

Charmantes Einfamilienhaus mit Potenzial in ruhiger Lage von Pirmasens-Fehrbach



Pirmasenserweg 14a

66954 Pirmasens

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR
Scout-ID: 165777917



Ihr Ansprechpartner:

WohlfühlHaus GmbH

Frau Noemi Minacapilli

E-Mail: n.m@wohlfuehlhaus.gmbh

Tel: +49 6331 6089925

Web: <http://www.wohlfuehlhaus-gmbh.de>

Grundstücksfläche ca.: 410,00 m²
Badezimmer: 1
Objektzustand: Renovierungsbedürftig
Baujahr: 1938
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz

Provision für Käufer: 3,57%

Käufercourtage: 3,57 % einschließlich MwSt. (19%) ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

Charmantes Einfamilienhaus mit Potenzial in ruhiger Lage von Pirmasens-Fehrbach



Pirmasenserweg 14a

66954 Pirmasens

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	130,00 m²
Kaufpreis:	125.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

In gewachsener Wohnlage von Pirmasens-Fehrbach erwartet Sie dieses einseitig angebaute Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1938 auf einem ca. 410 m² großen Grundstück. Die Immobilie überzeugt durch ihre solide Grundsubstanz und bietet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten für Eigennutzer oder Handwerker mit Vision.

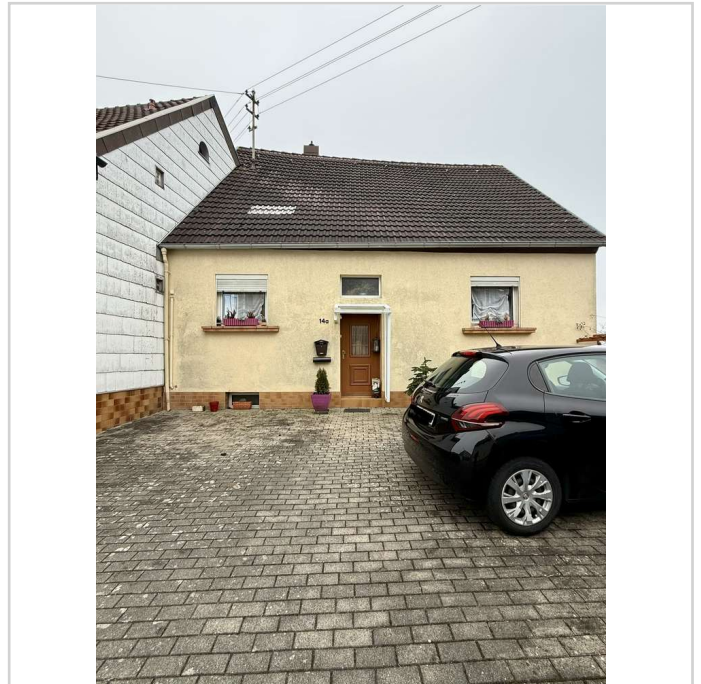
Das Haus ist sanierungsbedürftig, eröffnet jedoch genau dadurch die Chance, individuelle Wohnideen zu verwirklichen und ein echtes Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu schaffen.

Im Erdgeschoss befinden sich derzeit eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein großzügiger Hauswirtschaftsraum. Letzterer bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten – hier lässt sich beispielsweise ein geräumiges Badezimmer realisieren oder die Küche deutlich erweitern.

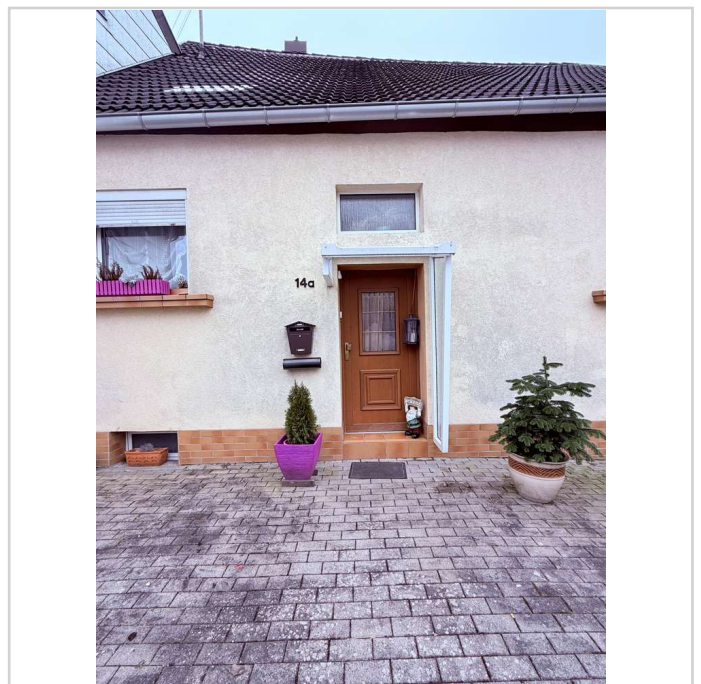
Das Dachgeschoss beherbergt das Hauptbadezimmer sowie drei weitere Zimmer, die sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eignen. Die Raumaufteilung bietet eine gute Basis für eine moderne, familienfreundliche Gestaltung.

Zusätzlichen Stauraum bietet der vollständig unterkellerte Bereich, der vielseitig nutzbar ist – etwa als Lagerfläche, Werkstatt oder Hobbybereich. Zum Objekt gehören ein bis zwei Außenstellplätze direkt am Haus, was den Alltag komfortabel abrundet.

Dieses Haus richtet sich an Käufer, die den Charme älterer Immobilien schätzen und bereit sind, durch Renovierung und Modernisierung ein individuelles Zuhause mit Charakter zu schaffen.



Hausansicht



Hausansicht

Charmantes Einfamilienhaus mit Potenzial in ruhiger Lage von Pirmasens-Fehrbach



Pirmasenserweg 14a

66954 Pirmasens

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Küche



Küche

Charmantes Einfamilienhaus mit Potenzial in ruhiger Lage von Pirmasens-Fehrbach



Pirmasenserweg 14a

66954 Pirmasens

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Charmantes Einfamilienhaus mit Potenzial in ruhiger Lage von Pirmasens-Fehrbach



Pirmasenserweg 14a

66954 Pirmasens

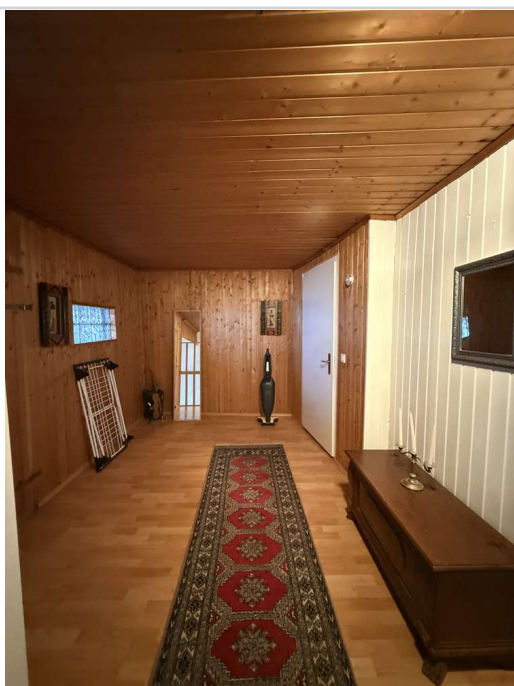
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR



Flur



Arbeitszimmer



Flur



Badezimmer

Charmantes Einfamilienhaus mit Potenzial in ruhiger Lage von Pirmasens-Fehrbach



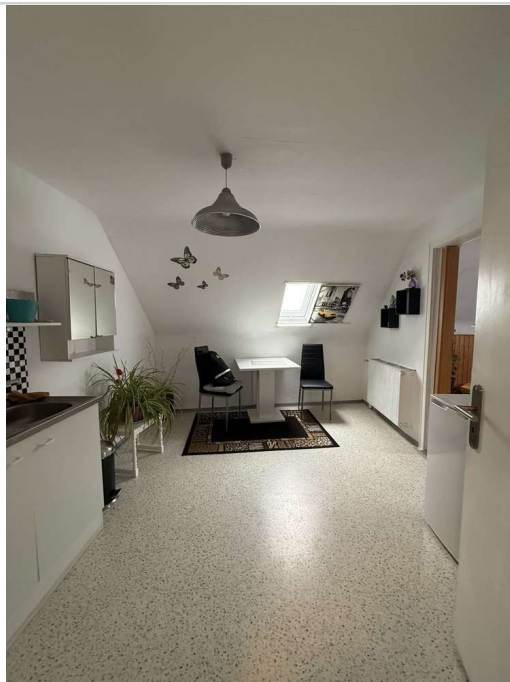
Pirmasenserweg 14a

66954 Pirmasens

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR



Badezimmer



Kinderzimmer



Flur



Schlafzimmer

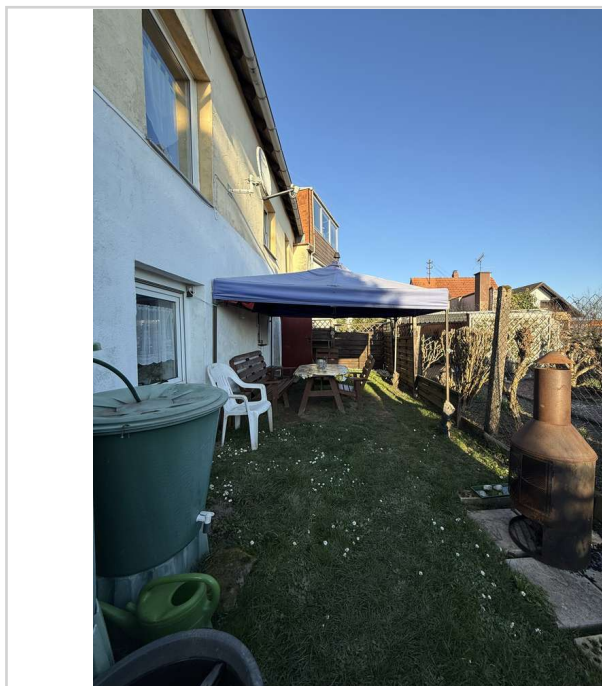
Charmantes Einfamilienhaus mit Potenzial in ruhiger Lage von Pirmasens-Fehrbach



Pirmasenserweg 14a

66954 Pirmasens

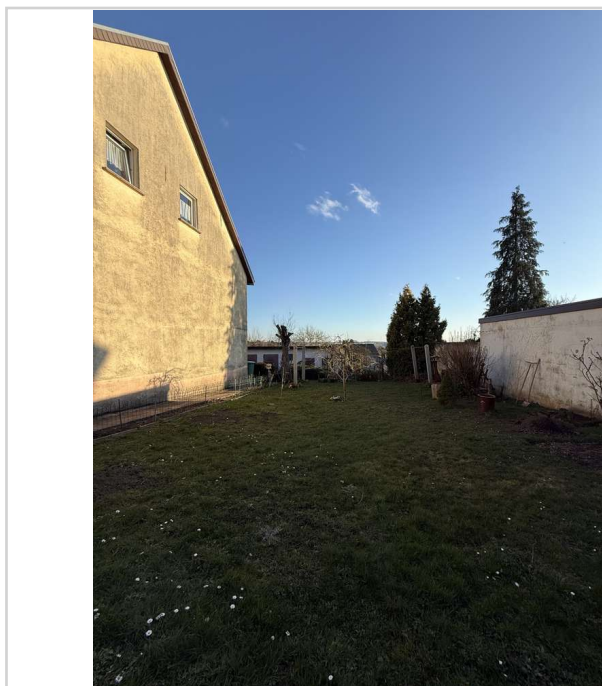
Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca:	130,00 m ²
Kaufpreis:	125.000,00 EUR



Terrasse



Garten



Garten



Garten

Charmantes Einfamilienhaus mit Potenzial in ruhiger Lage von Pirmasens-Fehrbach



Pirmasenserweg 14a

66954 Pirmasens

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	130,00 m ²
Kaufpreis:	125.000,00 EUR

