The background of the image is a complex, white wireframe architectural drawing on a black background. It depicts a multi-story building with various levels, terraces, and structural elements, viewed from an elevated perspective. The lines are thin and precise, creating a sense of depth and geometric complexity.

ЯР

ESTATE GROUP

Gins Bodegas

Av. Colosio

MILLS & JAMES
EVENTS | HOSPITALITY | WEDDINGS

ecosshel

RP

ESTATE GROUP



Ficha técnica.

Su ubicación es completamente estratégica y privilegiada para la logística de distribución, al contar con accesos directos por el Libramiento Aeropuerto Cancún - Mérida y la Avenida López Portillo. Esta conectividad inmediata con las principales vías permite traslados sumamente rápidos hacia los puntos neurálgicos de la zona: se localiza a solo 5 minutos del Aeropuerto Internacional, a 14 minutos del centro de Cancún, a 15 minutos de Puerto Morelos y a 35 minutos de Playa del Carmen.

En el aspecto operativo, las bodegas ofrecen ventajas competitivas de primer nivel, como 8 metros de altura libre sin columnas intermedias, amplios andenes de carga y descarga, e ingresos independientes para las áreas operativas y administrativas. La movilidad está garantizada gracias a un espectacular patio de maniobras de 40 metros de ancho, complementado con tecnología de aislamiento térmico Novidesa® en techos de concreto que reduce la temperatura interior hasta 4°C y un diseño que aprovecha eficientemente la iluminación natural.

Finalmente, el complejo asegura la continuidad y el resguardo del negocio mediante un esquema de seguridad privada y CCTV las 24 horas, los 365 días del año. Pensando en el clima de la región, las bodegas están construidas en plataformas elevadas con losas de concreto para brindar una alta protección antihuracanes.

Precio de venta \$7,800,000.00 m.n



Ficha técnica.



346.22 m2



4



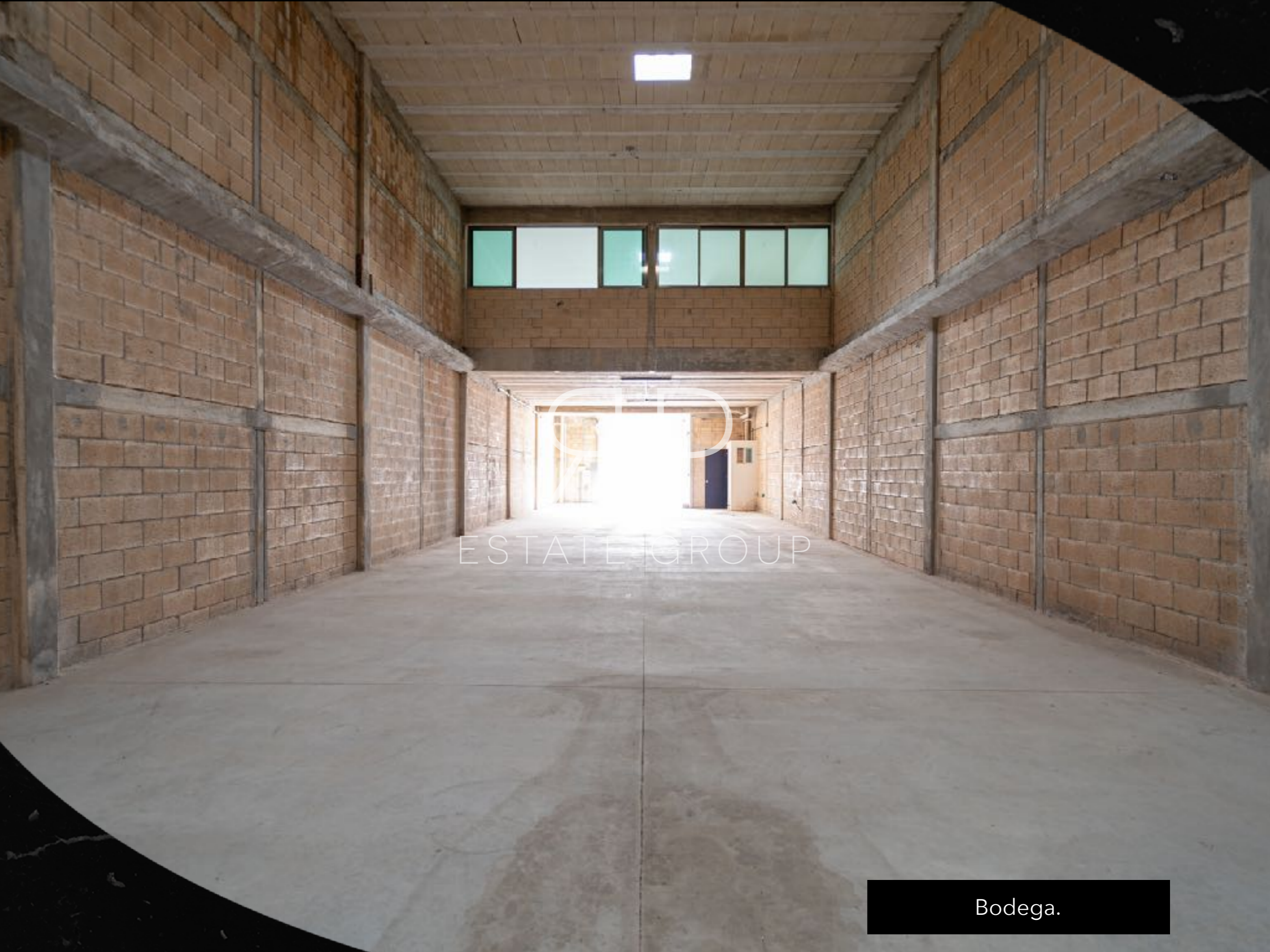
2



ЯР

ESTATE GROUP

Bodega.



ESTATE GROUP

Bodega.



ЯР

ESTATE GROUP

Baño Bodega.

RP

ESTATE GROUP

Oficina.



RTP
ESTATE GROUP

Oficina.



RPR
ESTATE GROUP

Baño Oficina.



RFP
ESTATE GROUP

Naves Industriales.



RP

ESTATE GROUP

Calle Monte Vinzon, sm 310, mza 111, Lt 7, Oficinas
Summa Center, Cancún, Quintana Roo CP 77505

Tel: (998) 441 1837

www.rpestategroup.com