

Carteira Warren Index+ FIIs

Setembro 2026

Uma solução estratégica e diversificada

Na Warren, valorizamos a importância de utilizar o mercado imobiliário para buscar obter renda complementar através de dividendos de forma prática e inteligente.

Pensando nisso, criamos a Carteira Warren [Index+ FIIs](#)



Uma carteira criada para oferecer exposição diversificada a fundos imobiliários, equilibrando potencial renda passiva e valorização. Uma alternativa estratégica para quem busca combinar solidez patrimonial com entrada complementar de recursos.

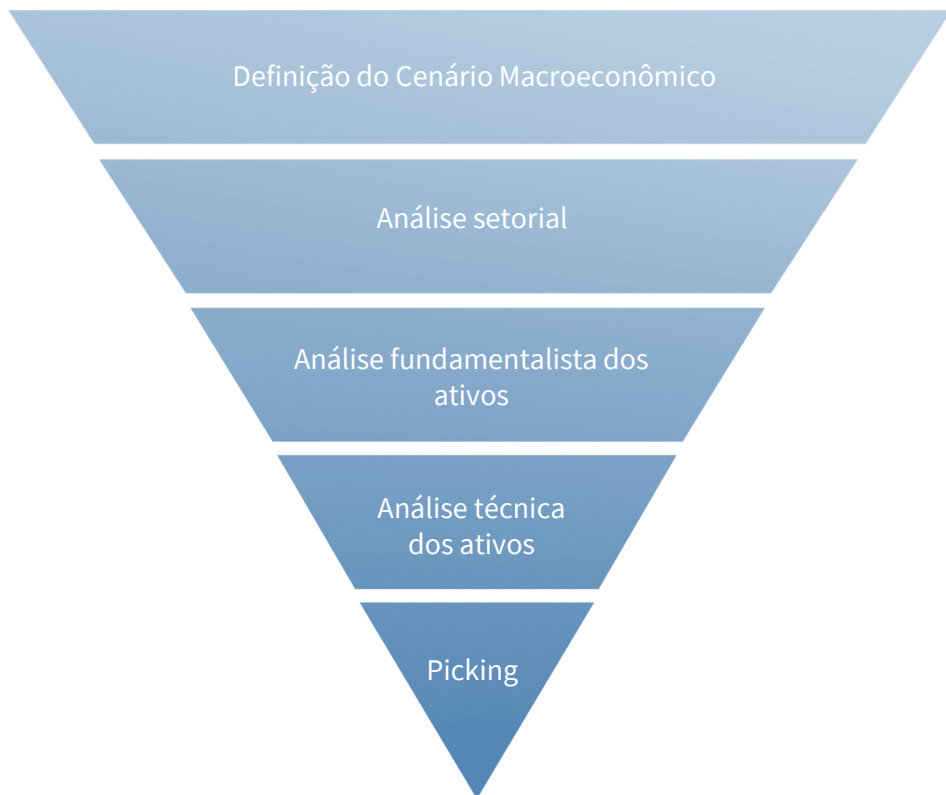


Index+FIIs

R\$ 347.579,33

Diligência dos ativos

O time de investimentos realiza um processo de análise aprofundada de seleção e alocação de ativos. ↘

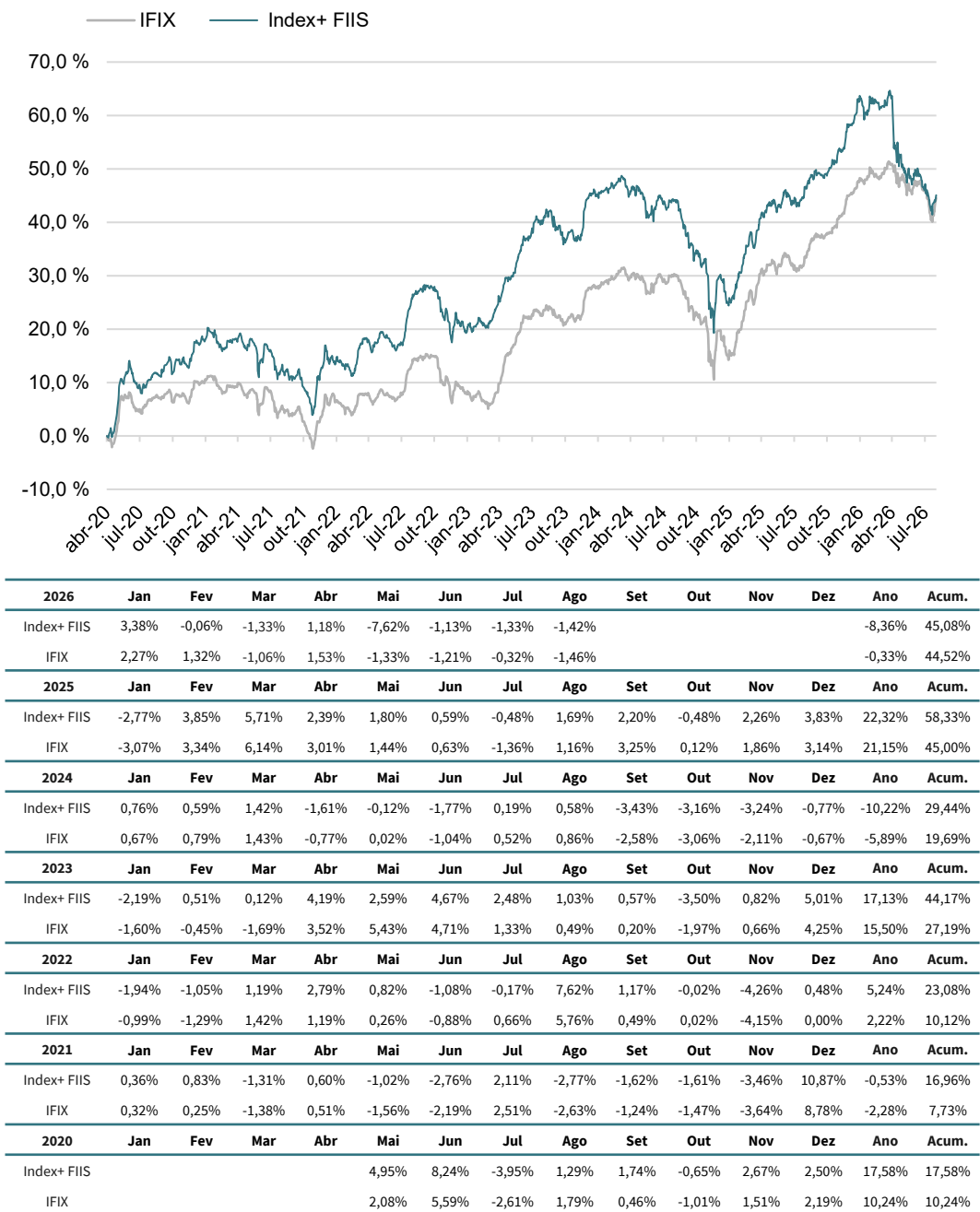


Para construir uma carteira sob medida para você ↙

Principais diferenciais

- **Exposição estratégica ao setor imobiliário** - acesso a ativos de qualidade em diferentes segmentos, como logística, escritórios e varejo;
- **Proventos periódicos** - recebimento de proventos distribuídos pelos fundos imobiliários;
- **Proventos otimizados** - Benefício tributário no recebimento de proventos;
- **Relatório mensal de alocação** - detalhamento das mudanças nas carteiras e seus racionais;

Rentabilidade da Carteira

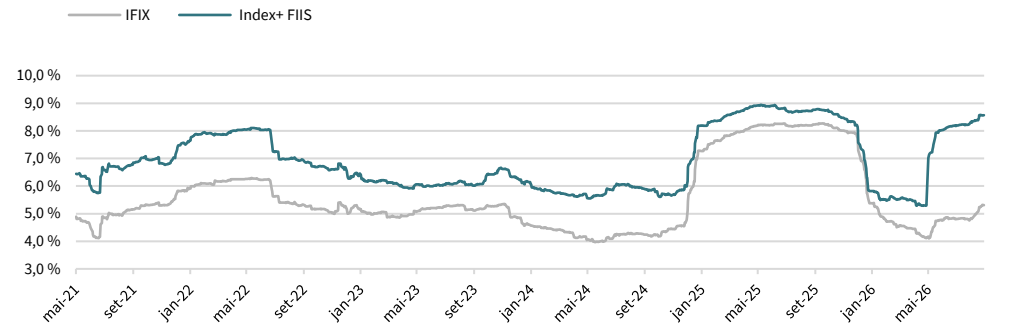


Informações essenciais

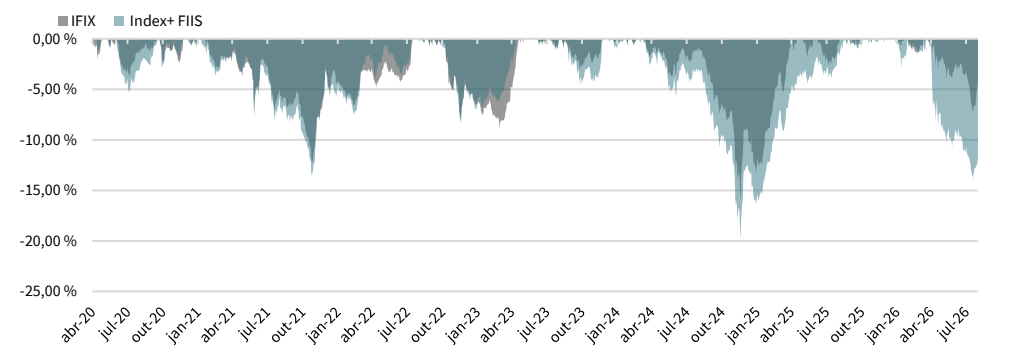
Correlação

	CDI	IFIX	IPCA	Index+ FIIS
CDI	1,00	0,04	-0,30	0,01
IFIX	0,04	1,00	-0,03	0,84
IPCA	-0,30	-0,03	1,00	-0,03
Index+ FIIS	0,01	0,84	-0,03	1,00

Janela móvel de volatilidade anualizada - 252 dias



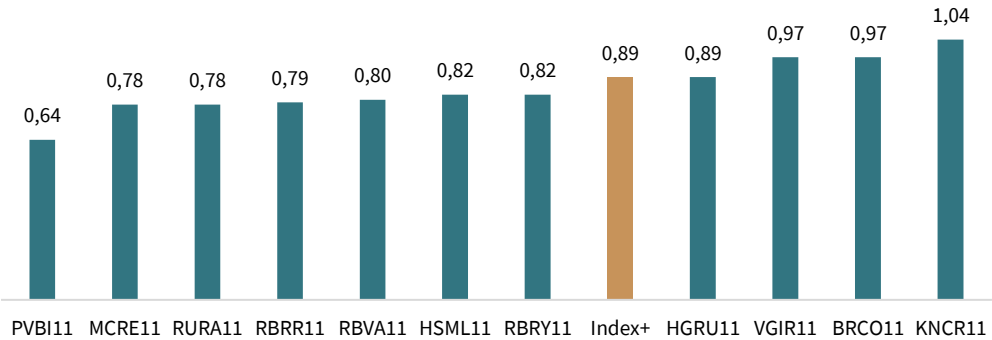
Drawdown



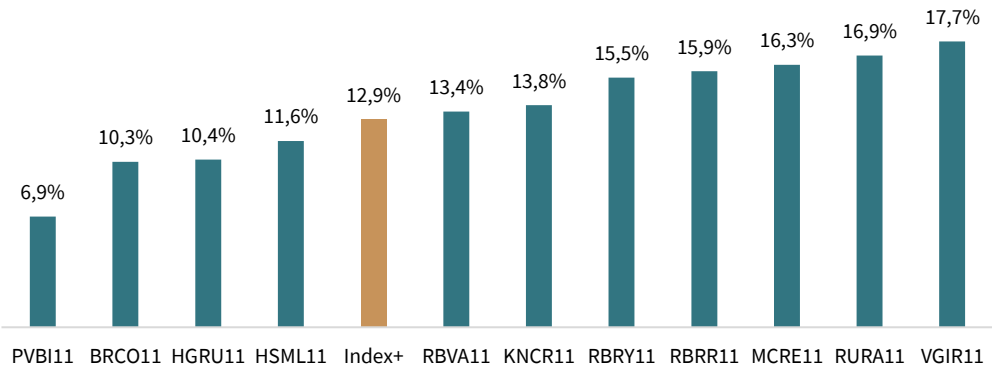
Ativo	Volatilidade	Média	Mínimo	Máximo
IFIX	5,74 %	5,57 %	3,97 %	8,27 %
Index+ FIIS	7,30 %	6,94 %	5,29 %	8,94 %

Informações essenciais

P/VP



D.Y. – rendimento mensal anualizado



Agenda de Proventos

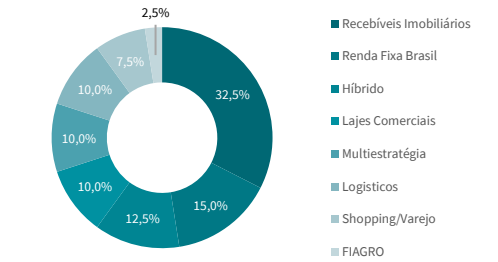
Ativo	Data de Ex-Dividendo	Data de Registro	Data de Pagamento	Valor Bruto do Dividendo
PVBI11	01/09/2026	31/08/2026	08/09/2026	0,37
HSML11	01/09/2026	31/08/2026	08/09/2026	0,75
KNCR11	01/09/2026	31/08/2026	14/09/2026	1,15
HGRU11	01/09/2026	31/08/2026	15/09/2026	0,95
BRCO11	01/09/2026	31/08/2026	15/09/2026	0,91
RBVA11	01/09/2026	31/08/2026	15/09/2026	0,09

Informações essenciais

Carteira de Setembro

Fundo	Ticker	Posição
INVESTO TESOIRO SELIC ETF	LFTS11	15,00%
VBI Prime Properties	PVBI11	10,00%
Pátria Renda Urbana	HGRU11	10,00%
Kinea Rendimentos Imobiliários FII	KNCR11	10,00%
Mauá Capital Real Estate	MCRE11	10,00%
RBR Rendimentos High Grade	RBRR11	10,00%
Valora CRI CDI	VGIR11	10,00%
Bresco Logística	BRCO11	10,00%
HSI Malls	HSML11	7,50%
Rio Bravo Renda Varejo	RBVA11	2,50%
Itaú Asset Rural Fiagro	RURA11	2,50%
RBR Crédito Imobiliário Estruturado	RBRY11	2,50%

Perfil da Carteira: Arrojado



Ativos	12
Top 5	55,00%

Regras

Mínimo de Aplicação Inicial	R\$ 10.000
Novas movimentações ¹	R\$ 1.000
Resgate parcial ou total ^{2,3}	Toda sexta-feira
Taxa de administração ⁴	1,5% ao ano
Taxa de performance ⁵	10% sobre o que exceder o IFIX
Meta de retorno ⁶	IPCA + 6,0%

(1) Pedidos de aplicação são recebidos todos os dias úteis, até as 10:00

(2) Clientes com valor investido inferior a R\$ 10.000,00 que solicitarem resgate parcial terão sua solicitação tratada como resgate total

(3) Os pedidos de resgate são recebidos ao longo da semana até as 10h00 de quinta-feira e o resgate estará disponível entre D+2 e D+7

(4) Serviço cobrado mensalmente na conta do cliente

(5) Serviço cobrado semestralmente na conta do cliente

(6) A taxa de performance é cobrada apenas sobre o que exceder o benchmark, e não sobre a meta de retorno.



A Carteira Administrada é um serviço de gestão profissional de ativos, conforme autorizado pela CVM. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos e taxa. As informações presentes neste material publicitário são baseadas em simulações e os resultados reais poderão ser significativamente diferentes. Os ativos financeiros integrantes nesta carteira podem não possuir liquidez imediata, podendo seus prazos e/ou rentabilidade variar de acordo com o vencimento ou prazo de resgate de cada ativo, caso seja negociado antecipadamente. Os ativos que integram a carteira administrada estão apreçados a valor justo.

Os riscos a que estão sujeitas a carteira e os ativos por ela investidos estão detalhados no Contrato, merecendo destaque os riscos de liquidez, mercado, crédito operacional, sistêmico, legal e tributário, de concentração, de fraude ou erro contábil relevante, e de variação cambial. Risco Variação Cambial: risco de oscilação do preço da moeda estrangeira ou a variação de uma taxa de juros/cupom cambial que poderá afetar, negativamente a carteira com a consequente possibilidade de perda do capital investido. Risco de liquidez: a falta ou baixa demanda pelos ativos da classe do fundo nos mercados, no prazo e pelo valor desejado pode impactar sua rentabilidade e dificultar resgates nos prazos estabelecidos. Risco de mercado: os ativos estão sujeitos a fatores econômicos e/ou políticos nacionais e internacionais, oscilações em mercados de juros, moedas, ações, commodities e condições econômicas dos emissores, que podem alterar o valor das cotas e ocasionar valorização ou depreciação do capital. Risco de crédito: riscos como inadimplência dos emissores dos ativos integrantes da carteira do fundo ou das contrapartes e variação nos spreads de crédito também podem gerar efeitos negativos.

Esse material é produzido e divulgado pela Warren Investimentos, estando protegido pela leis de propriedade industrial. É vedada sua cópia, reprodução e/ou alteração sem a autorização da Warren Investimentos

