

# RÉSIDENCE ARTÉMIS



DÉBUT DES TRAVAUX

SEPTEMBRE 2025

## La localisation

- A 2 pas des écoles
- Au cœur de la cité universitaire
- A 10 min à pied de la gare LGV
- A 10 min à pied du centre-ville
- A 2 min des terrains de sport

## La résidence

- Patio extérieur arboré
- Parking vélo
- Parking véhicule
- Résidence sécurisée
- Espace Laverie

## Les appartements

- Du studio au TYPE 1 BIS
- Appartements meublés (LMNP)
- Cuisine équipée
- Salle de bain aménagée
- Placards de rangement
- Espace repas
- Espace bureau
- Espace couchage

## Green

- Réglementation RE2020
- Espaces communs alimentés par panneaux photovoltaïques

[CONTACTEZ - NOUS](#)

**PAILLARD  
PROMOTION**

02 43 56 98 60

07 60 95 75 67

[nicolas@pa-promotion.com](mailto:nicolas@pa-promotion.com)

[www.pa-promotion.com](http://www.pa-promotion.com)

