si no se presenta ningún desperfecto en el área, se hará la devolución del Depósito en Garantía parcial al depósito realizado para su uso, el Depósito en Garantía será el fijado en Asamblea, en caso contrario se llevarán a cabo las reparaciones pertinentes con cargo a dicho Depósito.
9. En los casos de renta de mobiliario, como pueden ser: mesas, sillas, parrillas, sollones, etc. Es entera responsabilidad del condómينو la supervisión de la recepción y retiro de estos y deberá respetar los horarios establecidos de uso del roof garden a fin evitar molestias a los condóminos, se deberá de cumplir con las Normas de Sana Convivencia para Mudanza..
10. Esta prohibido la instalación de lonas o colocar cuerdas para piñatas, ya que no existe de donde sujetarlas. Solamente se pueden colocar carpas con dimensiones maximas de 5mts x 10 mts.
11. Para las Entradas y Salidas fuera del horario del personal de seguridad del condominio, el **CONDÓMINO** deberá de acompañar y asegurar la entrada y salida de sus invitados, **NO PUEDE DAR CLAVES DE ACCESO.**
12. El depóstio para Uso del Roof Garden es de **\$1,500.00 (Un Mil Quinientos Pesos 00/100)** de los cuales **\$1,000.00 (Un Mil Pesos 00/100 M.N)** son de renta y **\$500.00 (Quinientos Pesos 00/100 M.N.)** de Depósito en Garantía.

Las presentes Normas de Sana Convivencia entrarán en vigor al día siguiente de ser Aprobadas por Mayoria en la Asamblea General Ordinaria en su Acuerdo Número Cuatro; firmando de acuse de recibo los Condóminos o Poseedores de las Unidades de Propiedad Exclusiva.



Condominio Tuy Nueve

Calle Tuy N°9, Col. Niños Héroes de Chapultepec, C.P. 03440, Alcaldía Benito Juárez

Ciudad de México, a 15 de Abril de 2026.