

1R

Komfortabel & selbstbestimmt Wohnen im Generationenpark Lette



INHALT

Eckdaten3

Bauprojektbeschreibung.....4

Standort5

Ansichten6

Ausstattung.....10

Verortung Wohnungen12

Grundrisse Wohnungen15

Materialboard30

Impressum & Kontakt.....31



ECKDATEN OBJEKT

Status	Verfügbar	Stellplatz	Ja
Bauherr	Generationenpark Lette KG	Aufzug	Ja
Projektentwickler	First Retail Group	Baujahr	2025/ Erstbezug
Objektyp	moderne barrierefreie Wohnungen	Einbauküche	ja
Fläche „Wohnen“ gesamt	ca. 874,12 m²	verfügbar ab	vsl. September 2025
Anzahl Wohnungen	14 barrierefreie Wohlfühl-Appartements	Energieeffizienzhaus	55ee
Nutzflächen Quartier	etwa 3.870 m² gesamt	Energieversorgung	Wärmepumpe, PV-Anlage
Begegnungsräume	Gemeinschaftsraum mit Dachterrasse	Ausstattung	mit Wohnkonzept*

* Wohnkonzept lediglich als Vorschlag und Einrichtungsinspiration zu verstehen. Einbauküche im Mietpreis enthalten.

BESCHREIBUNG BAUPROJEKT

An der Hauptstraße in Lette soll auf einer Fläche von etwa 3.870 Quadratmetern ein modernes Pflege- und Wohnquartier entstehen. Das geplante Quartier umfasst zwei ambulante Wohngruppen mit insgesamt 24 Plätzen, 14 betreute Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 52 und 86 Quadratmetern sowie eine Tagespflegeeinrichtung mit 16 Plätzen. Zusätzlich ist für die 14 Wohnungen ein Gemeinschaftsraum mit Dachterrasse vorgesehen.

Ein besonderes Augenmerk wird auf eine ausgewogene Kombination von Betreuungs- und Serviceangeboten gelegt, die allen Mietern und Bewohnern zugutekommen. Darüber hinaus bieten Begegnungsräume die Möglichkeit, das gemeinschaftliche Miteinander zu fördern.

Ziel ist es, ein funktionierendes modernes Quartier mit hoher Lebensqualität zu schaffen, das sowohl individuelle Pflege als auch sozialen Austausch ermöglicht.



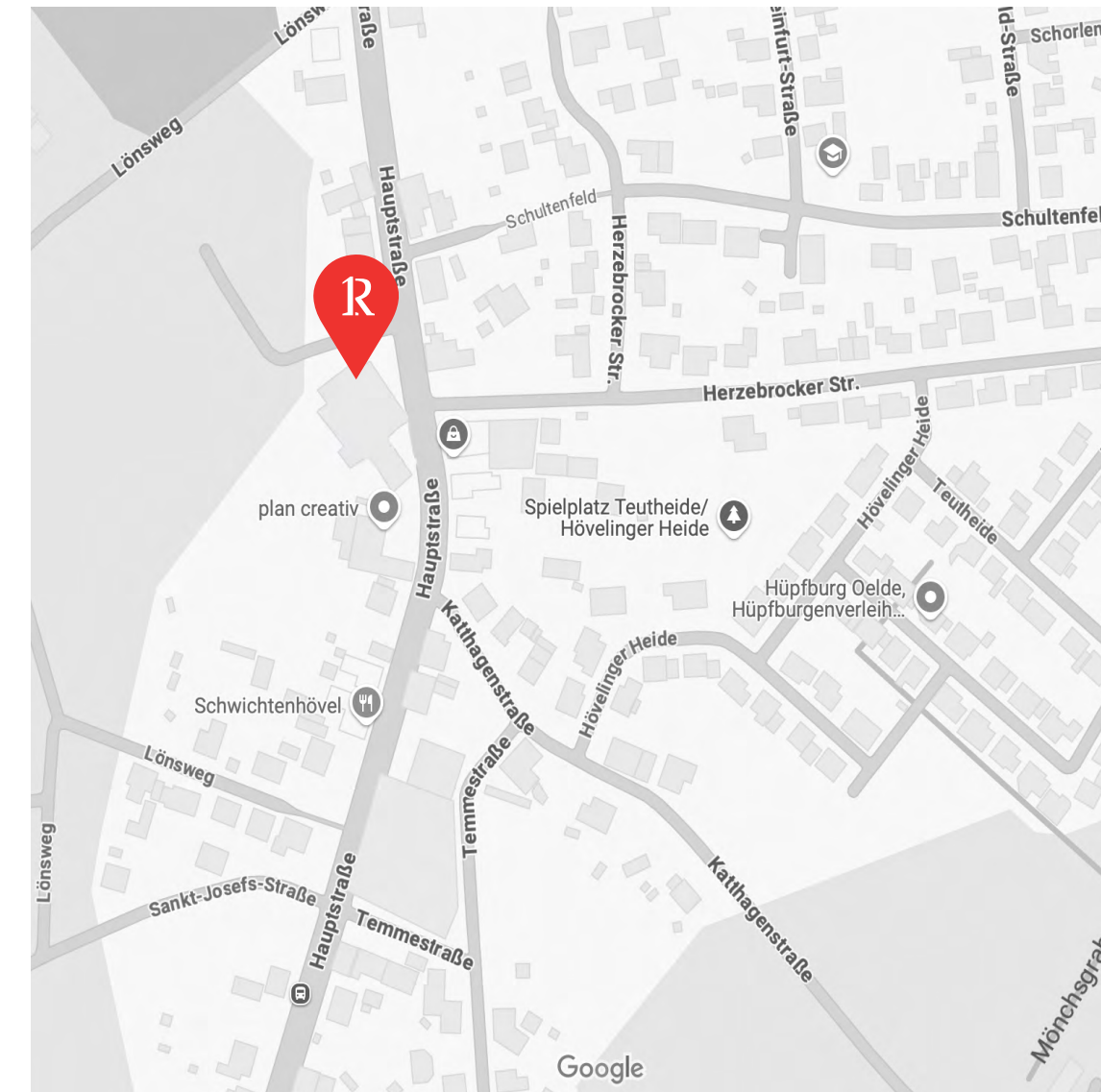
STANDORT

Das Wohnquartier liegt im Oelder Stadtteil Lette, einem ruhigen und naturnahen Ort mit rund 2.400 Einwohnern. Geprägt von Wäldern und Wiesen, bietet Lette eine idyllische Umgebung, die sich ideal für Spaziergänge, Fahrradtouren und andere Freizeitaktivitäten eignet. Verschiedene Rad- und Wanderwege verbinden den Ort mit den benachbarten Gemeinden und führen durch die malerische Landschaft des Münsterlandes.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Apotheken, Bäcker und Restaurants, sind bequem zu Fuß erreichbar. Lette liegt verkehrsgünstig zur Bundesstraße B64 und der Autobahn A2. In wenigen Fahrminuten erreicht man die umliegenden Städte wie Gütersloh und Rheda-Wiedenbrück.



Foto: Letter Mühle © lette.info



ANSICHTEN



Die Wohnungen befinden sich im 1.OG und 2.OG



3D-Visualisierung Wohnen | © Formgrafik



Gebäudeansicht Nord



Gebäudeansicht Süd

AUSSTATTUNG

Auf einer gesamten Wohnfläche von etwa 875 m² sind im ersten und zweiten Obergeschoss insgesamt 14 barrierefreie Wohlfühl-Appartements vorgesehen. Die Wohnflächen variieren zwischen 53 und 84 Quadratmetern und bieten einen hohen Wohnwert.

Die Grundrisse sind barrierefrei gestaltet und überzeugen mit großzügigen Proportionen. Hier erleben Sie täglich, was es bedeutet, sich in Ihrem ganz persönlichen Wohlfühlraum zu befinden.

Die Appartements zeichnen sich durch anspruchsvolle Architektur und durchdachte Planung aus und verfügen alle über eine Loggia. Die Wohnungen sind barrierefrei nach DIN gestaltet und werden mit moderner Küchen- und Badausstattung vorgeschlagen.*

Die Wohnungen sind voraussichtlich ab September 2025 bezugsfertig.



* Die in diesem Exposé dargestellte Möblierung/ Einrichtung ist nicht Teil der Wohnung und lediglich als Gestaltungsvorschlag zu verstehen.



links: 3D-Draufsicht anhand Whg. 09 © 1000hands | rechts: Einrichtung als unverbindlicher Gestaltungsvorschlag © Formgrafik

VERORTUNG

1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS

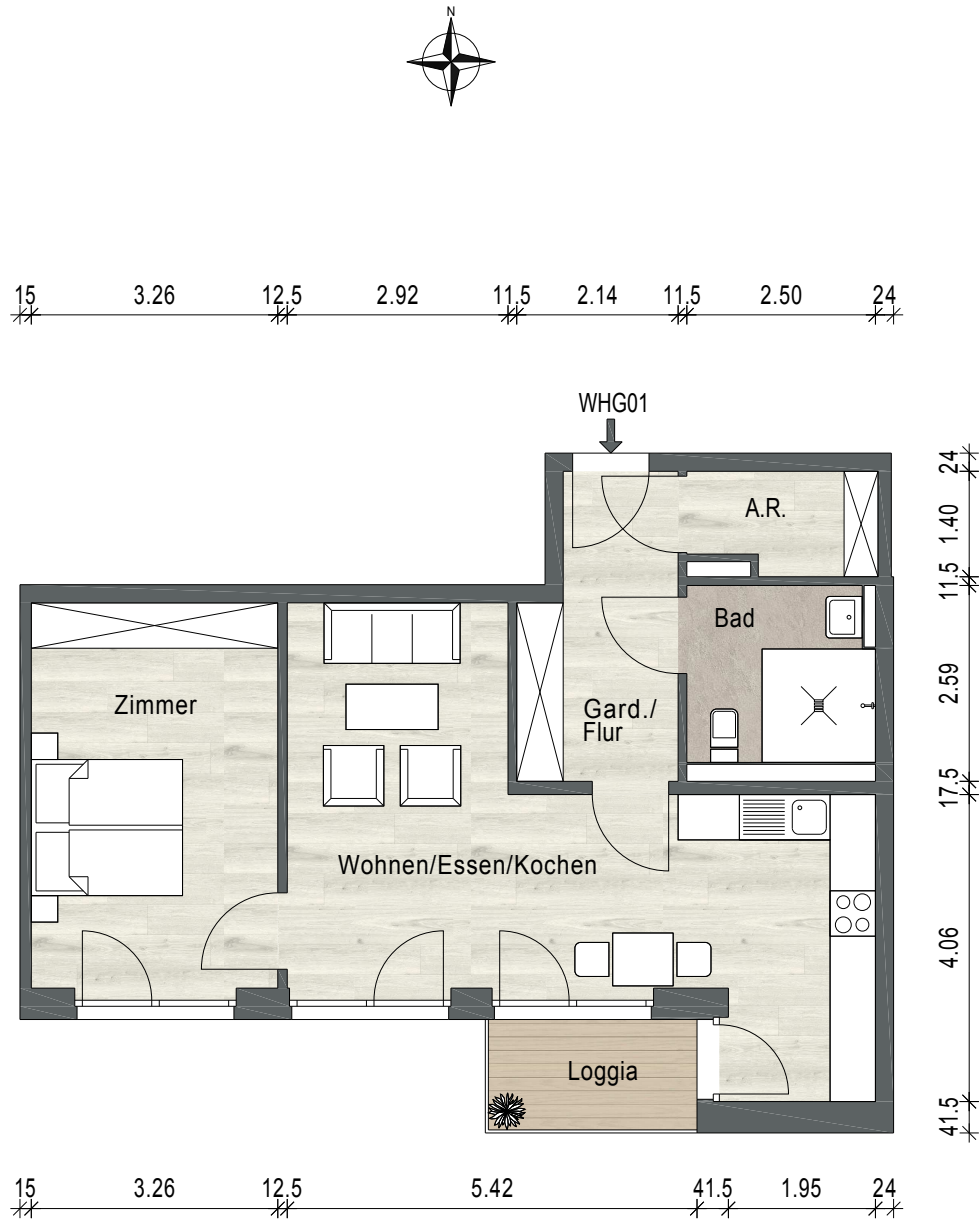


GRUNDRISSE WOHNUNGEN

WHG 01

Garderobe/ Flur	7,56 m²
Wohnen/ Essen/ Kochen	29,98 m²
Zimmer	16,49 m²
Bad	5,61 m²
Abstellraum	3,18 m²
Loggia	2,02 m²
Wohnung gesamt*	64,84 m²

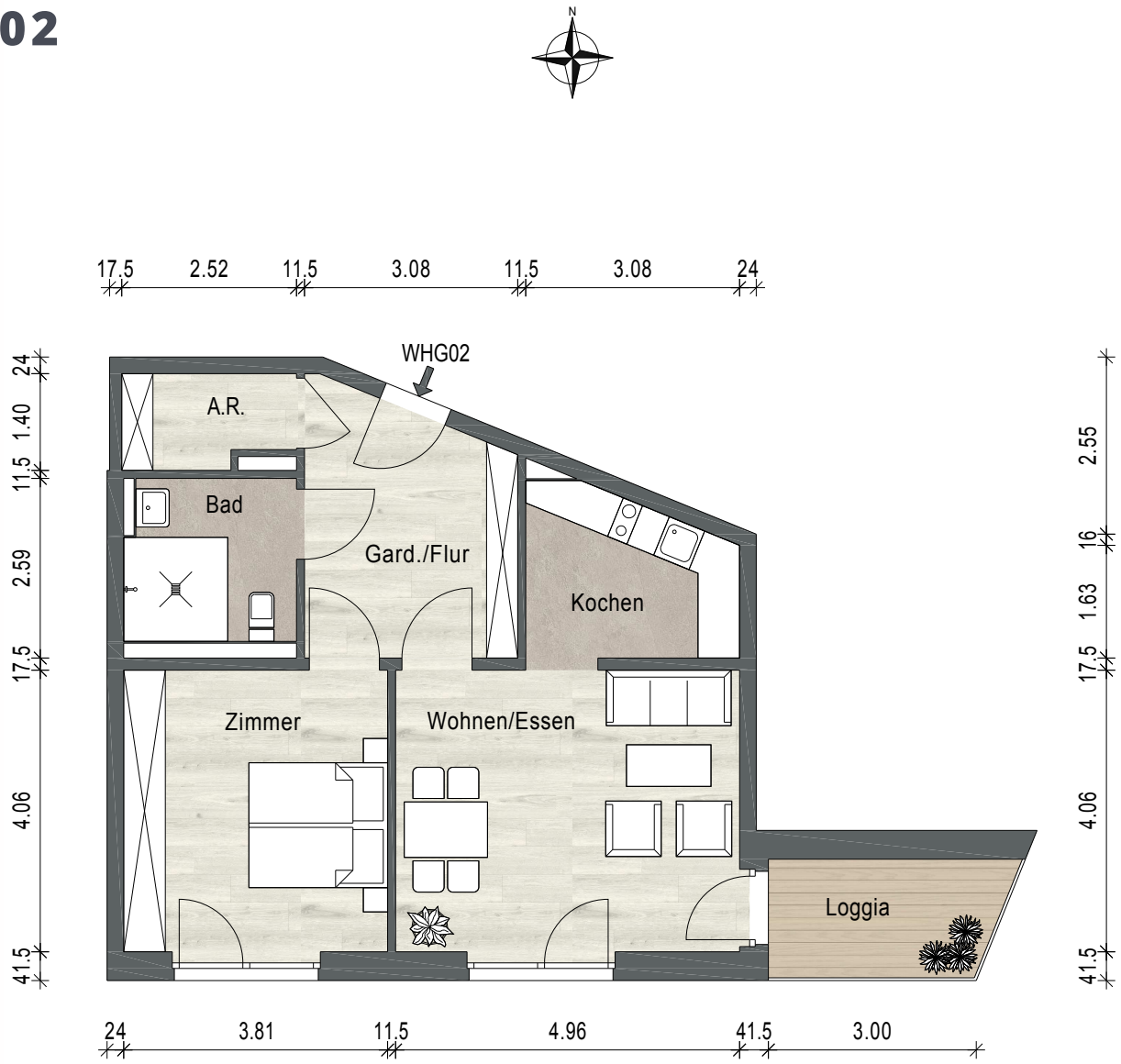
* Wohnflächen nach WoFIV



WHG 02

Garderobe/ Flur	10,88 m²
Wohnen/ Essen	19,96 m²
Zimmer	15,29 m²
Kochen	6,89 m²
Bad	5,60 m²
Abstellraum	3,17 m²
Loggia	2,83 m²
Wohnung gesamt*	64,62 m²

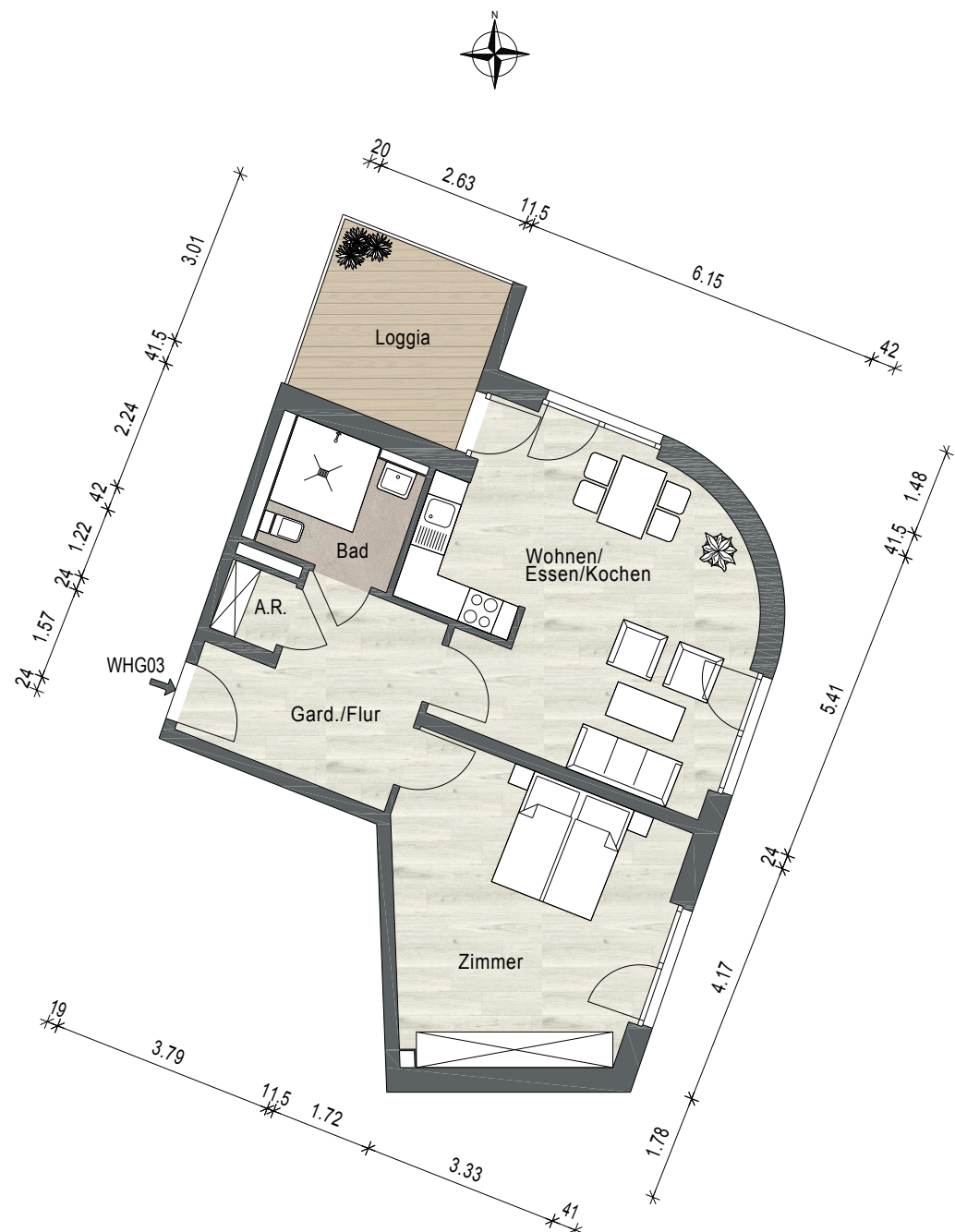
* Wohnflächen nach WoFIV



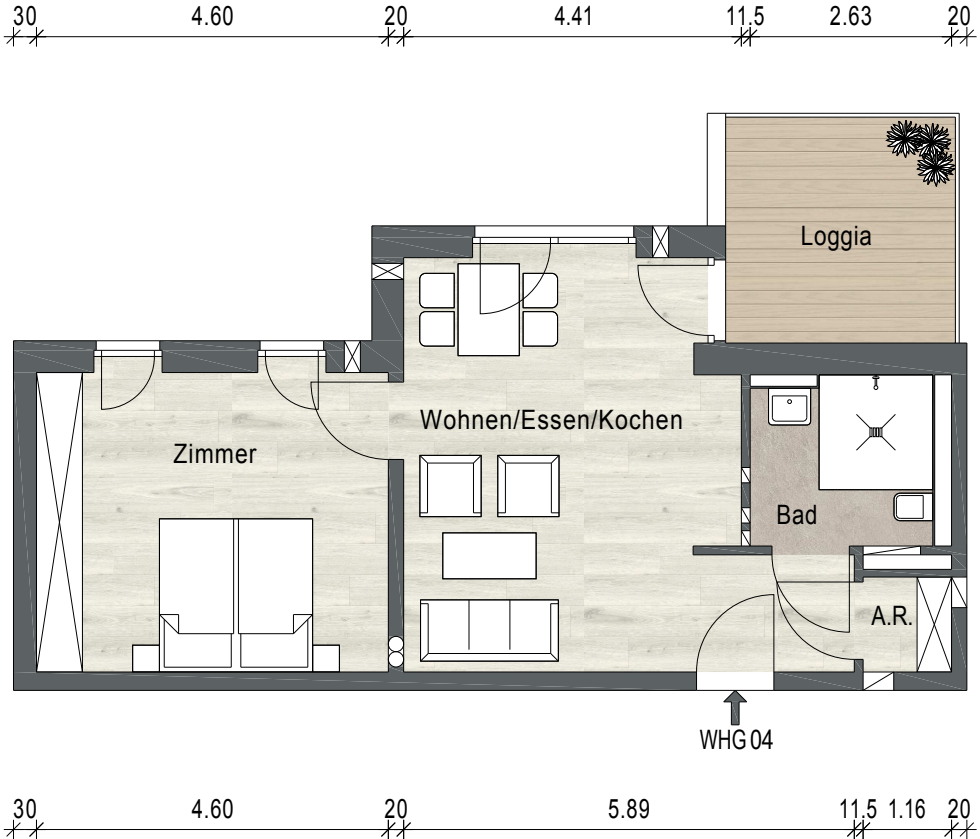
WHG 03

Garderobe/ Flur	10,30 m²
Wohnen/ Essen/ Kochen	28,22 m²
Zimmer	21,62 m²
Bad	5,10 m²
Abstellraum	1,38 m²
Loggia	4,50 m²
Wohnung gesamt*	71,12 m²

* Wohnflächen nach WoFIV



WHG 04

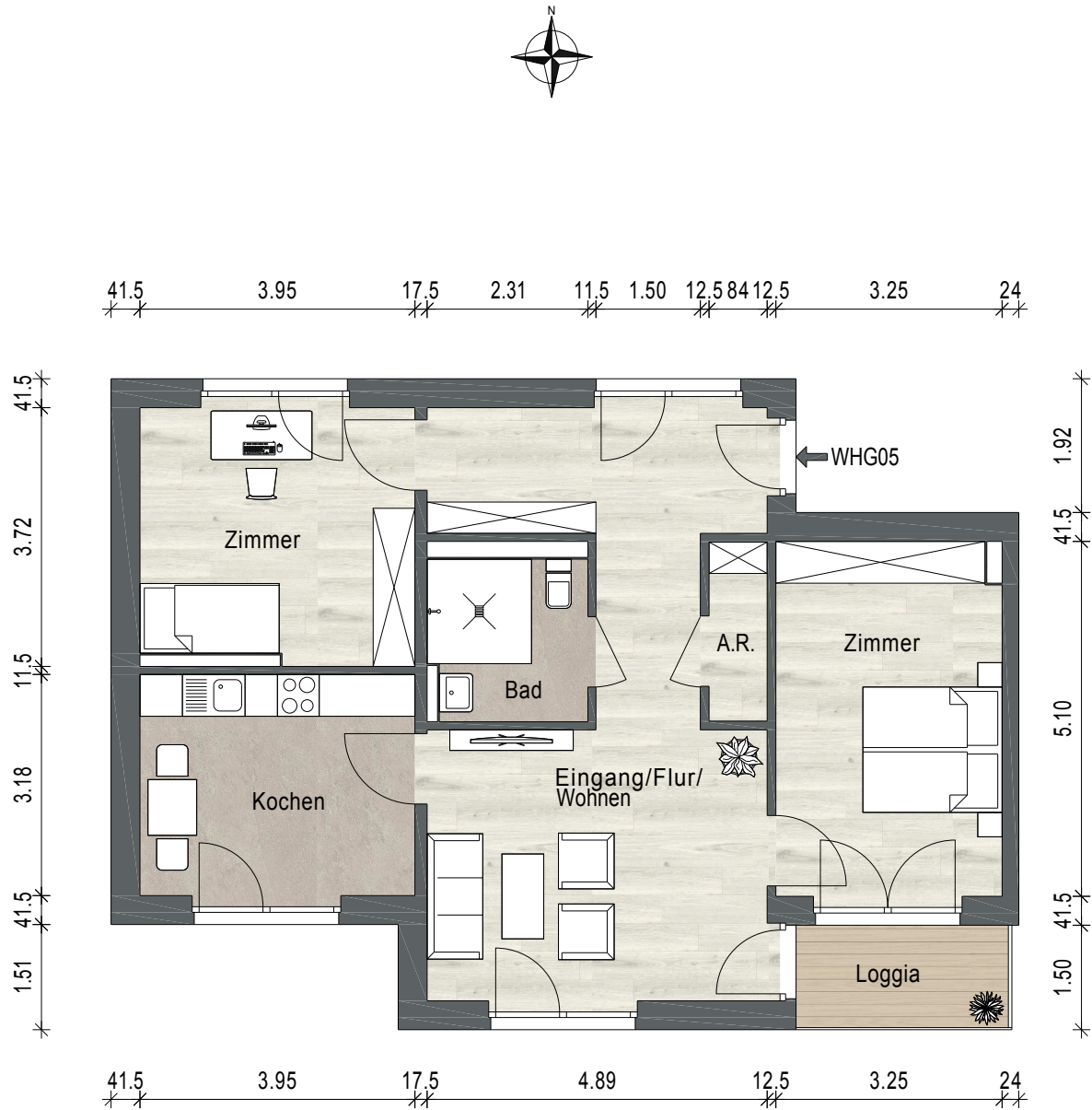


Wohnen/ Essen/ Kochen	24,88 m²
Zimmer	17,84 m²
Bad	5,11 m²
Abstellraum	1,38 m²
Loggia	4,49 m²
Wohnung gesamt*	53,70 m²

* Wohnflächen nach WoFIV

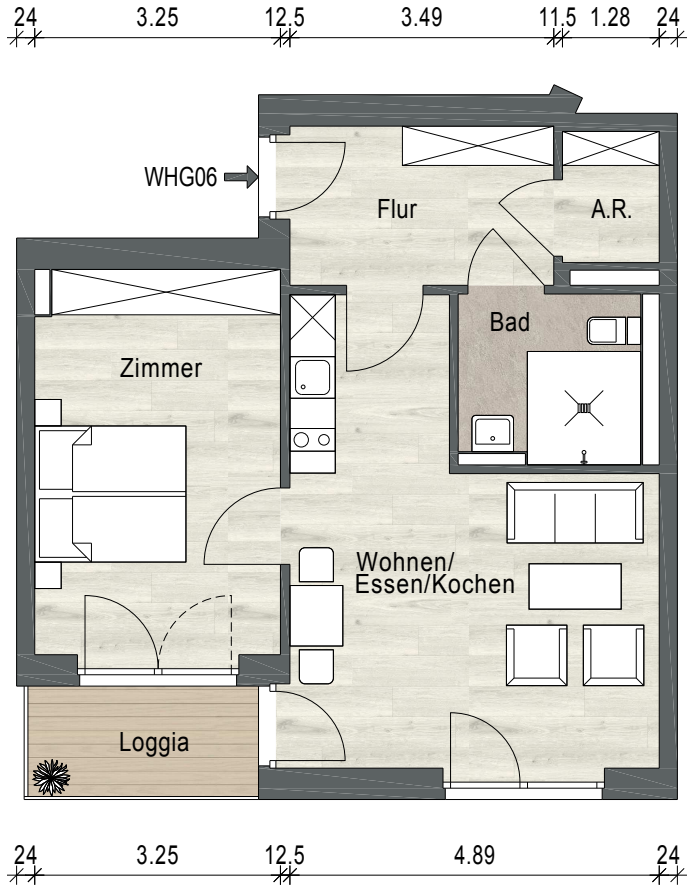
WHG 05

Eingang/ Flur/ Wohnen	31,74 m²
Zimmer	16,31 m²
Gästezimmer	14,12 m²
Kochen	12,40 m²
Bad	5,18 m²
Abstellraum	2,15 m²
Loggia	2,25 m²
Wohnung gesamt*	84,15 m²



* Wohnflächen nach WoFIV

WHG 06

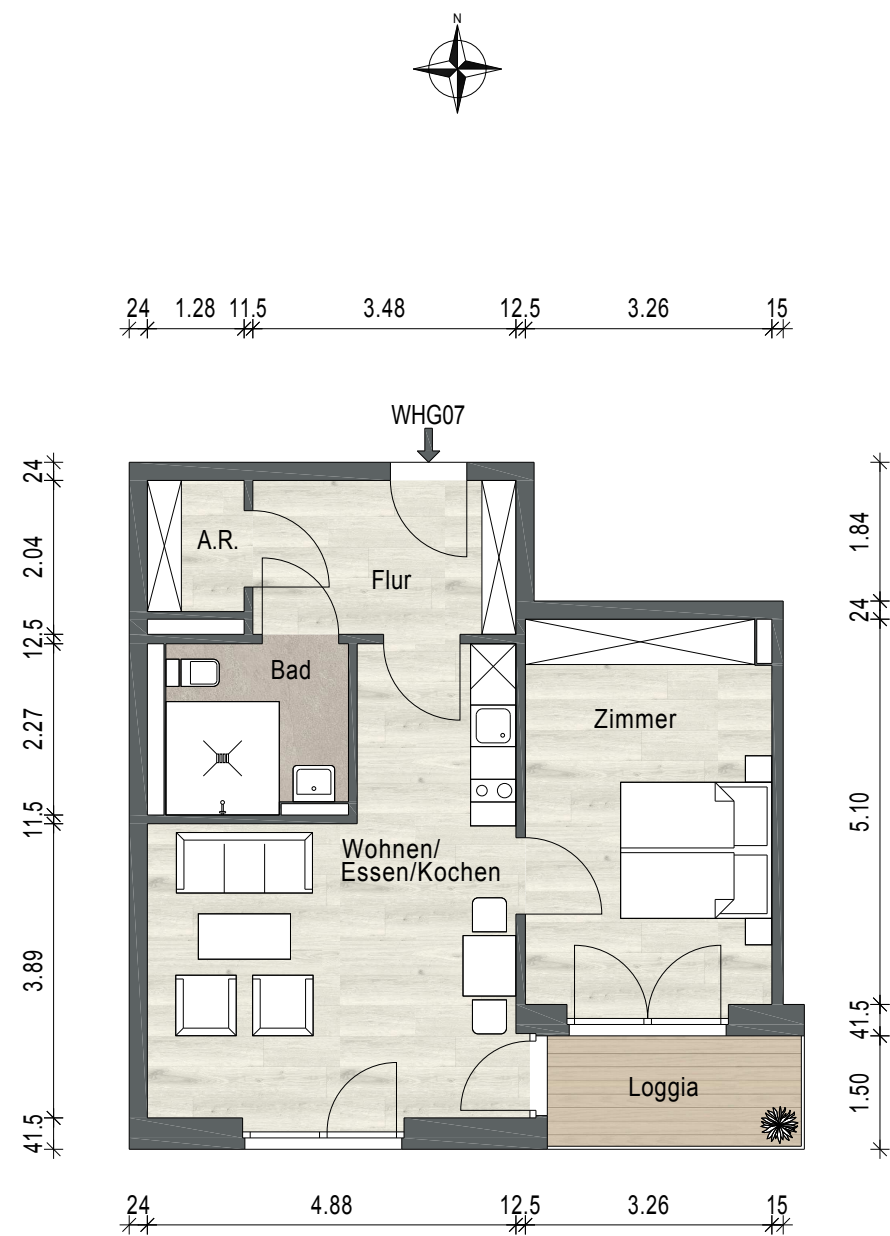


Flur	7,34 m²
Wohnen/ Essen/ Kochen	23,90 m²
Zimmer	16,31 m²
Bad	5,21 m²
Abstellraum	2,17 m²
Loggia	2,23 m²
Wohnung gesamt*	57,16 m²

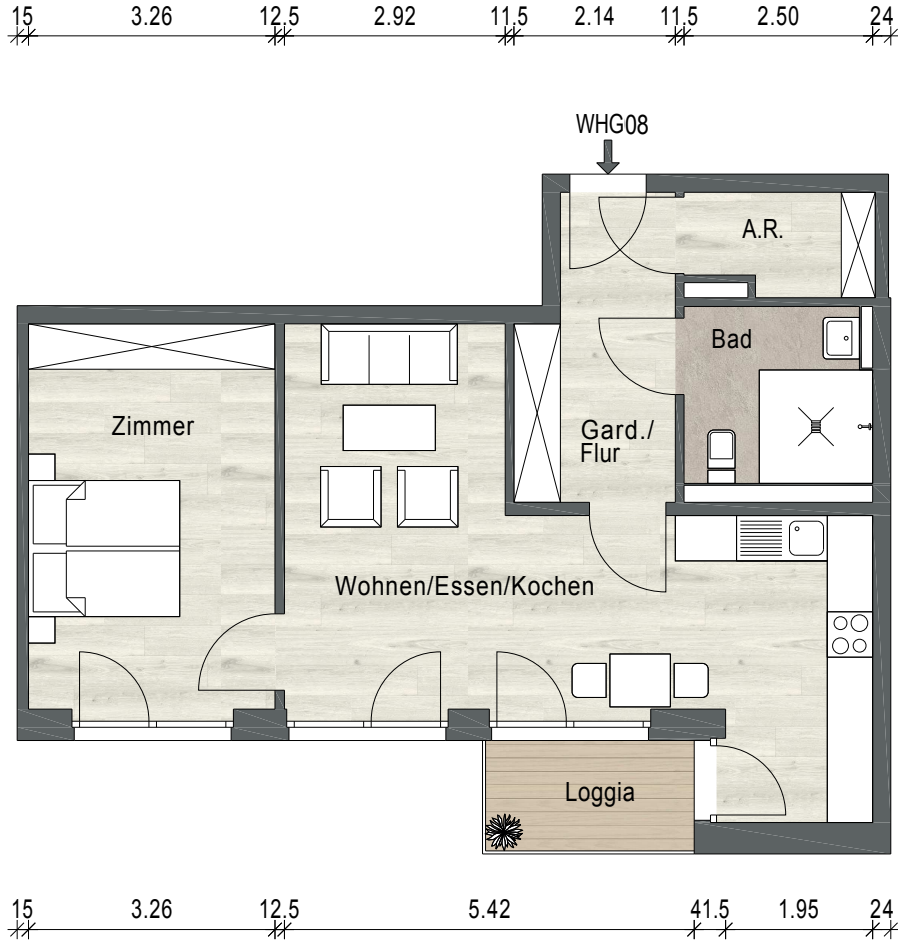
* Wohnflächen nach WoFIV

WHG 07

Flur	6,97 m²
Wohnen/ Essen/ Kochen	23,82 m²
Zimmer	16,49 m²
Bad	5,22 m²
Abstellraum	2,17 m²
Loggia	2,49 m²
Wohnung gesamt*	57,16 m²



WHG 08



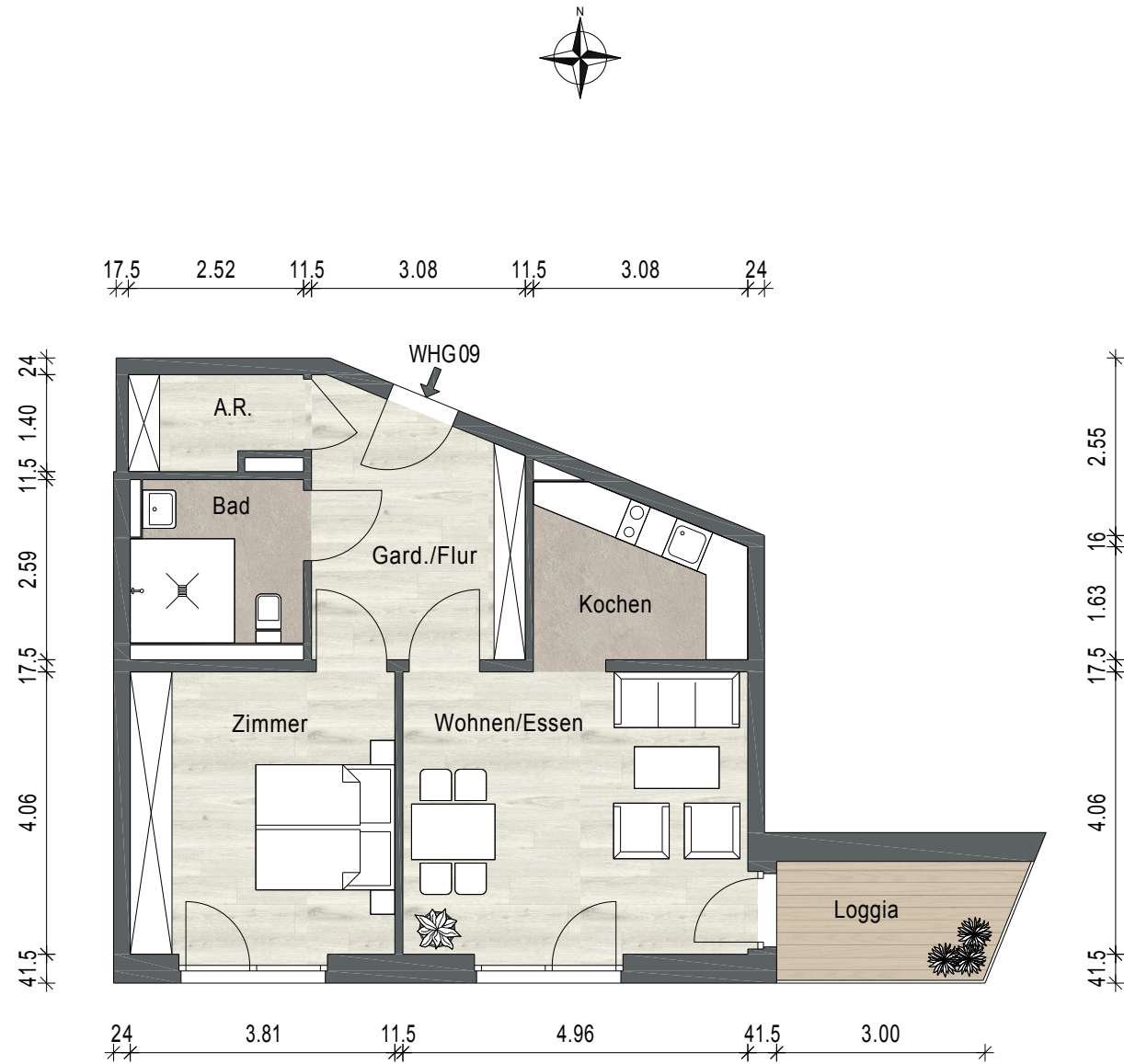
Garderobe/ Flur	7,56 m²
Wohnen/ Essen/ Kochen	29,98 m²
Zimmer	16,49 m²
Bad	5,60 m²
Abstellraum	3,18 m²
Loggia	2,06 m²
Wohnung gesamt*	64,87 m²

* Wohnflächen nach WoFlV

WHG 09

Garderobe/ Flur	10,80 m²
Wohnen/ Essen	19,97 m²
Zimmer	15,29 m²
Kochen	6,91 m²
Bad	5,60 m²
Abstellraum	3,17 m²
Loggia	2,83 m²
Wohnung gesamt*	64,57 m²

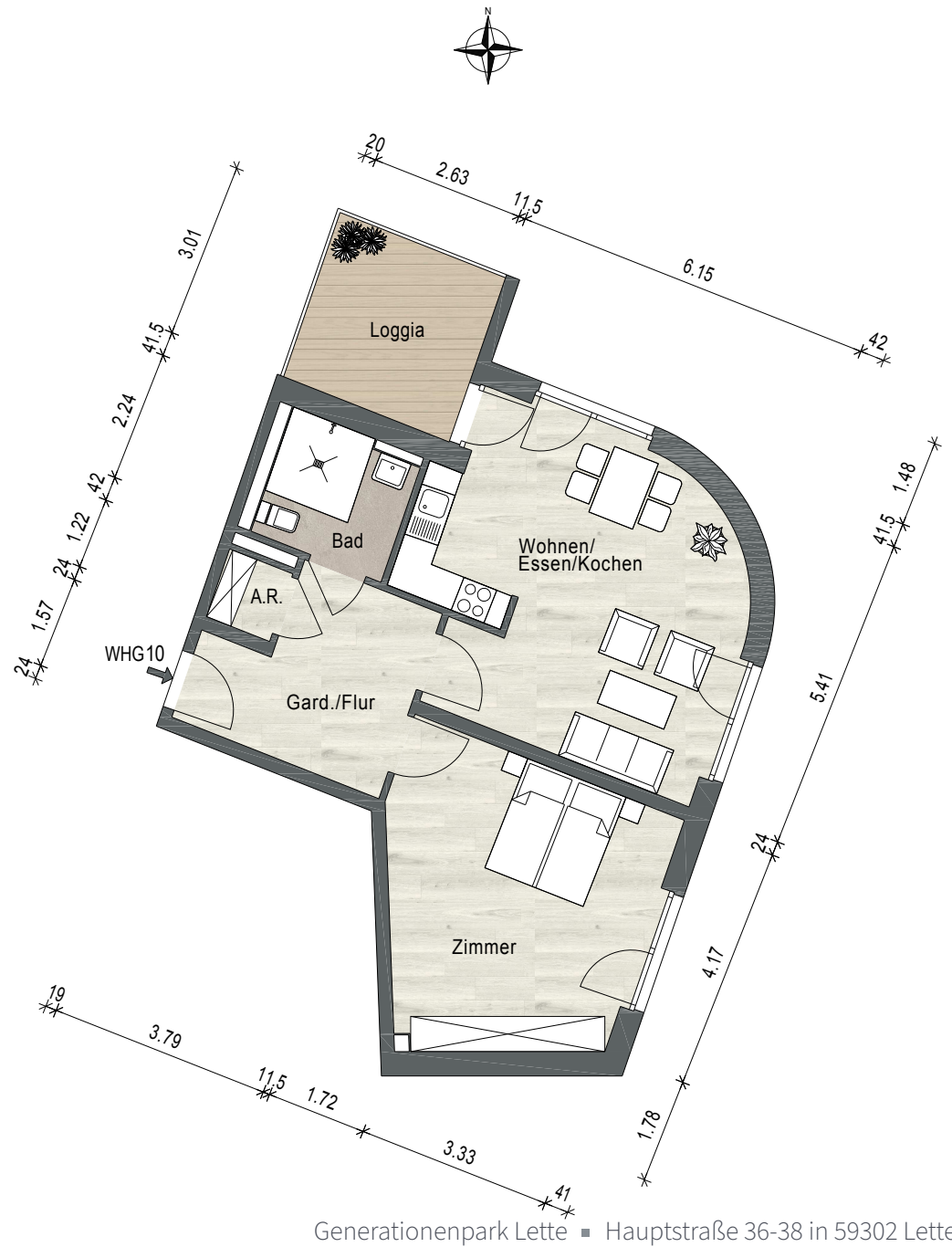
* Wohnflächen nach WoFlV



WHG 10

Garderobe/ Flur	10,33 m²
Wohnen/ Essen/ Kochen	28,05 m²
Zimmer	21,77 m²
Bad	5,05 m²
Abstellraum	1,40 m²
Loggia	4,49 m²
Wohnung gesamt*	71,09 m²

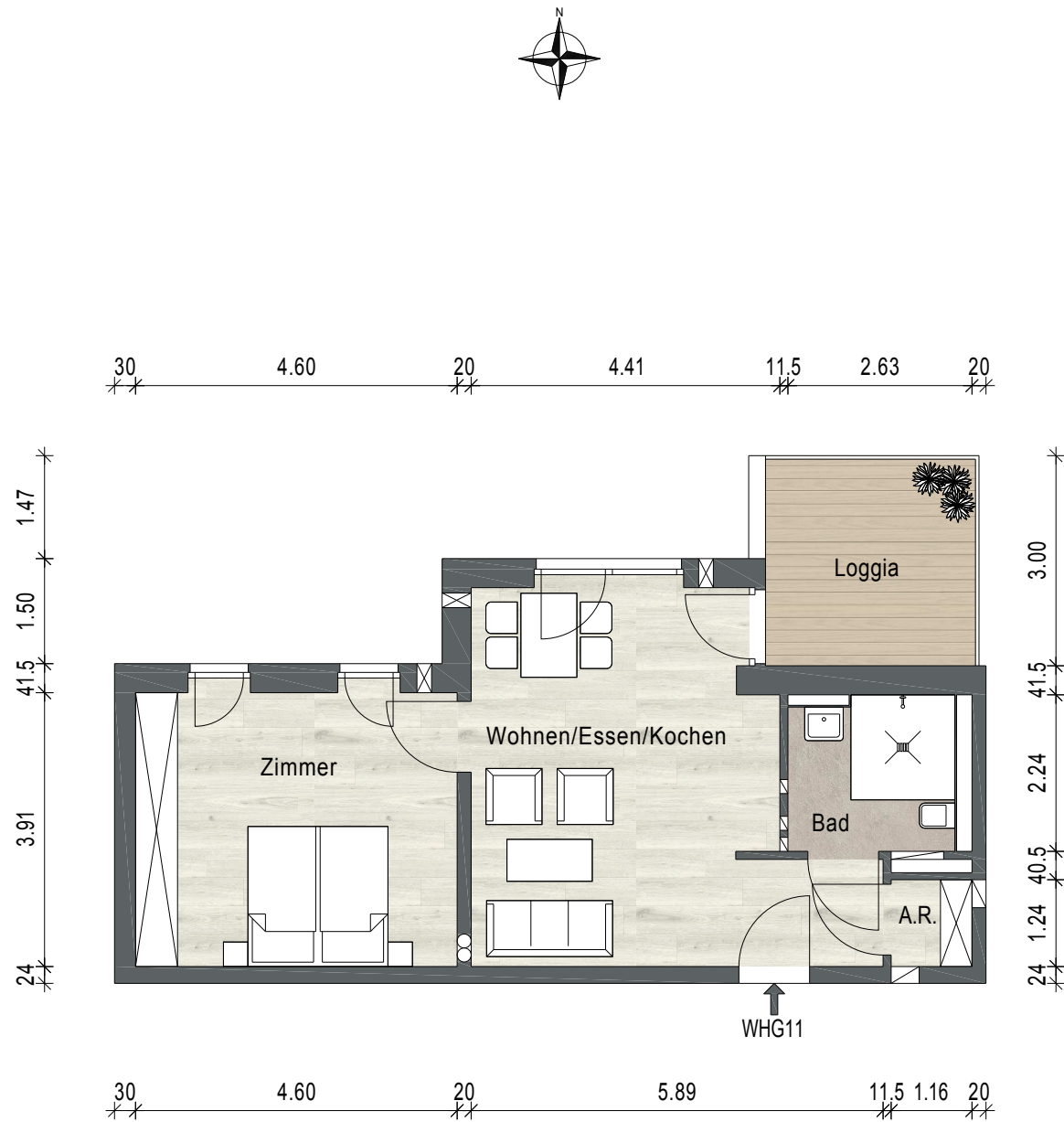
* Wohnflächen nach WoFlV



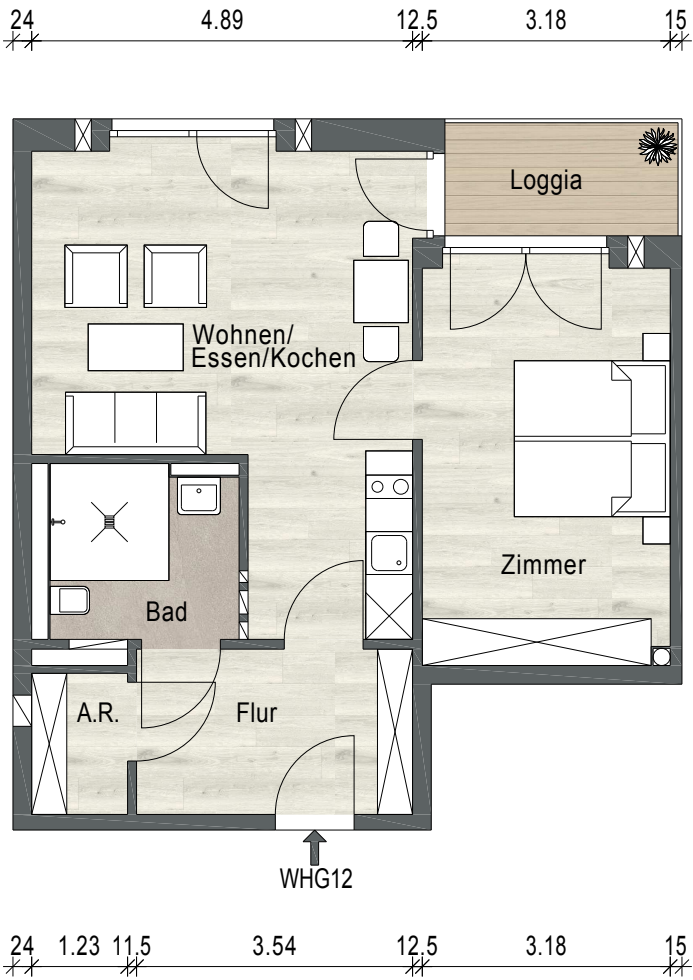
WHG 11

Wohnen/ Essen/ Kochen	24,93 m²
Zimmer	17,84 m²
Bad	5,07 m²
Abstellraum	1,40 m²
Loggia	4,50 m²
Wohnung gesamt*	53,74 m²

* Wohnflächen nach WoFIV



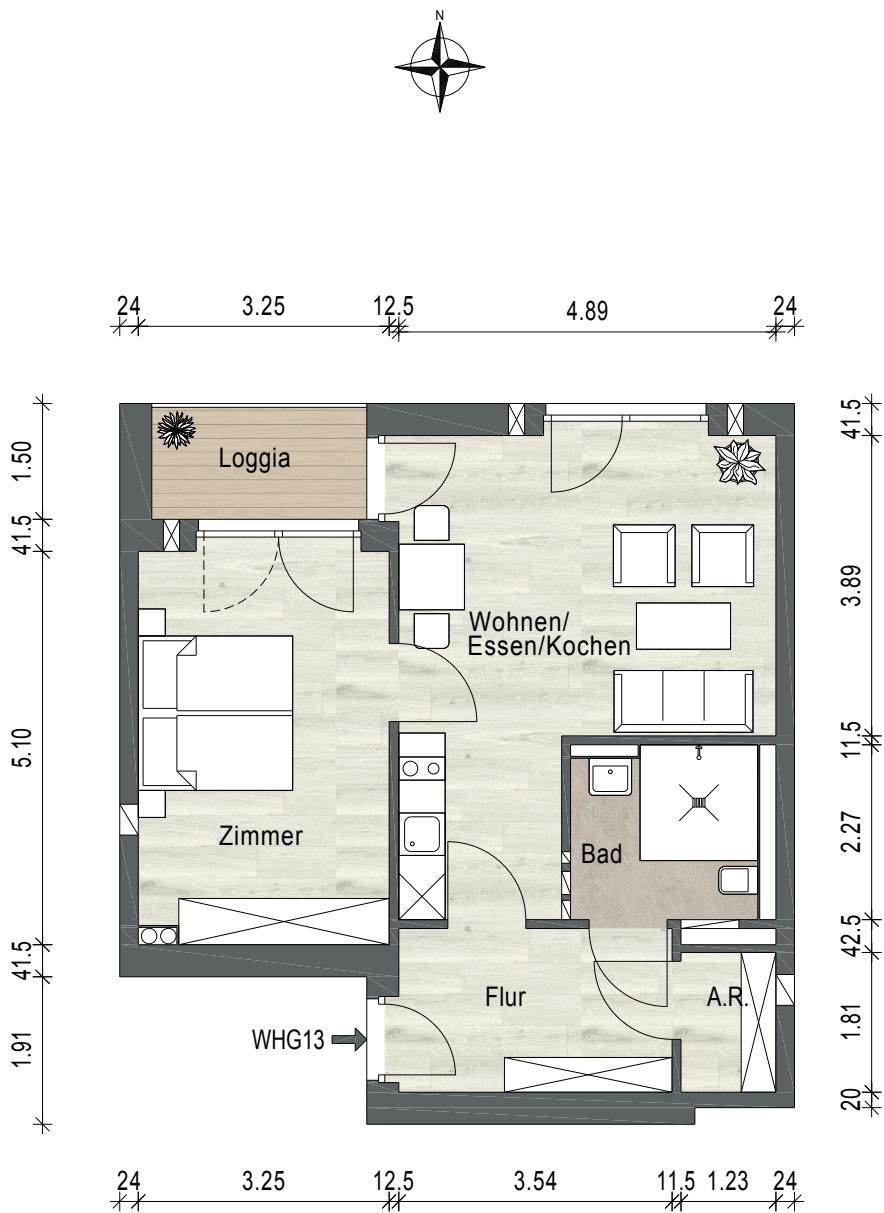
WHG 12



Generationenpark Lette ■ Hauptstraße 36-38 in 59302 Lette (Oelde)

WHG 13

Flur	7,38 m²
Wohnen/ Essen/ Kochen	23,88 m²
Zimmer	16,32 m²
Bad	5,22 m²
Abstellraum	2,18 m²
Loggia	2,06 m²
Wohnung gesamt*	57,04 m²



* Wohnflächen nach WoFIV

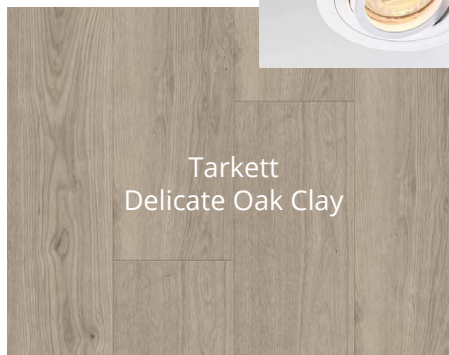
WHG 14

Flur	5,27 m²
Wohnen/ Essen/ Kochen	19,92 m²
Zimmer	16,31 m²
Bad	5,18 m²
Abstellraum	3,87 m²
Loggia	2,44 m²
Wohnung gesamt*	52,99 m²



* Wohnflächen nach WoFIV

MATERIALBOARD



3D-Visualisierungen Innen- und Außen | © Formgrafik, Boris Stoev

IMPRESSUM

Herausgeber: First Retail Consult GmbH
Herforder Straße 76, 33602 Bielefeld
Texte, Satz & Layout: First Retail Marketing, Ansprechpartnerin L. Schäfer

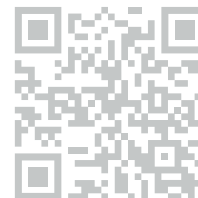
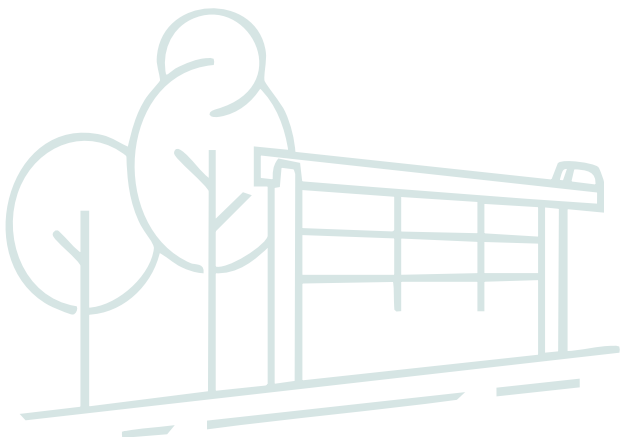
BILDNACHWEIS

3D-Visualisierungen: Formgrafik.de | Herr Boris Stoev
Imagefotos: First Retail Marketing; Adobe Stock. Wohnungsgrundrisse 1000hands.
Für die Dokumente bedanken wir uns herzlich bei unseren Geschäftspartnern für die freundliche Unterstützung. 02/2025.

DISCLAIMER

Alle Inhalte dieses Exposés wurden sorgfältig zusammengestellt. Wir übernehmen keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Je nach Genehmigungs- und Planungsstand können sich bei der Realisierung noch Änderungen ergeben. Die Visualisierungen von Gebäuden sowie Wohnanlagen sind immer als künstlerische Illustration zu verstehen und daher unverbindlich. Das hier präsentierte Wohnkonzept ist Eigentum der © wohlfühlräume – eine Marke der First Retail Group und gilt als unverbindlicher Gestaltungsvorschlag. Eingeplante 3D Gegenstände können maßlich und formtechnisch abweichen. Die Haftung hierfür wird ausgeschlossen. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.

www.firstretail.de



R

Komfortabel & selbstbestimmt Wohnen in Lette



IHR ANSPRECHPARTNER

**REID GmbH & Co.
Generationenpark Lette KG**

Brummelweg 24
33415 Verl

0521 96 73 90
wohntraum@firstretail.de



IHR NEUES ZUHAUSE

Generationenpark Lette

Hauptstraße 36-38
59302 Lette (Oelde)

