FLORA | 150 CARCAVELOS

INVESTAPT ESTATES

BROCHURA · BROCHURE



Villa Eugénia

Carcavelos, Cascais, Portugal

FLORA | 150 CARCAVELOS

Villa Eugénia

CARCAVELOS, CASCAIS · PORTUGAL

ÍNDICE CONTENTS

01	A Villa The Villa	04
02	Piso 0 Ground floor	09
03	Piso 1 First floor	16
04	Piso -1 Lower floor	18
05	Exterior Outdoors	22
06	Plantas Floor plans	25
07	Ficha técnica Specifications	28
08	Carcavelos, Cascais	29
09	Localização Location	32

A mais reservada das residências do Flora | 150. Uma casa revestida a cortiça, desenhada à volta de árvores centenárias.

The most secluded residence at Flora | 150. A cork-clad house, designed around centuries-old trees.



01 VILLA EUGÉNIA AT DUSK

A Villa
The Villa

A mais reservada das residências do Condomínio Flora.

The most secluded residence within the Flora Condominium.

PT

Desenhada pelo arquiteto Aristides Bastos de Almeida, a Villa Eugénia integra-se na paisagem através do revestimento em cortiça e da preservação integral das árvores centenárias do lote.

Implantada num terreno de 502 m², com 321,60 m² de área bruta de construção, desenvolve-se em três pisos organizados para garantir conforto, privacidade e uma ligação permanente ao exterior. Luz natural, materiais nobres e a relação com o jardim definem uma arquitetura contemporânea pensada para ser vivida por inteiro.

EN

Designed by architect Aristides Bastos de Almeida, Villa Eugénia blends into its setting through its cork cladding and the full preservation of the plot's centuries-old trees.

Set on a 502 sqm plot, with 321.60 sqm of gross built area, the villa unfolds across three floors organised for comfort, privacy and a constant connection to the outdoors. Natural light, noble materials and the relationship with the garden define a contemporary architecture made to be lived in fully.



02 FACHADA PRINCIPAL MAIN FAÇADE **03** ENTRADA ENTRANCE

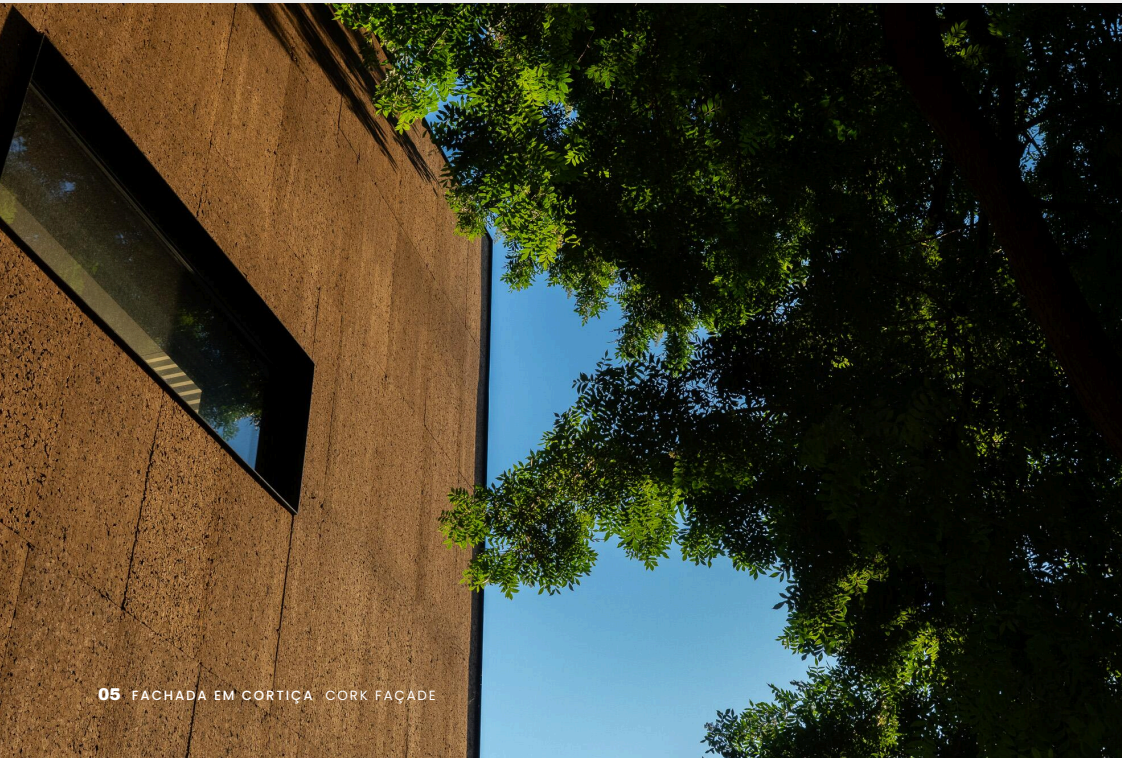




“Esta casa cresce à volta daquela árvore.”

“This house grows around that tree.”

ARISTIDES BASTOS DE ALMEIDA ARQUITETO · ARCHITECT



05 FACHADA EM CORTIÇA CORK FAÇADE

02 — CAPÍTULO · CHAPTER

Piso 0
Ground floor

O coração da casa.

The heart of the home.

PT

O piso principal promove uma vivência fluida entre interior e exterior. A entrada conduz a uma ampla área social, onde sala de estar, sala de jantar e cozinha convivem e se adaptam aos diferentes momentos do dia.

Os grandes envidraçados prolongam a casa para o jardim e para a piscina privada. A orientação solar e a relação com a vegetação criam um ambiente luminoso e acolhedor.

EN

The main floor encourages a fluid flow between inside and out. The entrance leads to a generous social area where the living room, dining room and kitchen sit together and adapt to different moments of the day.

Large glazed openings extend the house towards the garden and the private pool. The solar orientation and the surrounding greenery create a bright, welcoming atmosphere.







07 LAREIRA SUSPENSA SUSPENDED FIREPLACE **08** SALA DE JANTAR DINING ROOM

09 COZINHA KITCHEN **10** ILHA KITCHEN ISLAND







Piso 1
First floor

Privacidade e conforto.

Privacy and comfort.

PT

O piso superior é inteiramente dedicado ao descanso. Os quatro quartos privilegiam a luz natural, o silêncio e as vistas sobre o verde do condomínio.

As duas suítes oferecem maior reserva, enquanto os restantes quartos garantem conforto e funcionalidade para toda a família. A separação clara entre áreas sociais e privadas dá à casa um equilíbrio natural.

EN

The upper floor is entirely devoted to rest. The four bedrooms favour natural light, quiet and views over the condominium's greenery.

The two suites offer greater privacy, while the remaining bedrooms provide comfort and practicality for the whole family. A clear separation between social and private areas gives the house a natural balance.



12 QUARTO BEDROOM **13** CASA DE BANHO BATHROOM



Piso -1
Lower floor

Espaço ao seu ritmo.

Space at your own pace.

PT

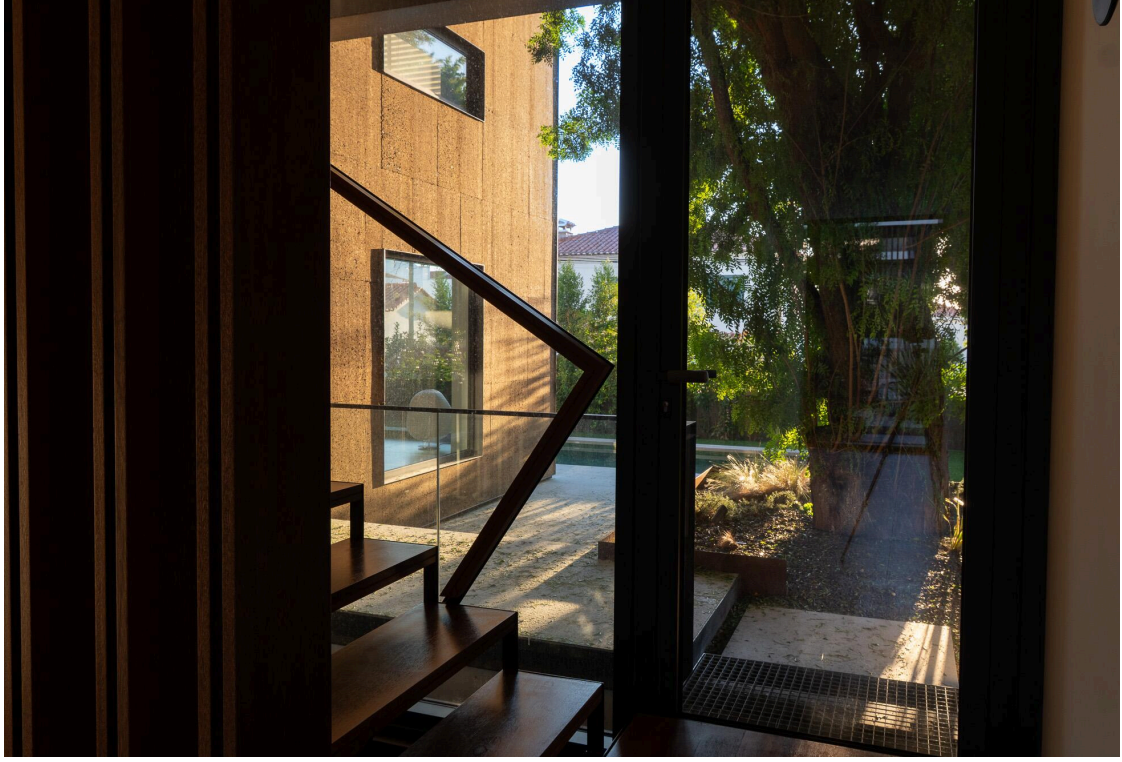
Concebido como uma extensão da casa, este piso recebe luz e ventilação naturais através de um pátio.

Com cerca de 82 m² de área bruta, é um espaço versátil, que se adapta a cada família: sala multifuncional, cinema, ginásio ou arrumos, complementado por uma instalação sanitária.

EN

Conceived as an extension of the house, this floor receives natural light and ventilation through a courtyard.

With around 82 sqm of gross area, it is a versatile space that adapts to each family — a multipurpose room, home cinema, gym or storage — complemented by a bathroom.



14 ESCADA E JARDIM STAIRCASE AND GARDEN **15** PISO -1 LOWER FLOOR





Exterior
Outdoors

A natureza como extensão da arquitetura.

Nature as an extension of the architecture.

PT

A implantação central da moradia deixa que o jardim a envolva em todas as direções, reforçando a privacidade. A piscina de 32 m², posicionada para aproveitar o sol ao longo do ano, é o centro da vida exterior.

Entre arquitetura contemporânea, materiais naturais e a presença constante das árvores, a Villa Eugénia propõe um modo de viver em que conforto, sustentabilidade e bem-estar andam juntos.

EN

The villa's central position lets the garden wrap around it on every side, reinforcing privacy. The 32 sqm pool, placed to catch the sun throughout the year, anchors outdoor life.

Between contemporary architecture, natural materials and the constant presence of the trees, Villa Eugénia offers a way of living where comfort, sustainability and well-being go hand in hand.

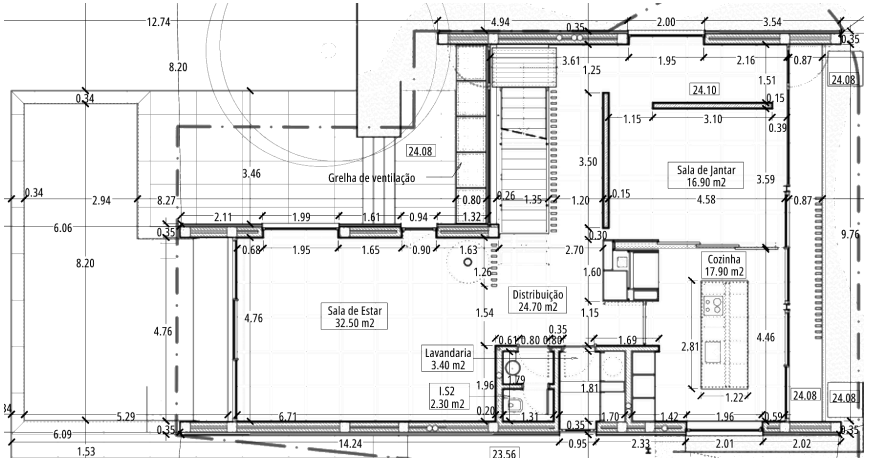




18 JARDIM GARDEN **19** ÁRVORE CENTENÁRIA OLD TREE



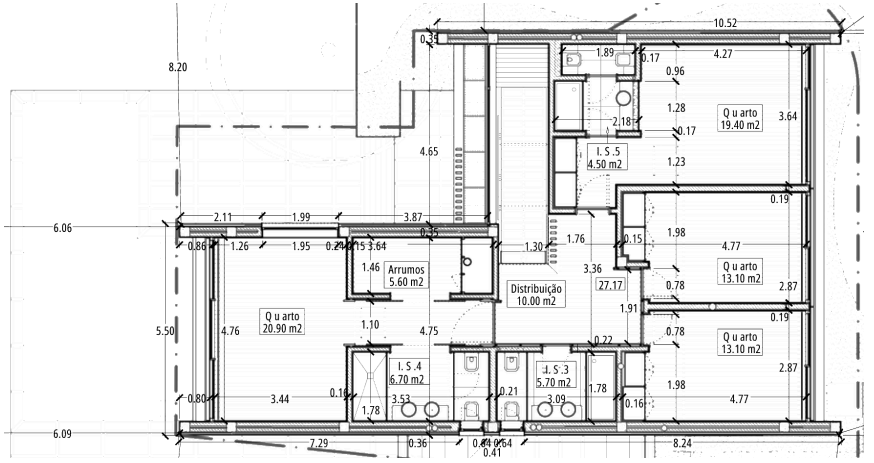
Piso 0
Ground floor



Sala de estar	Living room	32,50 m²
Sala de jantar	Dining room	16,90 m²
Cozinha	Kitchen	17,90 m²
Distribuição	Circulation	24,70 m²
Lavandaria	Laundry	3,40 m²
WC social	Guest WC	2,30 m²
Telheiro	Covered terrace	24,80 m²
Área técnica da piscina	Pool plant room	1,70 m²
Área bruta do piso	Gross floor area	119,60 m²

Plantas de licenciamento, sem escala. Áreas úteis indicativas.
Licensing plans, not to scale. Net areas are indicative.

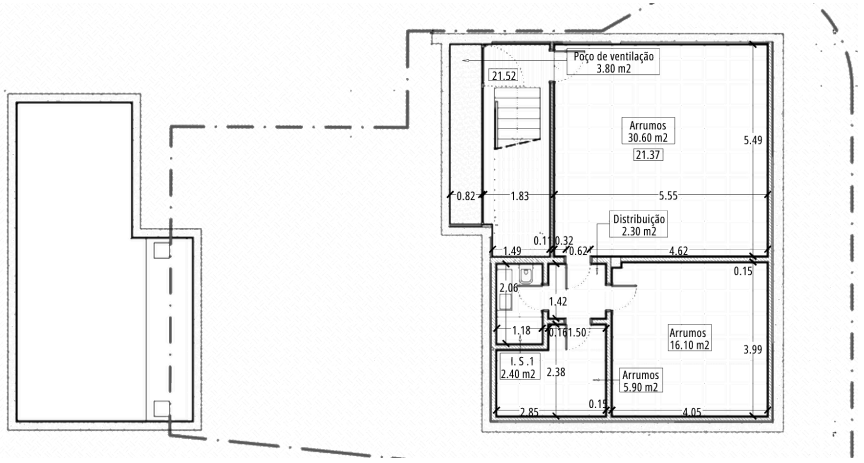
Piso 1
First floor



Suíte 1	Suite 1	20,90 m²
Casa de banho da suíte 1	Suite 1 bathroom	6,70 m²
Suíte 2	Suite 2	19,40 m²
Casa de banho da suíte 2	Suite 2 bathroom	4,50 m²
Quarto 3	Bedroom 3	13,10 m²
Quarto 4	Bedroom 4	13,10 m²
Casa de banho	Bathroom	5,70 m²
Arrumos	Storage	5,60 m²
Distribuição	Circulation	10,00 m²
Área bruta do piso	Gross floor area	119,70 m²

Plantas de licenciamento, sem escala. Áreas úteis indicativas.
Licensing plans, not to scale. Net areas are indicative.

Piso -1
Lower floor



Arrumos	Storage	30,60 m²
Arrumos	Storage	16,10 m²
Arrumos	Storage	5,90 m²
Casa de banho	Bathroom	2,40 m²
Distribuição	Circulation	2,30 m²
Poço de ventilação	Ventilation shaft	3,80 m²
Área bruta do piso	Gross floor area	82,30 m²

Plantas de licenciamento, sem escala. Áreas úteis indicativas. Piso licenciado como arrumos. As utilizações referidas na página 18 são sugestões.
Licensing plans, not to scale. Net areas are indicative. Licensed as storage. The uses mentioned on page 18 are suggestions.

Ficha técnica
Specifications

Lote Plot	502 m²
Área de implantação Building footprint	120,60 m²
Área bruta de construção Gross built area	321,60 m²
Piso -1 · Piso 0 · Piso 1 Lower · Ground · First	82,30 · 119,60 · 119,70 m²
Logradouro Outdoor area	381,40 m²
Tipologia Typology	T4 · 2 suítes 4 bedrooms · 2 suites
Piscina privada Private pool	32 m²
Telheiro Covered terrace	24,80 m²
Estacionamento Parking	2 lugares 2 spaces

COMODIDADES AMENITIES

- Ar condicionado em todas as divisões
  Air conditioning throughout
- Isolamento térmico pelo exterior
  External thermal insulation
- Painéis solares
  Solar panels
- Materiais criteriosamente selecionados
  Carefully selected materials
- Piso radiante
  Underfloor heating
- Caixilharia de elevada estanquidade
  High-performance window frames
- Piscina exterior
  Outdoor swimming pool

Carcavelos, Cascais
Living by the Atlantic

Viver junto ao Atlântico.

PT

Cascais é um dos lugares mais procurados da costa portuguesa: a tranquilidade de uma vila junto ao mar, com a vida de um destino internacional. A cerca de 20 minutos de Lisboa, oferece praias extensas como a de Carcavelos, ondas reconhecidas por surfistas de todo o mundo, marinas e um litoral feito para longas caminhadas.

Restaurantes de referência, esplanadas sobre o mar, comércio e mercados tradicionais convivem com espaços verdes, ciclovias e centros equestres. O Parque Natural de Sintra-Cascais fica a poucos minutos, com trilhos, miradouros e praias mais selvagens.

EN

Cascais is one of the most sought-after places on the Portuguese coast: the calm of a seaside town with the life of an international destination. Around 20 minutes from Lisbon, it offers long beaches such as Carcavelos, waves known to surfers worldwide, marinas and a coastline made for long walks.

Acclaimed restaurants, sea-view terraces, shops and traditional markets sit alongside green spaces, cycle paths and equestrian centres. The Sintra-Cascais Natural Park is minutes away, with trails, viewpoints and wilder beaches.



Localização
Location

O Flora | 150 fica numa das zonas mais dinâmicas e valorizadas da região de Lisboa, com acesso rápido à capital e a menos de 30 minutos do Aeroporto Humberto Delgado.

Flora | 150 sits in one of the most dynamic and sought-after areas of the Lisbon region, with quick access to the capital and less than 30 minutes from Humberto Delgado Airport.

NA PROXIMIDADE NEARBY

Praia de Carcavelos Carcavelos Beach	
Surf, golfe, ténis e padel Surfing, golf, tennis and padel	
St. Julian's School	
Nova School of Business and Economics	
Taguspark, Lagoas Park, Quinta da Fonte Business and technology hubs	
Parque Natural de Sintra-Cascais Sintra-Cascais Natural Park	
Lisboa Lisbon	c. 20 min
Aeroporto Humberto Delgado Humberto Delgado Airport	< 30 min

RUA DA FLORA, 150 · CARCAVELOS

INVESTAPT
ESTATES

Projetos únicos. Construímos futuro.
Extraordinary projects. Building legacies.

EMAIL
geral@investapt-estates.pt

WEB
www.investapt-estates.pt

TELEFONE · PHONE
+351 917 195 335
Chamada para a rede móvel nacional.
Call to a national mobile network.

A informação desta brochura é meramente indicativa e pode ser alterada por razões técnicas, comerciais ou legais. Não tem carácter contratual. The information in this brochure is indicative only and may change for technical, commercial or legal reasons. It is not contractually binding.