

Všeobecné obchodní podmínky společnosti Green Craft Company s.r.o. pro podnikatele v rámci realizace zelených střech

I. Úvodní ustanovení a působnost VOP

- Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) upravují v souladu s § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), vzájemná práva a povinnosti vznikající při realizaci děl (zejména vegetačních souvrství a zelených střech) mezi společnostmi **Green Craft Company s.r.o.** (dále jen „Zhotovitel“) a jejími obchodními partnery (dále jen „Objednatel“).
- Tyto VOP se vztahují výhradně na případy, kdy Objednatel uzavírá smlouvu se Zhotovitelem v rámci své podnikatelské činnosti. Na vztahy se spotřebiteli se tyto VOP nepoužijí.
- Odchylná ujednání v písemně uzavřené smlouvě o dílo mají přednost před ustanoveními těchto VOP.
- Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách; Objednatel potvrzuje, že měl možnost obsah VOP před podpisem smlouvy nebo objednávky ovlivnit a že žádné ujednání pro něj není překvapivé.

II. Uzavření smlouvy a předmět díla

- Smluvní vztah vzniká podpisem písemné Smlouvy o dílo nebo písemným potvrzením Objednávky Zhotovitelem. Prezentace děl na webu je pouze informativní a Zhotovitel není povinen smlouvu uzavřít (§ 1732 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije).
- Předmětem díla je zhotovení vegetačního souvrství dle specifikace v Nabídce či Projektové dokumentaci.
- Jakýkoliv návrh skladby vrstev poskytnutý Zhotovitelem před uzavřením smlouvy je pouze předběžný. Objednatel je povinen nechat tento návrh schválit autorizovaným projektantem/statikem v rámci své Projektové dokumentace.

III. Cena díla a platební podmínky

- Cena díla je sjednána na základě rozpočtu s výhradou nezávaznosti a neúplnosti. Zhotovitel je oprávněn cenu jednostranně zvýšit, ukáže-li se při provádění díla nevyhnutelnost prací v rozpočtu nezahrnutých.
- Objednatel se zavazuje uhradit zálohu ve výši 80 % sjednané ceny díla na základě zálohové faktury vystavené po uzavření smlouvy. Zaplacení zálohy je podmínkou pro zahájení prací a alokaci rostlinného materiálu.
- Splatnost všech faktur (daňových dokladů) je 14 kalendářních dnů od jejich vystavení.
- Do úplného zaplacení ceny díla zůstává předmět díla (včetně substrátu a rostlin) ve vlastnictví Zhotovitele (výhrada vlastnictví dle § 2132 občanského zákoníku).

IV. Součinnost Objednatele a stavební připravenost

- Objednatel odpovídá za statickou únosnost konstrukce (vč. nasyceného souvrství) a kořenovzdornost hydroizolace. Před zahájením prací je Objednatel povinen doložit vodotěsnost hydroizolace jiskrovou nebo obdobnou zkouškou.
- Neposkytne-li Objednatel staveniště řádně připravené v dohodnutém termínu, má Zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení.
- Objednatel zajistí na vlastní náklady bezplatný přístup k místu plnění (lešení, jeřáb), skladovací prostory, zdroj vody pro zálivku a elektrickou přípojku.
- Zhotovitel má právo na náhradu nákladů spojených s marným výjezdem, pokud staveniště nebylo v dohodnutý den připraveno.

V. Termíny plnění a klimatická výhrada

- Termín dokončení díla se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou trvají nepříznivé povětrnostní podmínky znemožňující dodržení technologických postupů (zejména pokles teplot pod 0 °C nebo vzestup nad 30 °C).
- Prodlení Objednatele s jakoukoliv platbou nebo poskytnutím součinnosti zakládá právo Zhotovitele přerušit práce, přičemž termín dokončení se prodlužuje o dobu přerušení a dobu nutnou k opětovnému zahájení prací.

VI. Předání a převzetí díla

- Zhotovitel vyzve Objednatele (i e-mailem) k podpisu předávacího protokolu.
- Pokud se Objednatel nedostaví k podpisu protokolu v termínu uvedeném ve Výzvě, považuje se dílo v tento den za řádně předané bez vad a nedodělků.
- Za okamžik dokončení se v pochybnostech považuje moment, kdy vegetace zapustila kořeny do nejbližší vrstvy podkladu.
- Zjevné vady musí Objednatel vytknout v předávacím protokolu, jinak jeho práva z těchto vad zanikají.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- Zhotovitel poskytuje v případě sjednané údržby záruku za jakost v délce:
 - **6 měsíců na vegetaci,**
 - **12 měsíců na ostatní práce a komponenty.**
- Záruka je poskytována pouze pod podmínkou, že Objednatel uzavře se Zhotovitelem samostatnou smlouvu o údržbě, nebo prokazatelně zajistí odbornou péči dle instrukcí Zhotovitele.
- Objednatel je povinen vést fotodokumentaci pravidelné zálivky. Absence této dokumentace nebo neprovádění zálivky (nasycení substrátu pod 30 % kapacity po dobu 20 dnů) vede k zániku práv ze záruky.

- Záruka se nevztahuje na úhyn rostlin v důsledku extrémních povětrnostních jevů (např. extrémní sucho, krupobití) nebo zásahů třetích osob.

VIII. Sankční ujednání

- V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv platby je Objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši (včetně ušlého zisku); ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

IX. Závěrečná ustanovení

- Smluvní vztah se řídí právem České republiky.
- Veškeré spory budou řešeny výhradně před Okresním soudem v Olomouci.
- Smluvní strany vylučují aplikaci § 1765 občanského zákoníku; Objednatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- Informace o jednotkových cenách a technických detailech jsou považovány za obchodní tajemství Zhotovitele.
- Objednatel souhlasí s pořízením a použitím marketingových fotografií hotové realizace. Souhlas je kdykoli odvolatelný na: nosek@greencraft.cz.