

SECONDO L'INTERNATIONAL RENT INDEX DI HOUSINGANYWHERE, IL 2024 SI È CHIUSO CON UN AUMENTO MEDIO ANNUO DEI PREZZI D'AFFITTO DEL 3,1%

Restworld & HousingAnywhere

Dalla parte del lavoratore... che cerca casa!

Una partnership che punta ad agevolare la ricerca di lavoro partendo dalle necessità più semplici, come trovare un alloggio

febbraio, 2025

Restworld presenta il suo piano di **partnership strategiche** per offrire soluzioni ai professionisti del settore Ho.Re.Ca., aiutandoli a **gestire al meglio le tante sfide e le difficoltà che si incontrano nella caccia ad una nuova occupazione. È nata quindi una collaborazione con HousingAnywhere, la piattaforma di affitto a medio termine più grande d'Europa.** La scale-up tecnologica supporta giovani professionisti e studenti, principalmente tra i 18 e i 35 anni, nel cercare casa in Italia e all'estero, permettendogli di entrare in contatto con i proprietari degli immobili e di affittare un alloggio in sicurezza e tutelati.

Tutto questo perché è oramai chiaro a tutti che la ricerca di un nuovo lavoro è molto più che l'invio del CV. È un'attività più complessa, che va a sollecitare molteplici livelli, generando stress e insicurezza. **L'ansia dell'inizio o la fine di un'esperienza lavorativa, le lungaggini burocratiche, la ricerca di un alloggio in una nuova città,** possono intaccare la serenità di chi già si trova in una situazione di forte emotività.

"In HousingAnywhere, ci impegniamo a rendere la ricerca di un alloggio il più semplice possibile grazie alla tecnologia. Con un'esperienza completamente digitale, dalla ricerca iniziale al pagamento del primo mese di affitto, aiutiamo le persone a trovare la loro nuova sistemazione prima ancora di trasferirsi nella nuova città," afferma Mara Monteleone, Partnership Manager di HousingAnywhere. *"Collaborando con Restworld, vogliamo supportare i professionisti della ristorazione che si stanno trasferendo, perché trovare casa non dovrebbe essere un ostacolo, ma un punto di partenza per iniziare un nuovo capitolo della propria vita con serenità."*

LA PARTNERSHIP CON HOUSINGANYWHERE

Restworld è il punto di incontro per chi lavora nella ristorazione, che sia un imprenditore alla ricerca di personale, o una risorsa a caccia di nuove esperienze lavorative. Offre infatti ai **datori di lavoro una rosa di candidati già scremata e selezionata**, e allo stesso tempo fornisce **una mappa interattiva delle posizioni aperte**, che consente ai più di 150.000 professionisti di individuare autonomamente le strutture presso cui candidarsi. Il tutto con la **garanzia che le società alla ricerca di personale presenti su Restworld siano selezionate secondo criteri etici e sostenibili**.

2

Cruciale è la **partnership stretta con HousingAnywhere**, piattaforma utile al professionista che cerca nuove opportunità di lavoro in un'altra città o un altro paese. **L'utente di Restworld può usufruire del servizio e ottenere uno sconto sul primo mese di affitto, avere priorità quando effettua una richiesta di prenotazione e ricevere supporto durante tutto l'arco della permanenza.** La partnership fra HousingAnywhere e Restworld permette quindi ai professionisti del mondo Ho.Re.Ca. di spostarsi da una città all'altra con più facilità viste le difficoltà che affliggono il settore dell'abitare a livello europeo.

Questo tema, come altri dal punto di vista etico e sostenibile, è il fulcro del progetto Restworld, che prova costantemente ad offrire soluzioni in linea con i tempi. **Oggi il caroaffitti è una problematica che affligge l'intero paese, con chiari accenti nelle grandi città**, ostacolando e spegnendo quasi immediatamente ogni velleità giovanile. **Restworld**, oltre a supportare il candidato nella ricerca di un lavoro rispettoso della persona, **opera come strumento di cambiamento a 360°** attraverso partnership strategiche internazionali, in favore di un approccio virtuoso.

“Piccole azioni, ma di grande impatto – chiosa il CEO di Restworld Luca Lotterio – bisogna sensibilizzare a parole, ma per un reale cambiamento servono gesti concreti. Crediamo fermamente nello sviluppo di una cultura del lavoro oltre il lavoro. Non è pensabile, oggi, che la ricerca di una nuova occupazione si limiti all'invio di un curriculum. Ci auguriamo che questo sia solo l'inizio di un nuovo modo di approcciare la ristorazione. Noi ne siamo convinti, ogni giorno di più”

INTERNATIONAL RENT INDEX DI HOUSINGANYWHERE PER IL IV° TRIMESTRE 2024

Per monitorare il mercato, HousingAnywhere stila un report dell'andamento degli affitti in alcune delle maggiori città europee.

Nonostante il 2024 si sia chiuso con un incremento dei prezzi più contenuto rispetto agli anni passati, **l'accesso a soluzioni abitative a costi accessibili continuerà a rappresentare una delle principali sfide per i governi europei nel 2025**. Questa problematica costituisce un freno per famiglie, studenti e giovani professionisti alla ricerca di nuove opportunità. **Secondo l'International Rent Index di HousingAnywhere, il 2024 si chiude infatti con un aumento medio annuo dei prezzi di affitto del 3,1%** - osservato in tutte le tipologie di immobili analizzate: 3,6% per gli appartamenti, 2,6% per le camere e 2,9% per i monolocali. Sono state analizzate 78.224 proprietà presenti sulla piattaforma, situate in 28 città europee e suddivise in 12 paesi.

In Italia, la situazione è varia, ma in generale i prezzi degli appartamenti sono in aumento. Sono **diminuiti solo a Bologna** (-3,3% rispetto all'anno scorso, scendendo a 1.695 Euro per un appartamento arredato) e a Milano (-2,1%, 1.800 Euro). Al contrario, gli affitti **sono aumentati considerevolmente a Torino**, con un incremento del 15,8%, raggiungendo i 1.100 Euro. Roma rimane la seconda più costosa tra le 28 città europee analizzate: un appartamento arredato ora costa 2.000 Euro. **Anche chi è interessato ad affittare una stanza dovrà affrontare aumenti dei prezzi in Italia.** Bologna è la città in cui gli affitti sono aumentati di più in Europa per questa tipologia di alloggio, con un incremento del 16,7%, arrivando a 700 Euro. I prezzi sono aumentati anche a Torino (+3,9%, 530 Euro), Roma (+3,3%, 620 Euro) e Firenze (+1,7%, 600 Euro).

Per interviste e/o approfondimenti

Nadia Afragola

Press Office Restworld

Mobile +39 338.5684095

C. Giulio Cesare 67, 10152 Torino

www.nadiafragola.com

nadiafragola@hotmail.com