

Rapport d'intervention

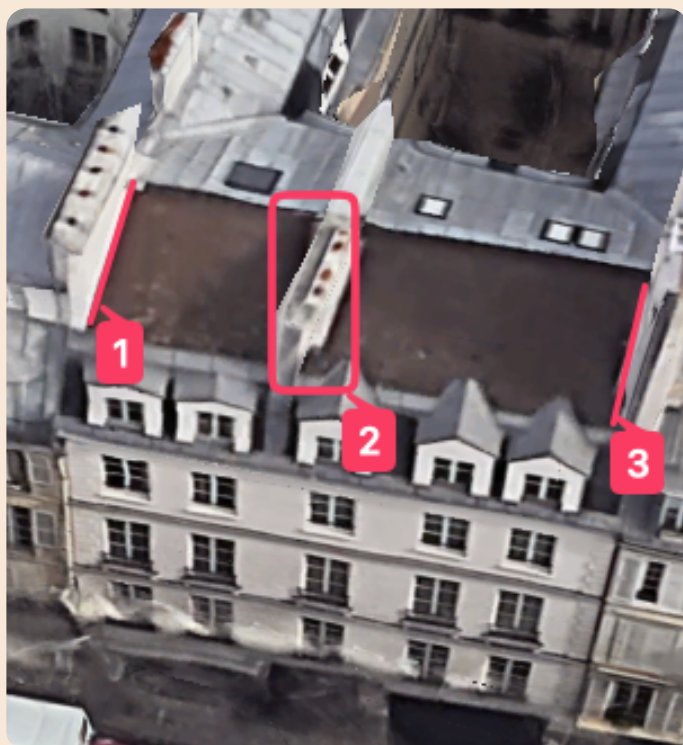
Contexte

Donneur d'ordre	Cabinet Regy
Contact Roofnow	Hugo Tassou – hugo@roofnow.fr – 06 80 81 32 06
Date d'intervention	11/06/2026 au 30/06/2026
Adresse d'intervention	31 Rue de Seine 75006 Paris
Ordre de service	----
Objet de l'ordre	Reprise des solins de trois souches de cheminée, application d'une bande d'étanchéité et pose de chapeaux sur mitrons

Bâtiment



Vue 2D



Vue 3D - Zone 1, 2 et 3

Détails de l'intervention

1. Situation avant intervention

Une inspection en accès sur cordes réalisée le 18/05/2026 avait mis en évidence, sur trois souches de cheminée, un mortier de scellement des solins entièrement dégradé. Le solin (raccord d'étanchéité entre la souche et la couverture) était éclaté sur le pourtour des souches : la jonction maçonnerie/toiture était ouverte et l'étanchéité à ce raccord n'était plus assurée. Le zinc existant était en place et en bon état.

Des infiltrations actives avaient été confirmées dans le logement du 4ème étage (test d'humidité positif). Deux souches présentaient les désordres à traiter en priorité ; une troisième a fait l'objet d'une reprise à titre préventif. Trois tuiles plates fracturées constituaient par ailleurs des points d'entrée d'eau supplémentaires, et quatre mitrons n'étaient pas coiffés, ce qui exposait les conduits aux intempéries.

2. Intervention réalisée

L'intervention a été réalisée sur cordes, depuis la toiture, sur les deux passages des 11 et 30 juin 2026.

2.1 Reprise des solins sur les trois souches

Les solins existants ont été purgés, puis ont été repris au mortier de chaux (Tilia Mix P), le zinc existant a été conservé.



Zone 1 - Purge



Zone 1 - Reprise



Zone 2 - purge



Zone 2 - reprise



Zone 2 - purge



Zone 2 - reprise



Zone 2 - reprise



Zone 3 - purge



Zone 3 - Reprise



Zone 3 - Reprise

2.2 Traitement des tuiles fracturées par bande d'étanchéité

Les trois tuiles plates fracturées constituaient des points d'entrée d'eau potentiel. Le modèle identique n'ayant pas pu être approvisionné, la reprise a été réalisée par application d'une bande d'étanchéité auto-adhésive sur la zone concernée, rétablissant l'étanchéité à cet endroit. La facture finale a été ajustée dans ce sens.



2.3 Pose des chapeaux de cheminée

Quatre chapeaux de cheminée à large débord ont été posés sur les mitrons existants.

