

Honoraires de Gestion Locative Beanstock

Produit	Tarif (€)	Récurrence
---------	-----------	------------

Commercialisation		
-------------------	--	--

Honoraires de Commercialisation	70 % du loyer CC minimum de 499€ TTC / an	À la signature d'un nouveau bail et au maximum une fois par an
<i>dont Frais d'état des lieux</i>	<i>Forfait ALUR</i> 3€/m ² (forfait min. de 120€)	<i>À la signature d'un nouveau bail et</i> <i>au maximum une fois par an</i>
<i>dont Frais d'établissement du bail</i>	<i>Forfait ALUR</i> 12€TTC/m ² en zone très tendue 10€TTC/m ² en zone tendue 8€TTC/m ² en zone non tendue	<i>À la signature d'un nouveau bail et</i> <i>au maximum une fois par an</i>
<i>dont Frais d'entremise</i>	<i>Inclus</i>	<i>À la signature d'un nouveau bail et</i> <i>au maximum une fois par an</i>

Gestion locative courante		
---------------------------	--	--

Honoraires de Gestion Locative	6,9% TTC du loyer CC minimum de 49€ TTC / mois	Mensuelle
Garantie Loyer Impayé (GLI)	3% TTC du loyer CC	Mensuelle
Vacance Locative (en option de la GLI)	3% TTC du loyer CC	Mensuelle

Services supplémentaires		
--------------------------	--	--

Déclaration d'activité	150€ TTC	Par bien
Déclaration fiscale	390€ TTC 120€ TTC par bien supplémentaire sur la même liasse fiscale	Annuelle
Missions non-incluses au mandat	72€ TTC	Vacation horaire
Gestion des pré-contentieux si GLI Beanstock non souscrite	599€ TTC	Par occurrence