

مجتمعات تنبض بالحياة

الملف التعريفي



حياة ليست كغيرها
A LIFE UNLIKE ANY OTHER



حياة ليست كغيرها



في "جوار"، تبدأ الحكاية من إيمان عميق بأن السكن هو نبض الحياة، وأن كل تفصيلة في المكان قادرة على صنع فارق حقيقي في كل يوم جديد.

منذ انطلاقتنا، اخترنا مسارًا يتجاوز حدود البناء التقليدي، لنبتكر مشاريع تجسّد في ملامحها جوهر العيش بتفرد.

نطوّر مجتمعات متكاملة، تنسجم بانسجام دقيق مع روح المكان واحتياجات ساكنيه، حيث تتكامل جودة التصميم مع دقة التخطيط وعمق الرؤية في كل زاوية.

نختار مواقعنا بعناية فائقة، ونصمم مساحات تحتضن الإنسان وتقربه من محيطه، ونبني مجتمعات تعبّر عن الذوق الرفيع وتمنح إحساسًا بالأطمئنان.

كل مشروع في محفظتنا هو امتداد لرؤيتنا في أن تكون الحياة أكثر دفئًا وانسجامًا مع أحلام من يسكنها لنجعلها حياة ليست كغيرها.



الخط الزمني

اربعون عاماً من النجاح
العقاري والريادة



رؤيتنا

أن نكون المطوّر العقاري الرائد في المملكة، بابتكار مجتمعات حضرية مستدامة ووجهات مميزة، تمنح ساكنيها تجربة حياة متكاملة ترتقي بجودة العيش وتحثفي بالتفرد.

رسالتنا

أن نبني مجتمعات تنبض بالتفرد والإلهام. نصمم مشاريع عقارية تحمل في تفاصيلها حكايات استثنائية تجمع بين المفاهيم المتفردة وتجربة حياة تملؤها راحة البال.

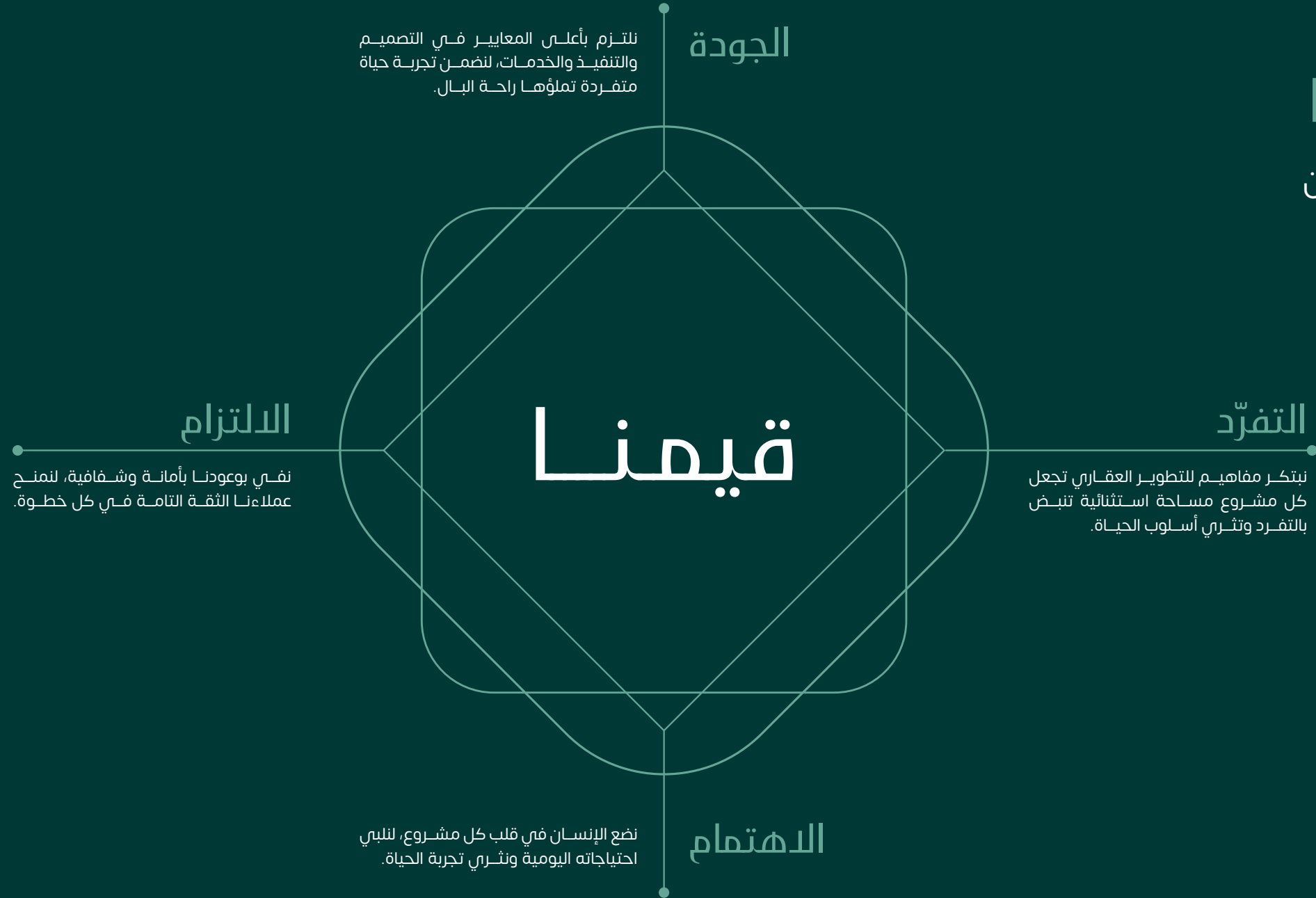
هدفنا

نسعى إلى تطوير مشاريع عقارية بمفاهيم متفردة ترتقي بتجربة العملاء لتمكنهم راحة البال، ليكونوا جزءاً من مجتمع نوعي يعكس جودة حياة أفضل.

مجتمعات تنبض بالتفرد وتحتفي بالرفاهية

قيم نلتزم بها

لنمنح الحياة بُعدًا يعبر عن
الرفاهية والتفرّد



أسلوب الحياة

في جوار، نصمّم التجربة حول الإنسان، ليجد في كل خطوة ما ينسجم مع إيقاع حياته وتطلّعاته، من حلول تسهّل يومه إلى مساحات تمنحه الخصوصية والراحة التي يبحث عنها. ونطوّر مجتمعات تنبض بالحياة، حيث تجتمع المساحات العامة والممرات الخضراء ونقاط اللقاء لتشكّل روابط طبيعية بين الناس، وتبني إحساسًا أصيلًا بالانتماء. وفي كل مشروع، نجعل من المسكن تحفة متكاملة تجمع بين الجمال والتجربة العملية، وتهتم بأدق التفاصيل من الإضاءة إلى اختيار المواد، لتمنح شعورًا دائمًا بالرضا والاطمئنان.

مساحات مجتمعية تفاعلية

في محيط مشاريع «جوار»، تبدأ الحياة من المساحات التي تهتمس بالتفاعل و التواصل حيث تجتمع المساحات العامة والممرات الخضراء ونقاط اللقاء لتشكّل روابط طبيعية بين الناس، وتبني إحساساً أصيلاً بالانتماء، وتشكّل بروح تنسجم مع طبيعة المكان واحتياجات ساكنيه، لتقدّم تجربة حياة تملؤها راحة البال المحيط في «جوار» يُصمّم ليشبه ساكنيه؛ مجتمع يقدر الخصوصية، ويثمن قيمة اللقاء الإنساني.

نجاحات جوار

من استثمار رائد إلى مجتمعات تنبض بالحياة

بأصول تتجاوز 1.2 مليار ريال، ومشاريع تفوق 1.5 مليار ريال، وأكثر من 30 مشروعاً متكاملًا تضم أكثر من 500 وحدة سكنية، تجسّد مسيرة جوار في تطوير مشاريع نوعية ذات مفاهيم متفردة.

قيمة الأصول

1.2+

مليار ريال سعودي

إجمالي عدد الوحدات

500+

وحدة

قيمة المشاريع

1.5+

مليار ريال سعودي

عدد المشاريع

36+

مشروع

مشاريع نوعية تُجسّد الذوق الرفيع

Distinctive projects that reflect refined taste





Jewar Home

Baban Project



Jewar Home
Baban Project



Jewar Select
New Rawabi



Jewar select
New Rawabi



Jewar Select
Riyadh Tower



Jewar Select
Riyadh Tower





Jewar Select
The Vault



Jewar select
The Vault



Jewar Select
Raya Tower



Jewar Select
Raya Tower





Jewar Home
Parkshore



Jewar Homes
Parkshore



Jewar Homes
Loft Villas



Jewar Homes
Loft Villas



Jewar Hub

Jewar Harbour



Jewar Hub
Jewar Harbour



أحمد
أحمد المموسا
AHMED ALMOUSA
HOLDING & CO. LLC

Jewar Hub

Ahmed Almousa Holding



Jewar Hub
Ahmed Almousa Holding



Jewar Homes
Sada Villas



Jewar Homes
Sada Villas



Jewar Homes

Terracotta House



Jewar Homes
Terracotta House



Jewar Select
Balaconi Tower



Jewar Select
Balaconi Tower



Jewar Homes

Ahmed Almousa Park



Jewar Select
Ahmed Almousa Park



Jewar Homes
Yam Villa



Jewar Homes
Yam Villa



Jewar Home

The Park Lane



Jewar Home
The Park Lane



Jewar Homes

Line Eleven House



Jewar Homes
Line Eleven House





Jewar Homes

Mini Marble Door



Jewar Homes
Mini Marble Door



Jewar Homes

Front Yard



Jewar Homes
Front Yard



Jewar Homes

Story & Half



Jewar Homes
Story & Half



Jewar Hub
Jewar boutiques



Jewar Homes
Jewar boutiques



Jewar Hub

Jewar Yard



Jewar Hub
Jewar Yard



A modern building facade featuring a series of vertical dark slats that create a rhythmic pattern. Large glass panels are integrated into the design, reflecting the sky and surrounding greenery. The building is set against a backdrop of lush trees and a clear blue sky. The overall aesthetic is clean, minimalist, and contemporary.

Jewar Hub

Al Nakheel Villas



Jewar Hub
Al Nakheel Villas



Jewar Homes

Marble Door



Jewar Homes
Marble Door



Jewar Homes
Block 12



Jewar Homes
Block 12





Jewar Homes

Garden villa

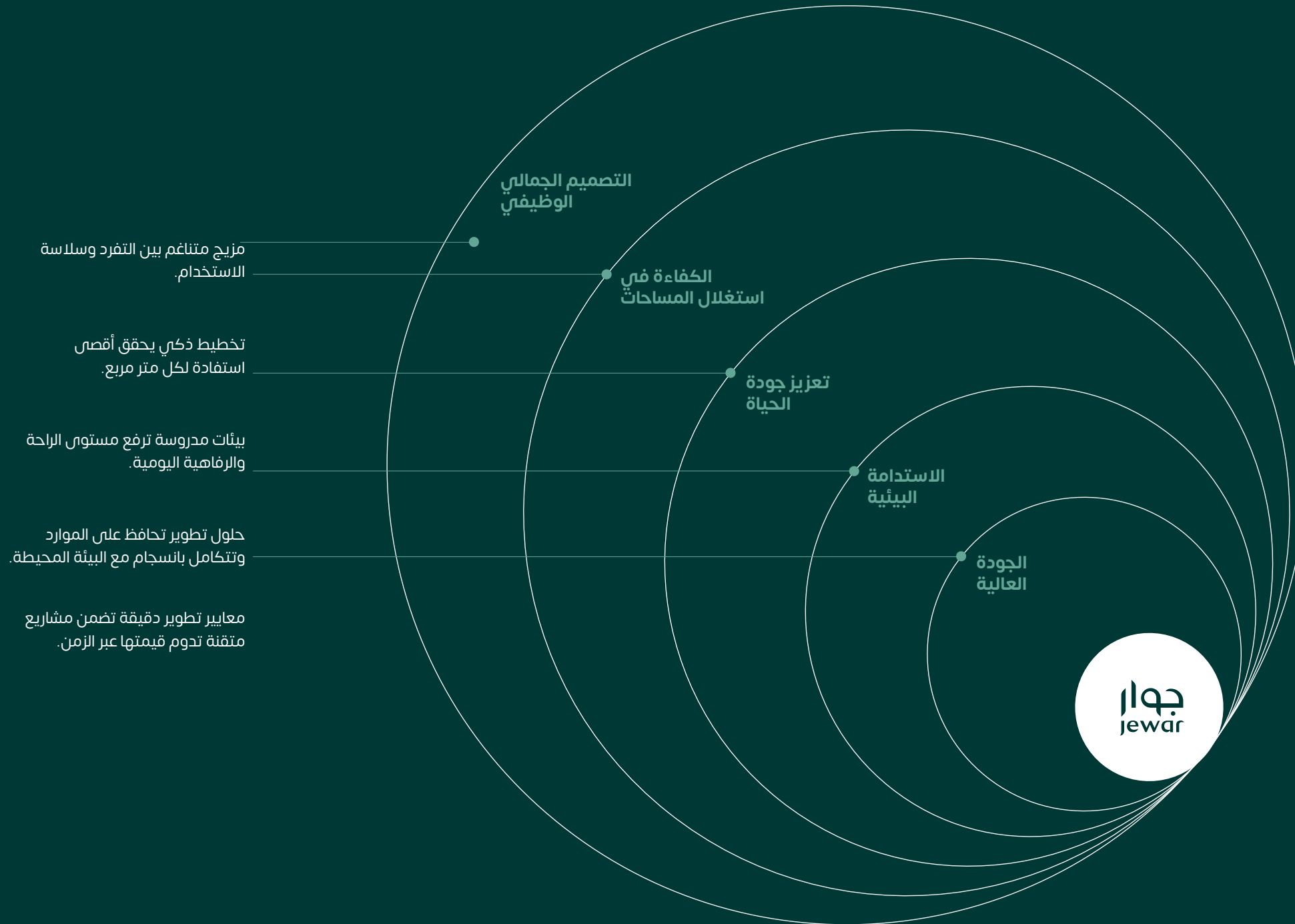


Jewar Homes
Garden villa

معايير التصميم في جوار

في كل مشروع ننفذه، نلتزم بمعايير تصميمية متكامل تفاصيلها لتصنع أسلوب حياة يليق بهم.

In every project we deliver, we adhere to integrated design standards that come together to create a lifestyle worthy of those who live it.



المسؤولية المجتمعية

في «جوار»، نؤمن أن التطوير العقاري الحقيقي يكتمل حين يصبح جزءاً من حياة الناس، ويضيف قيمة تتجاوز حدود السكن إلى بناء مجتمع نابض بالتواصل والانسجام. لذلك تركز مسؤوليتنا المجتمعية على مبادرات تُثري أسلوب الحياة، وتدعم التفاعل وتُعزز روح المشاركة والانتماء.

ومن هذا التوجه برزت «ساحة جوار» كمبادرة حيّة تعكس حضورنا في المجتمع، حيث تفتح المجال للقاءات وتحتضن فعاليات تُثري اليوم وتقرب الناس من بعضهم.



فريقنا

خلف كل مشروع يقف فريق يجمع بين الخبرة والشغف، يعمل بروح واحدة ليحوّل الرؤية إلى واقع ملموس. نحن نؤمن أن الإنسان هو جوهر العمران، لذلك نصوغ مجتمعات نوعية تُلبي احتياجاته وتعكس تطلعاته.

من الفكرة الأولى وحتى أدق تفاصيل التنفيذ، نعمل بتكامل وانسجام، لتصنع مساحات تنبض بالتفرد، ولتبقى مشاريع "جوار" شاهدة على قيمنا التي نلتزم بها.

الحوكمة

نهج راسخ ورؤية قيادية

في شركة جوار العربية العقارية، نؤمن أن قوة الحوكمة تكمن في وضوح الرؤية وثبات المبادئ. فالقيم التي نتمسك بها تشكل البوصلة التي توجه قراراتنا واستراتيجياتنا، لتضمن أن مسار العمل يتميز بالنزاهة والشفافية من بدايته حتى تحقيق أهدافه.

كشركة رائدة في قطاع التطوير العقاري، نرسخ ثقافة قائمة على الثقة والمساءلة، مدعومة بإطار حوكمة متين يلتزم بأعلى المعايير الأخلاقية والمهنية، ويحافظ على توازن المصالح بين المساهمين والعملاء والموظفين والمجتمع.

إطار الحوكمة لدينا يشمل سياسات وإجراءات دقيقة تُدار بحزم وشفافية، لضمان صناعة قرارات مسؤولة تحقق استدامة الشركة وتعزز مكانتها الريادية.

الإشراف الاستراتيجي

يقود مجلس إدارة «جوار» عملية الحوكمة بمرجعية وخبرة عالية، حيث يشرف على رسم التوجهات الاستراتيجية للشركة، ويراقب الأداء، ويضمن الالتزام الصارم بكافة الأطر القانونية والتنظيمية، بما يعزز الثقة ويصون سمعة الشركة.

مرتكزات الحوكمة في جوار

السلوك الأخلاقي والامتثال
التمسك بمبادئ راسخة تحكم الممارسات، مع تطبيق الأنظمة ودعمها بالتدريب والتوعية.

مشاركة أصحاب المصلحة
بناء قنوات تواصل شفافة وفاعلة تُسهم في شراكات طويلة المدى قائمة على الثقة

الشفافية والإفصاح
الإفصاح الدوري عن الأداء والإنجازات بما يعزز المصداقية والمساءلة.

إدارة المخاطر
نهج استباقي لتحليل المخاطر ودمج إدارتها ضمن القرارات الاستراتيجية لضمان استمرارية الأعمال.



الجوائز والتكريمات



Great Place To
Work Certification



Best Real Estate Developer
Award "Arabian property award"



2024 - International organizational
standardization ISO 9001:2015

مجلس الإدارة



أ. حمد أحمد الموسى
إدارة أعمال
جامعة الملك فيصل



م. عبد اللطيف أحمد الموسى
المدير التنفيذي - مهندس مدني
جامعة سالفورد - مانشستر



م. عبد الرحمن أحمد الموسى
مهندس معماري
جامعة الملك فيصل



د. أحمد عبد الرحمن أحمد الموسى
رئيس مجلس الإدارة - مهندس مدني
جامعة الملك فهد للبترول والمعادن
دكتوراه في الجيولوجيا الأرضية - جامعة
بورتسموث، المملكة المتحدة



م. وليد الشهري
مهندس معماري
جامعة الإمام عبد الرحمن بن فيصل



أ. محمد حسن القحطاني
إدارة مالية
جامعة الملك فهد للبترول والمعادن



م. هشام أحمد الموسى
مهندس مدني
جامعة الأمير محمد بن فهد

