

Rapport d'intervention

Contexte

Donneur d'ordre	Albert Mendoza
Contact Roofnow	Hugo Tassou – hugo@roofnow.fr – 06 80 81 32 06
Date d'intervention	27/03/2026
Adresse d'intervention	42 Rue Pierre Curie, 93160 Noisy-le-Grand
Ordre de service	----
Objet de l'ordre	Recherche de fuite + mesures conservatoires: infiltration au plafond mansardé de la chambre à coucher (1er étage)

Bâtiment



Détails de l'intervention

1. Accès et méthode

L'accès à la toiture a été réalisé depuis la terrasse. Des relevés d'humidité ont été effectués à l'humidimètre pour objectiver l'étendue de l'infiltration. Un test à la fluorescéine a été mis en œuvre en deux temps : un premier traceur (jaune) pour identifier l'origine de la fuite, un second (rose) pour confirmer l'efficacité du traitement.

2. Constat intérieur - chambre à coucher (1er étage)

Des traces d'infiltration ont été relevées au niveau du plafond mansardé de la chambre à coucher au premier étage. Le test d'humidité réalisé sur place s'est avéré positif, confirmant la présence d'humidité active dans la zone signalée.



Test humidité positif



3. Investigation en toiture - zone chien assis (côté gauche)

Ces désordres ont orienté les investigations vers la zone située à l'aplomb de l'infiltration. Le chien assis présente un solin à sa base, qui constitue un point d'attention naturel pour ce type de recherche.

Un test à la fluorescéine a été réalisé au niveau de cette zone : un seau de traceur fluorescent jaune sur le côté gauche du chien assis. Le résultat est sans ambiguïté : des traces de fluorescéine ont été retrouvées à l'intérieur du logement, au niveau du plafond mansardé de la chambre, confirmant que l'infiltration provient de cette zone.

Un détuilage partiel a été réalisé pour accéder à la zone suspecte. L'inspection sous les tuiles a mis en évidence un encrassement important des cannelures, avec une humidification visible de la charpente et de la laine de verre en sous-face suite au test au traceur fluorescent.



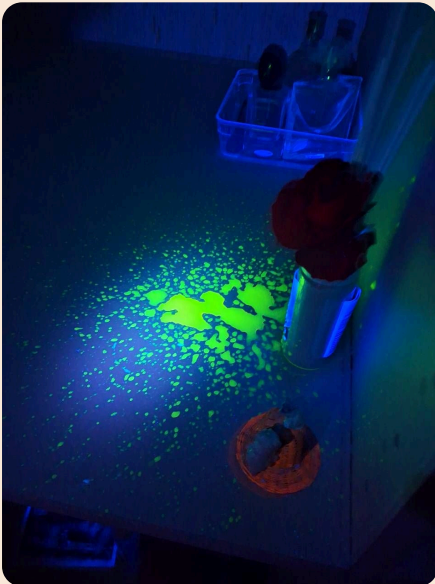
Accès



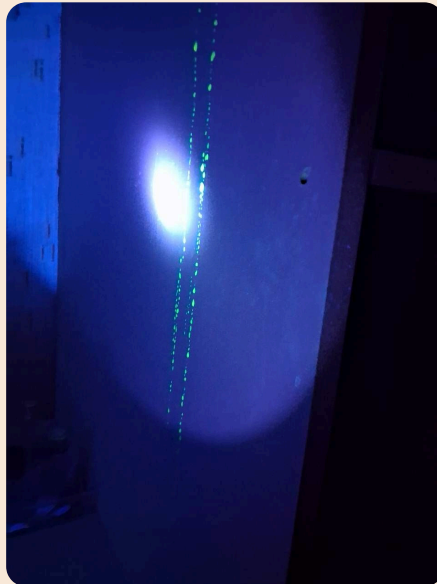
Test traceur UV fluorescent



Test traceur UV fluorescent



Présence de traceur UV à l'intérieur



Présence de traceur UV à l'intérieur



Présence de traceur UV à l'intérieur



Encrassement des cannelures



Encrassement des cannelures

4. Traitement de la cause identifiée

Les tuiles de la zone concernée ont été déposées. Les cannelures des tuiles de cette zone ont été intégralement nettoyées afin de rétablir le libre écoulement de l'eau. Les tuiles déposées ont été reposées et calées.

Un test de confirmation à la fluorescéine rose a été réalisé : aucune trace de fluorescéine n'a été retrouvée à l'intérieur. L'étanchéité de la zone traitée est rétablie.

À l'issue de l'intervention, l'origine de l'infiltration a été identifiée et traitée. La mise hors d'eau est assurée à la date d'intervention.



cannelure nettoyée



Test UV fluorescent pour confirmer la mise hors d'eau



aucune trace d'UV intérieur



aucune trace d'UV intérieur