VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *01.09.2025 08:35:02*

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: **CZ0632 Jihlava** Obec: **586846 Jihlava**

Kat.území: **659673 Jihlava** List vlastnictví: **21685**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Fexa Pavel Ing. Ph.D., Novoměstská 931, 59301 Bystřice nad Pernštejnem	**821123/4779**	

B *Nemovitosti*

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*
P 3544/12	**byt**		**byt.z.**	**335/35943**

Vymezeno v:

Budova **Jihlava, č.p. 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, byt.dům, LV 6384**

na parcele **4885/96, LV 6384**

Parcela **4885/96** **zastavěná plocha a nádvoří** **1046m2**

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávek ze smlouvy o hypotečním úvěru a ze zástavní smlouvy, a to vzniklých do 20.11.2082, na splacení jistiny úvěru ve výši 5.120.000,00 Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami do výše 6.144.000,00 Kč

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Jednotka: 3544/12

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 3200/732214-01/20/01-003/00/R ze dne 25.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2020 16:01:58. Zápis proveden dne 29.12.2020; uloženo na prac. Jihlava V-8717/2020-707**

Pořadí k **02.12.2020 16:01**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 3200/732214-01/20/01-003/00/R ze dne 25.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2020 16:01:58. Zápis proveden dne 29.12.2020; uloženo na prac. Jihlava V-8717/2020-707**

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 3200/732214-01/20/01-003/00/R ze dne 25.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2020 16:01:58. Zápis proveden dne 29.12.2020; uloženo na prac. Jihlava**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *01.09.2025 08:35:02*

Okres: **CZ0632 Jihlava** Obec: **586846 Jihlava**

Kat.území: **659673 Jihlava** List vlastnictví: **21685**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-8717/2020-707

D Poznámky a další obdobné údaje – **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení *Vztah k*

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-5999/2025-707

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 24.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2016 11:44:55. Zápis proveden dne 24.03.2016.

V-1660/2016-707

Pro: **Fexa Pavel Ing. Ph.D., Novoměstská 931, 59301 Bystřice nad Pernštejnem** *RČ/IČO:* **821123/4779**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* – **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 01.09.2025 08:47:54

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.