

Rapport d'intervention

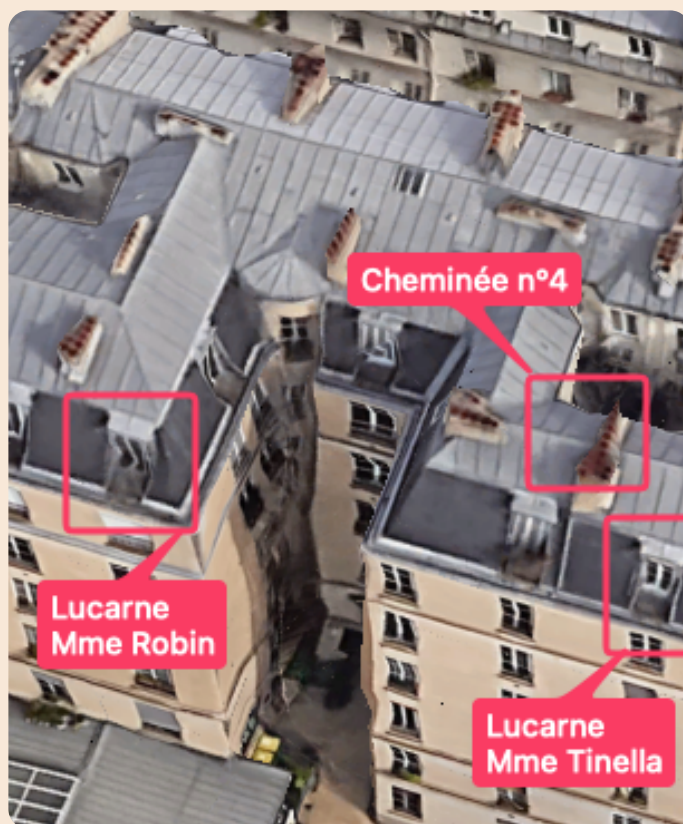
Contexte

Donneur d'ordre	MAGENTA GESTION
Contact Roofnow	Hugo Tassou – hugo@roofnow.fr – 06 80 81 32 06
Date d'intervention	08/06/2026 au 29/06/2026
Adresse d'intervention	11 rue des Arquebusiers, 75003 Paris
Ordre de service	----
Objet de l'ordre	Travaux de zinguerie (habillage de deux lucarnes) et de maçonnerie (souche de cheminée n°4) – accès sur cordes

Bâtiment



Vue depuis la rue



Vue depuis la cour

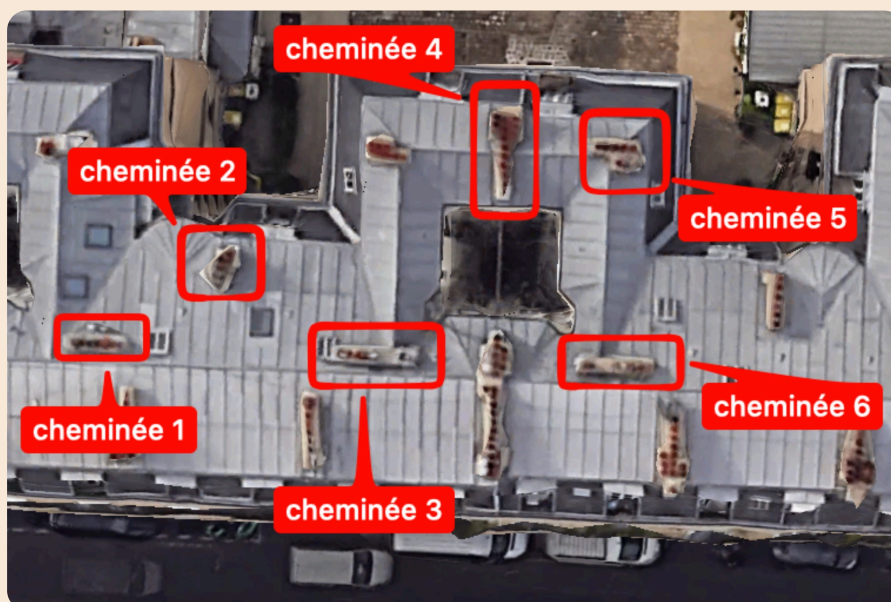
Détails de l'intervention

1. Contexte de l'intervention

L'intervention faisait suite à un diagnostic ayant identifié plusieurs désordres à traiter en priorité, en raison de leur impact direct sur les occupants. Les travaux ont porté sur la réparation de la maçonnerie de la souche de cheminée n°4, ainsi que sur la création d'un habillage en zinc autour de deux lucarnes (balcons de Mme Tinella et de Mme Robin).

L'ensemble de la toiture présentant de fortes pentes, l'intervention a été réalisée sur cordes.

Les travaux se sont déroulés en deux phases, la semaine du 8 juin et la semaine du 29 juin 2026.



Rappel de la disposition des différentes cheminées

2. Reprise de la souche de cheminée n°4

2.1 État initial

La souche présentait des mortiers altérés et des fissures, ainsi que des solins dégradés. Une infiltration était constatée au droit de la dite cheminée (voir rapport de Roofnow de mars 2026).



Cheminée 4 - avant reprise



Cheminée 4 et cheminée 5 - avant reprise

2.2 Reprise de la maçonnerie

Les parties friables et fissurées de la souche ont été purgées, puis les volumes ont été reconstitués au mortier à la chaux avant la pose d'un enduit de finition.

L'ensemble des solins de la souche était dégradé. Ils ont été purgés et repris en maçonnerie, rétablissant l'étanchéité au raccord entre la souche et la couverture.



Pendant



Pendant



Pendant



Résultat Final



Résultat Final



Résultat Final



Résultat Final

2.3 Étanchéité du couronnement

Le couronnement a été résiné afin d'assurer une finition propre et l'étanchéité entre les mitrons et le couronnement.

Cette prestation, non prévue au devis, a été réalisée à titre de geste commercial.



3. Habillage zinc de la lucarne du balcon de Mme Tinella

3.1 État initial

La lucarne, en bois, était dépourvue de protection périphérique. Les bois étaient exposés et présentaient des traces d'infiltration.

3.2 Intervention réalisée

Le store extérieur a été déposé. Les bois ont été ponçés, traités en préventif contre l'humidité et les insectes, et les angles dégradés repris (à la pâte à bois). Un habillage en zinc a été façonné sur mesure et posé sur les poteaux latéraux et le linteau, avec création de larmiers anti-ruissellement et raccordement étanche aux jouées en zinc. La bande de bois résiduelle non recouvrable en tête a été mise en peinture.



Traitement préventif



Application de pâte à bois



Application de pâte à bois



Résultat Final



Résultat Final



Résultat Final



Résultat Final

4. Habillage zinc de la lucarne du balcon de Mme Robin

4.1 État initial

La lucarne, en bois, était dépourvue de protection périphérique. Les bois étaient exposés et présentaient des traces d'infiltration.

4.2 Intervention réalisée

Les bois ont été ponçés, traités en préventif contre l'humidité et les insectes, et les angles dégradés repris (à la pâte à bois). Un habillage en zinc a été façonné sur mesure et posé sur les tableaux latéraux et le linteau, avec création de larmiers anti-ruissellement et raccordement étanche à la corniche en zinc existante. La bande de bois résiduelle non recouvrable en tête a été mise en peinture.



Application de pâte à bois



Traitement préventif



Résultat Final



Résultat Final



Résultat Final



Résultat Final



Résultat Final

Nos recommandations

Le diagnostic réalisé le 6 mars 2026 avait identifié six souches de cheminée présentant des désordres. La présente intervention a traité la souche n°4. Les souches suivantes restent à reprendre et sont rappelées ci-dessous, par ordre de priorité.



● Reprise des souches n°1, 5 et 6 [priorité haute]

Ces trois souches présentent des fissurations structurelles importantes, avec des ouvertures mesurées jusqu'à 3 à 4 cm, exposant les maçonneries à des infiltrations et à une fragilisation progressive. Les souches n°1 et n°6, aux enduits fortement dégradés, nécessitent un ravalement complet : purge des parties instables, reprise des maçonneries, réfection des enduits et des solins, et pose de chapeaux de cheminée. La souche n°5, proche de la n°4 et implantée sur le même brisis en ardoise à forte pente, nécessite une réfection des solins et un traitement des fissures, à réaliser sur cordes.

● Reprise de la souche n°3 [moyen terme]

La souche n°3 présente deux mitrons cassés, des solins fissurés sur toute la longueur et un défaut de raccordement de la descente d'eaux pluviales. Une intervention programmée est recommandée : remplacement des mitrons, réfection des solins, reprise du raccord d'évacuation et traitement des fissures après purge.

● Pose de chapeaux sur la souche n°2 [préventif]

La souche n°2 est dépourvue de chapeaux de cheminée. La pose de chapeaux adaptés est recommandée pour prévenir la pénétration des eaux pluviales dans les conduits.