

PRISLISTE RANDESUND HAGEBY BT 3A



	LEIL	BRA	BRA-i	FELLESUTG.	SOVEROM	PRIS	SUM OMK	PRIS INK OMK	STATUS
1. etg	101	88	83	2 905	2				
	102	57	52	1 820	1				
	103	90	85	2 975	2				
	104	82	77	2 695	2	5 290 000	133 340	5 423 340	
	105	118	113	3 955	3				
2. etg	201	88	83	2 905	2				
	202	57	52	1 820	1	3 790 000	95 840	3 885 840	
	203	90	85	2 975	2	5 890 000	148 340	6 038 840	
	204	82	77	2 695	2	5 490 000	138 340	5 628 340	
	205	118	113	3 955	3	7 490 000	188 340	7 678 340	
3. etg	301	88	83	2 905	2				
	302	57	52	1 820	1	3 990 000	100 840	4 090 840	
	303	90	85	2 975	2				
	304	82	77	2 695	2	5 690 000	143 340	5 833 340	
	305	118	113	3 955	3				
4. etg	401	88	83	2 905	2				
	402	57	52	1 820	1				
	403	90	85	2 975	2				
	404	82	77	2 695	2				
	405	118	113	3 955	3				

Fellesutgifter: Se oppsettet per leilighet over. I tillegg kommer obligatorisk serviceavgift med kr. 1 366,- for én person og kr. 2 052,- for to personer. Satsene er per 1/1 - 2026. **Parkeringsplass:** Kr. 400 000,- + dok. avg. kommer i tillegg til kjøp av leilighet. **Salgsvilkår:** Leilighetene selges til faste priser og etter prinsippet «først til mølla». **Offentlige avgifter:** Dersom offentlige avgifter endres, forplikter kjøper seg å betale etter gjeldende satser. Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte enheter uten forvarsel. Det er ikke prisstigning på solgte enheter. **Betalingsbetingelser:** Kjøpesum + omkostninger og eventuelle endringer/tilvalg forfaller til betaling tre dager før overtagelse.

PRISLISTE RANDESUND HAGEBY BT 3A

Enhet: Leilighet nr _____

Adresse: Randesund Hageby BT 3A, 4638 Kristiansand S

Matrikkel: gnr. 60, bnr. 57, snr * (Ideell andel 1/1) i Kristiansand kommune

Undertegnede gir herved bindende kjøpetilbud på ovennevnte eiendom:

EiendomsMegler 1

Oppdragsnr.: 2603195116

Megler: Ole Kristian Kristiansen

Kjøpesum ihht. prisliste kr: _____ + dok avg.

P - plass kr 400 000,- + dok. avg.

Parkering: Ja ☐ Nei ☐

Lån i _____ v/ _____ tlf _____ kr _____

Lån i _____ v/ _____ tlf _____ kr _____

Egenkapital i _____ v/ _____ tlf _____ kr _____

Finansiering kr _____ Bekreftet av _____ Dato/kl. _____

Egenkapital består av salg av ☐ nåværende bolig eller annen fast eiendom ☐ disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Undertegnede bekrefter med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven og/eller prislisten. Kjøper er inneforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918.

Budgivere

Navn: _____ Navn: _____

Personnr.: _____ Personnr.: _____

Adresse: _____ Adresse: _____

Tlf: _____ Tlf: _____

E-post: _____ E-post: _____

Sted, dato: _____ Sted, dato: _____

Signatur: _____ Signatur: _____

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

Megler: EiendomsMegler 1 Kristiansand, Postboks 196, 4662 Kristiansand S, tlf. 915 02 070, Ole Kr Kristiansen tlf 40 40 86 10

Selger: HSH/RH 5 AS, Markensgate 42, 4612 Kristiansand S, Kirsten Eriksen Vik tlf 900 38 738, Frode Udjus tlf 940 22 510



Kirsten Vik
Salg / markedsansvarlig HSH
T: 900 38 738
M: kirstenv@hsh-as.no



Frode Udjus
Salg- og eiendomsforvaltning HSH
T: 940 22 510
M: frode@hsh-as.no



Ole Kristian Kristiansen
Eiendomsmegler MNEF
T: 404 08 610
M: okk@em1sr.no

Ikke nøl. Ta kontakt når du lurer på noe. Vi kommer gjerne hjem til deg og forteller mer om Randesund Hageby og gir gratis takst av din nåværende bolig.

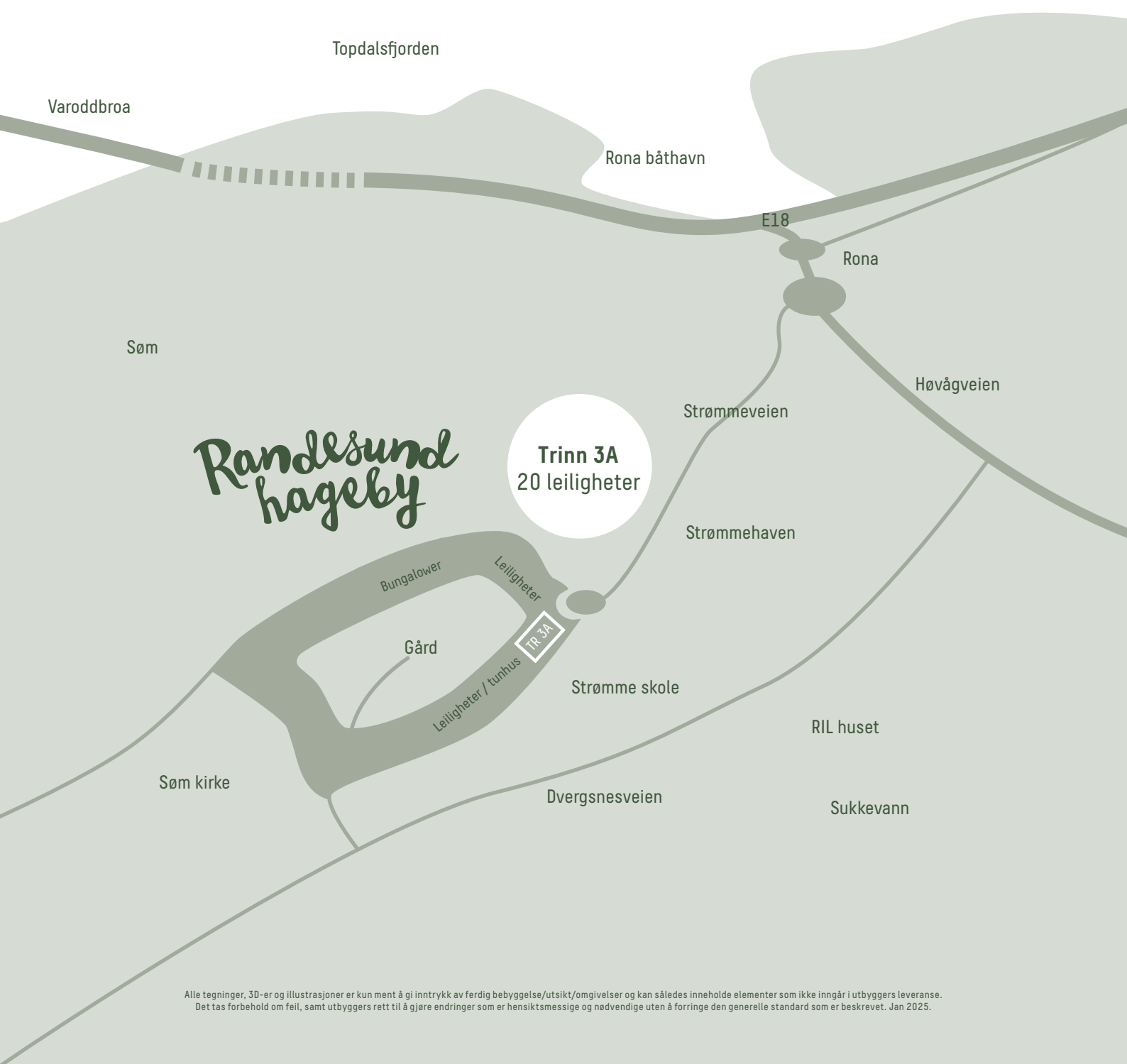
Du kan lese mer om oss på randesundhageby.no. Hvis du vil kan du også følge oss på facebook.com/randesundhageby for oppdaterte nyheter.



Markensgate 42, 6.etg
4612, Kristiansand

EiendomsMegler 1

Skippergata 59,
4662 Kristiansand



Alle tegninger, 3D-er og illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse. Det tas forbehold om feil, samt utbyggers rett til å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige uten å forringe den generelle standard som er beskrevet. Jan 2025.