

MARVILLA

COLLECTION

Timeless. Modern. Yours.



Where your story begins

A sua história
começa aqui

01

Welcome to the Future of Living
Bem-vindo ao futuro do verbo Viver

02

A Rich History. A Bright Future
Uma história enriquecedora. Um futuro brilhante

03

Designed for Living
Desenhado para Viver

04

Modern Living
Vida Moderna



Welcome to the future of living

Bem-vindo ao futuro
do verbo viver

The Marvilla Collection stands as a new landmark in one of Lisbon's most dynamic neighbourhoods. Located in the vibrant riverside community of Marvila, this impressive development provides an exclusive opportunity to live where history, culture, and contemporary luxury intertwine.

Far removed from the bustling city centre, The Marvilla Collection is within easy walking distance to accessible green spaces, including specially designed play areas for children. The Marvila district enjoys good transport links, international restaurants, and a convenient modern tech hub. In the glowing sunsets across the River Tagus, residents dine al fresco, excited by the emerging financial and cultural benefits of Marvila's upward renewal.

O Marvilla Collection surge como a nova referência residencial num dos mais dinâmicos bairros de Lisboa. Situado na vibrante comunidade à beira-rio de Marvila, uma zona que tem vindo a florescer ao nível cultural e artístico.

Um empreendimento excepcional que oferece uma oportunidade exclusiva para viver onde a história, a cultura e o luxo contemporâneo coabitam de forma única.

Afastado do movimentado centro da cidade, o Marvilla Collection, está próximo de espaços verdes, bons acessos a transportes e a um Hub Criativo, num cenário magicamente iluminado pelo pôr-do-sol reflectido no rio Tejo.

Aqui tem a oportunidade de fazer parte da emocionante evolução de Lisboa e reservar o seu lugar numa das zonas mais renovada da cidade.



A rich history, a bright future

The Marvila district has a long history of industry and commerce that stretches back over centuries

Uma história enriquecedora, um futuro brilhante

O distrito de Marvila tem uma história de séculos enquanto pólo de indústria e comércio

18th CENTURY

● Agriculture & Wine

Marvila's growth was due to the success of local agriculture and winemaking. Its strategic riverside location made for the easy transportation of goods, attracting a variety of merchants and producers.

No século XVIII, o crescimento de Marvila deveu-se ao sucesso da agricultura local e produção de vinhos. A sua localização estratégica à beira-rio permitiu o fácil transporte de mercadorias, atraindo uma variedade de comerciantes e produtores.

19th CENTURY

Industrial Growth ●

The district enjoyed rapid industrial growth, factories and warehouses dominated the area, offering employment and stability. José Domingos Barreiro established his wine merchant operation to include both warehouses and workers' residential areas: a thriving business that contributed to both Marvila's, and Lisbon's, significant commercial success.

No final do século XIX, o bairro passou por um rápido crescimento industrial, com fábricas e armazéns a dominarem a área, oferecendo emprego e estabilidade. Foi neste momento que José Domingos Barreiro & C. Lda estabeleceu uma grande operação de comércio de vinho que incluía armazéns e áreas residenciais dos trabalhadores: um negócio próspero que contribuiu tanto para o significativo sucesso comercial de Marvila, como para o importante sucesso comercial de Lisboa.

20th CENTURY

● Industry Withdraws

As industrial activity declined, buildings were abandoned or repurposed, yet much of the architecture remained, preserving the district's character.

No século XX, à medida que a actividade industrial diminuiu, as fábricas e os armazéns foram abandonados ou reaproveitados, mas muita da arquitetura permaneceu, preservando o carácter do bairro.

21st CENTURY

Vibrant Cultural Hub ●

Marvila has undergone a creative resurgence, attracting artists, designers, and entrepreneurs, who have revitalised the area while preserving its industrial roots. Today, it is a vibrant home to galleries, cafés, and innovative businesses: an outward-looking, modern enclave grounded by a rich history in its heritage architecture.

Agora, no início do século XXI, Marvila sofreu um ressurgimento criativo, atraindo artistas, designers e empresários, que revitalizaram a área ao mesmo tempo que preservam as suas raízes industriais. Hoje, é um centro cultural vibrante, zona de galerias, cafés e empresas inovadoras: um enclave moderno e estimulante, alicerçado na riqueza da sua história e na arquitetura herdada.



10_{min}

Oriente Station / Estação Oriente - by car / de carro

15_{min}

Airport / Aeroporto - by car / de carro

20_{min}

Comércio Square / Praça do Comércio - by car / de carro



Far from the chaos



Vasco da Gama Bridge
10 min by car



Oriente Station
10 min by car



25 de Abril Bridge
30 min by car

01

01 - Comércio Square
02 - Rossio Square
03 - Eduardo VII Park



Airport

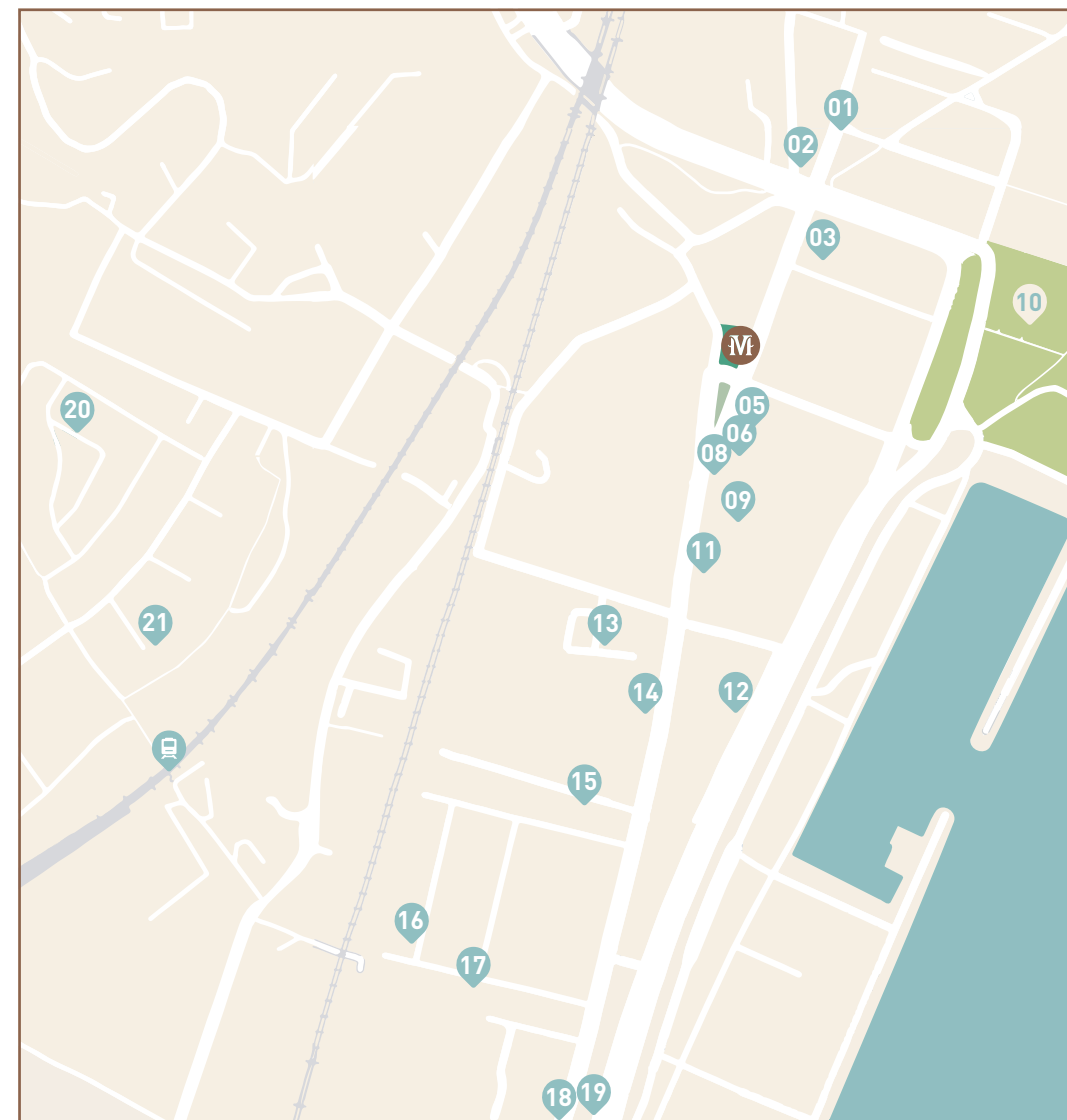


Main Public Hospitals
1 - Hospital São José
2 - Hospital Santa Maria
3 - Hospital Oriental de Lisboa (2027)



Transports Hub
1 - Santa Apolónia
2 - Cais do Sodré

Longe do caos



Cultural

01 - Underdogs Gallery
10 - Braço de Prata Factory
10 - Kid's Park
05 - Marvila 8
08 - Ah Amalia Living Experience
11 - Portuguese Contemporary Ballet Company
15 - Meridional Theater
17 - O Sonho - Theater Company
19 - Beato Innovation District
21 - Marvila Library

Food&Drinks

02 - Musa Brewery
05 - 8Marvila
06 - Taqueria Paloma
18 - Las Gringas
14 - Liv Beato
16 - Dois Corvos Brewery

Services

01 - Crossfit Alvalade
12 - Vertigo Climbing Centre
09 - NAVE | Padle & Pickleball
20 - Marvila Health Centre
22 - Braço de Prata Train Station



Experience
the new
Experiencie a nova

VIAR

CULTURE

The new cultural hub of Marvila

The Marvila district is Lisbon's most exciting new quarter, offering a unique blend of arts, history, culture, and innovation. Less crowded and formal than central Lisbon, Marvila is often compared to dynamic neighbourhoods such as Shoreditch in London, or New York's Meatpacking District.

The area's galleries, studios, and cafés form an enriching backdrop to the luxurious comfort of life at The Marvlla Collection. With its industrial past and creative present, Lisbon's new cultural epicentre is quickly becoming a magnet for those wanting both riverside tranquillity and vibrant urban living.



O novo epicentro cultural de Lisboa

O Marvila District é o mais excitante bairro de Lisboa do momento, oferecendo uma mistura única de história, cultura e inovação.

Esta zona da cidade tem vindo a florescer de forma vibrante nos últimos anos, com um charme muito próprio alicerçado no seu passado industrial. Hoje, afirma-se como um dos mais promissores pólos de cultura alternativa e de um modo de vida onde a arte é o novo luxo.



Com menos população e menos formal que o centro de Lisboa, Marvila é muitas vezes comparada com bairros dinâmicos como Shoreditch, em Londres, ou Meatpacking District, em Nova Iorque. As galerias de arte, estúdios e cafés formam uma moldura enriquecedora que envolve de forma singular o conforto luxuoso do Marvilla Collection.

Com o seu passado industrial e presente criativo, este novo epicentro cultural de Lisboa está, rapidamente, a transformar-se num pólo de atração para aqueles que procuram a tranquilidade de uma vida à beira-rio e o vibrante quotidiano urbano.







Breath of fresh air

The Tagus River is just minutes away from The Marvilla Collection, offering residents easy access to Lisbon's tranquil riverside for cycling or walking. Known as 'blue space,' the proximity to moving water is said to yield a host of health benefits.

There is less traffic noise and polluted air, a calming soundscape, and beautiful rippling effects on light: all lending a greater sense of wellbeing.

Marvila is an ideal location if you enjoy water sports; or you may prefer to take a boat at sunset and go dolphin spotting; or explore the riverside bars and nightlife.

Lufada de ar fresco

Com o rio Tejo a poucos minutos de distância, o Marvilla Collection oferece aos residentes um fácil acesso à tranquilidade da vida à beira-rio, ideal para andar de bicicleta ou caminhar. Conhecido como "espaço azul", demonstrou-se que a proximidade de ambientes aquáticos produz uma série de benefícios para a saúde.

Situado numa área com pouco ruído de trânsito e ar poluído, o efeito calmante do ambiente envolvente traduz-se numa maior sensação de bem-estar.

Marvila é um local ideal para quem gosta de desportos aquáticos ou de andar de barco num passeio ao pôr-do-sol para avistar golfinhos; ou explorar os bares e a vida noturna à beira do rio.



Designed for living

Idealizado para viver

The Marvilla Collection was designed by world-class architects who focused on including spaces and amenities proven to enrich modern living.

O Marvilla Collection foi concebido por arquitetos reconhecidos mundialmente, focados em incluir espaços e comodidades que enriquecem a vida moderna.

Crafted to inspire

Esculpido para Inspirar

Architecture & Design of Marvila

Your new home in The Marvilla Collection is more than just a place to live – it is a cultural statement of architectural brilliance brought to life by the renowned Portuguese architects Saraiva & Associates.

While conforming to all sustainable construction protocols, they have used their expertise to blend historical and contemporary elements of design. Each residence stands out as a unique piece of art, combining features from Marvila's rich industrial past with their award-winning modernism.

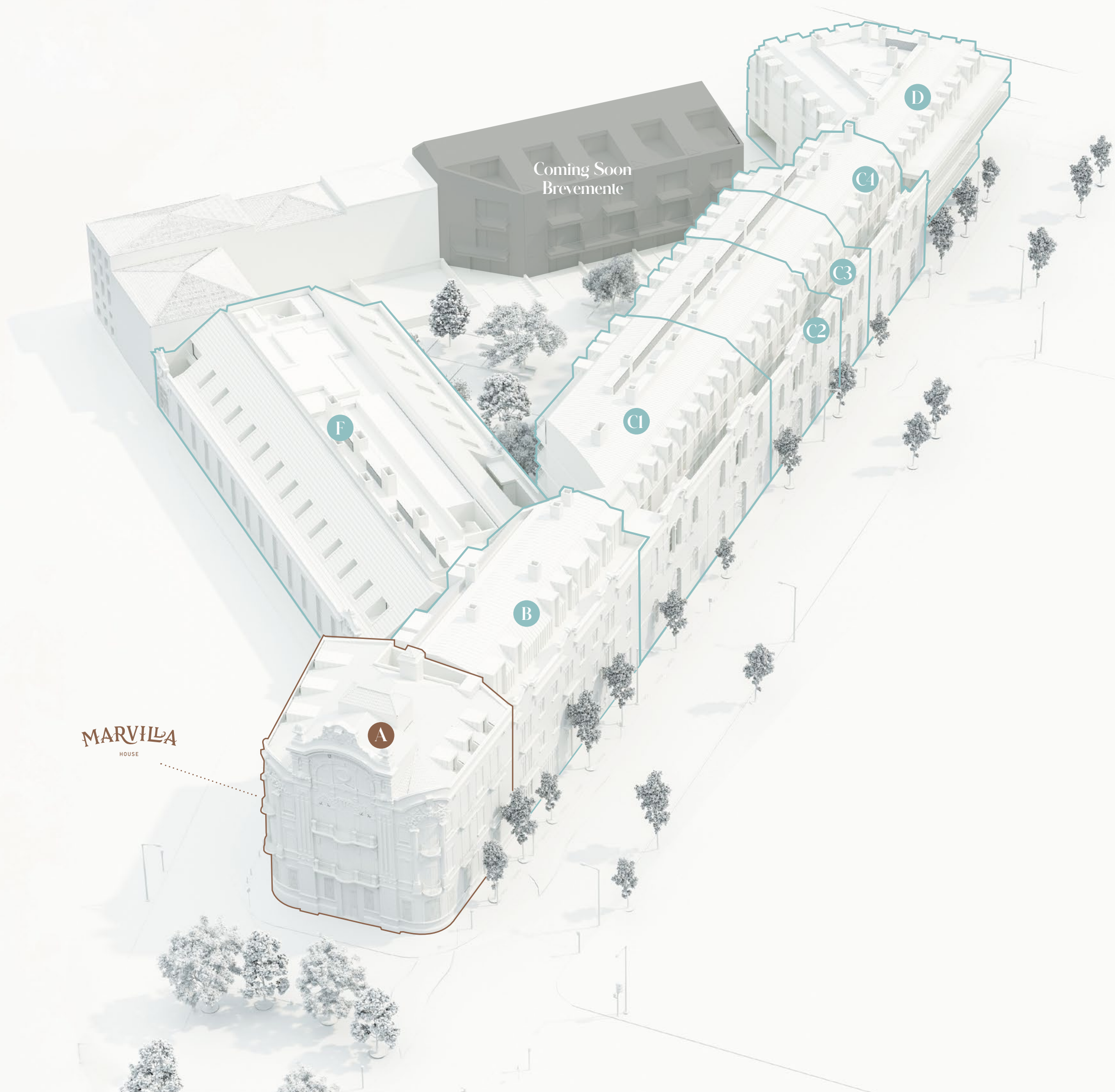
Inside the development, the elegant, embracing interiors are full of light, luxury, and comfort. The selection of materials, finishes and furnishings carefully follow environmental guidelines, creating a high standard of green living, but with all the necessary features for the demands of modern life.

Arquitetura & Design de Marvila

A sua nova casa no Marvilla Collection é muito mais do que um sítio para viver – é uma afirmação cultural de brilhantismo arquitetónico, trazido à vida pelos arquitetos portugueses Saraiva & Associados, de acordo com todos os protocolos de construção sustentável.

A sua experiência em misturar elementos de design históricos e futuristas, faz com que cada casa resulte numa obra de arte única que combina a riqueza do passado industrial de Marvila com o seu premiado modernismo.

Dentro do empreendimento, os elegantes e acolhedores interiores estão repletos de luz, luxo e conforto. Os materiais, acabamentos e mobiliário foram cuidadosamente selecionados para obedecerem às diretrizes ambientais, no sentido de criar um estilo de vida ecológico de alta qualidade, com todas as características de um projeto que está à altura das exigências da vida moderna.



MARVILA
HOUSE

Coming Soon
Brevemente

Type / Tipologia

B	T1-T2-T3-T4
C1	T1-T2-T3-T4
C2	T1-T2-T3
C3	T1-T2-T3
C4	T1-T2-T3
D	T1-T2-T3-T4
E	Coming Soon Brevemente
F	T0-T1-T2

Amenities / Comodidades

D	  
E	Coming Soon Brevemente
F	   

-  Co-working space | Espaço co-working
-  Gym & Fitness Area | Ginásio e Área de Fitness
-  Swimming Pool & Lounge | Piscina & Lounge
-  Spa
-  Package Drop-Off | Ponto de entregas







Sustainability & green living

Sustentabilidade & vida ecológica

The Marvilla Collection is proud to offer a commitment to sustainability, ensuring that eco-conscious living is a permanent part of our future.

Every aspect of the development has the environment in mind: energy-efficient systems; carefully selected materials; roof terraces and green spaces; and electric car ports.

The design prioritises reducing the carbon footprint while enhancing the quality of life for residents.

By conforming to modern, sustainable construction practices and the provision of facilities for a healthier, greener lifestyle, The Marvilla Collection embodies a forward-thinking approach to living in harmony with nature.

O Marvilla Collection foi concebido com um compromisso de sustentabilidade, garantindo que o estilo de vida eco-consciente é uma parte permanente do nosso futuro.

Todos os aspetos do empreendimento foram criados a pensar no ambiente: sistemas eficientes em termos energéticos; materiais cuidadosamente selecionados; terraços e espaços verdes; pontos de carregamento de veículos elétricos.

O design dá prioridade à redução da pegada de carbono, ao mesmo tempo que melhora a qualidade de vida dos residentes. Através de práticas de construção sustentáveis e do fornecimento de instalações para um estilo de vida mais saudável e mais verde, o Marvilla Collection incorpora uma abordagem inovadora de pensamento focada em viver em harmonia com a Natureza.



Rise & shine

Acorda & Brilha





Modern Living

A vida selecionada
exclusivamente para si:
Comodidades pensadas
para a vida moderna



Fitness & wellness

Fitness & bem-estar

For residents who prioritise wellness, life at The Marvilla Collection includes a range of amenities designed to support an active and healthy lifestyle. The use of these amenities is included in the offer.

Para residentes que dão prioridade ao bem-estar, o Marvilla Collection proporciona um conjunto de comodidades pensadas para promover um estilo de vida ativo e saudável. O uso destas comodidades está incluído na oferta.

At The Marvilla Collection

Gymnasium & Fitness Area

Two technology-led fitness centres, located in separate blocks, provide for all your workout needs, including cardio, strength training, and yoga.

Ginásio e Área de Fitness

Dois centros de fitness com tecnologia de ponta, localizados em blocos separados, atendem a todas as suas necessidades de treino, incluindo cardio, treino de fortalecimento e yoga.

Indoor Swimming Pool & Lounge

The luxurious indoor pool provides a tranquil space for relaxing dips or invigorating swims, and there is a stylish lounge area perfect for socialising or unwinding.

Piscina interior e Área de Lounge

A luxuosa piscina interior oferece um espaço tranquilo para mergulhos relaxantes ou para nadar de forma revigorante e há uma elegante área de lounge, perfeita para socializar ou descomprimir.

Exterior Pool with Rooftop Lounge

The rooftop pool and lounge area offers an exciting view of the Marvila district and is a serene space for residents to relax in the warmth of the Lisbon sun – or enjoy a moonlight swim.

Piscina exterior com Rooftop

A piscina e a área de lounge no terraço oferecem uma vista empolgante sobre o distrito de Marvila e são um espaço sereno para os residentes relaxarem ao calor do sol de Lisboa – ou desfrutarem de um mergulho à luz da lua.

Relax and Rejuvenate

A tranquil health spa and sauna offer residents the perfect retreat for relaxation and rejuvenation, promoting overall wellness and life balance.

Relaxe e Rejuvenesça

Um spa de saúde e sauna tranquilos oferecem aos residentes o retiro perfeito para relaxamento e rejuvenescimento, promovendo bem-estar e equilíbrio.

Indulge in everyday luxury

Desfrute do luxo diariamente

Co-working Space

This dedicated area provides a professional hub, giving you flexibility and control over your working environment. It is the ideal option for residents who seek convenience and a stimulating workspace close to home.

Package Drop-Off & Collection Services

A dedicated package-handling area ensures all residents can manage deliveries easily and securely.

24/7 Concierge & Security Services

Available throughout the development, these services offer permanent assistance solutions and peace of mind, enhancing the convenience and security of living at The Marvillia Collection.

Car Parking with EV Charging

There are parking facilities on three underground floors, and residents can easily access the electric vehicle charging points – a future-proof feature that offers everyday convenience.

Garden Area

A beautifully landscaped garden on the ground floor provides a serene green space for relaxation and outdoor enjoyment.

Espaço Co-working

Esta área oferece um ambiente profissional, proporcionando flexibilidade e controlo sobre o seu espaço de trabalho. É a opção ideal para os residentes que procuram conveniência e um espaço de trabalho estimulante perto de casa.

Ponto de entrega e recolha de encomendas

Uma área dedicada à entrega e recolha de encomendas garante que todos os residentes possam gerir as suas entregas de forma fácil e segura.

Serviços de Concierge e Segurança 24/7

Disponíveis em todo o empreendimento, estes serviços oferecem assistência e tranquilidade, melhorando a conveniência e a segurança de viver no Marvillia Collection.

Estacionamento com carregamento de VE

Existem instalações de estacionamento em três pisos subterrâneos, e os residentes podem aceder facilmente aos pontos de carregamento de veículos elétricos – uma funcionalidade preparada para o futuro que oferece conveniência no dia a dia.

Área de Jardim

Um jardim de beleza paisagística no piso térreo oferece um espaço verde sereno para relaxamento e prazer ao ar livre.

MEMBERS CLUB

A life carefully curated for you: Join the Marvilla House Members-Only Club

The Marvilla Collection not only offers you a stylish home, but also guarantees an invitation to join an exclusive members-only club. Inspired by the world's most prestigious private spaces, this residential hub will be a community space where you can relax, socialise, and experience the best of curated living.

Members will enjoy a variety of sophisticated areas specifically designed for relaxation, entertainment, and events, all within an atmosphere of privacy, security, and luxury.

A vida criteriosamente selecionada para si: Junte-se ao Clube Marvilla House

O Marvilla Collection não só lhe oferece uma casa elegante, como também garante um convite exclusivo para aderir a um seletto clube reservado a membros. Inspirado pelos espaços mais prestigiados do mundo, este hub residencial será um espaço de comunidade que convida a descontraír, socializar, e experienciar o melhor de uma vida privilegiada.

Os membros do clube irão poder disfrutar de uma sofisticada variedade de áreas especialmente desenhadas para momentos de descontração, entretenimento e eventos privados, tudo dentro de uma atmosfera de privacidade, segurança e elegância.



Be part of Lisbon's next chapter. Book your private viewing

The Marvilla Collection offers an unparalleled residential experience in Lisbon's most exciting district: the emerging cultural gem of Marvila. Now, you can be part of this exclusive development, where the riches of history, culture, and innovation converge. With its luxurious, modern amenities and emphasis on outside spaces and natural living, The Marvilla Collection is the perfect choice for your new home. This is your chance to be part of Lisbon's exciting evolution, and to take your place in the capital's greener future.

Due to unparalleled pre-sales interest, we urge you to contact us today to learn more and schedule a private viewing.

Viver no Marvilla Collection é fazer parte do futuro mais verde de Lisboa, onde a história, a cultura e a inovação convergem. Oferecemos uma experiência residencial incomparável no bairro mais emocionante da cidade: a jóia cultural emergente de Marvila. Agora, pode fazer parte deste empreendimento exclusivo, disfrutando das suas comodidades modernas, dos espaços externos e da vida natural.

Devido a um incomparável interesse de pré-venda, recomendamos que nos contacte hoje para saber mais e agendar uma visita privada.

Faça parte do próximo capítulo de Lisboa.
Reserve a sua visita privada







MARVILLA

COLLECTION

R. Fernando Palha 1, 1950-131 Lisboa

A DEVELOPMENT OF

RE CAPITAL

REIG

Real Estate
Investment
Group

S+A

RE SALES

SOMAR

Sales Centre Contact +351 926 730 023 + info@marvilla.pt

LEGAL NOTICE: This document is not legally binding. The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive, legal and commercial requirements.

AVISO LEGAL: Este documento não é juridicamente vinculativo. As informações e imagens contidas nesta planta são meramente ilustrativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, de construção, legais ou comerciais.



Timeless Modern Yours

MARVILLA

COLLECTION

www.marvilla.pt