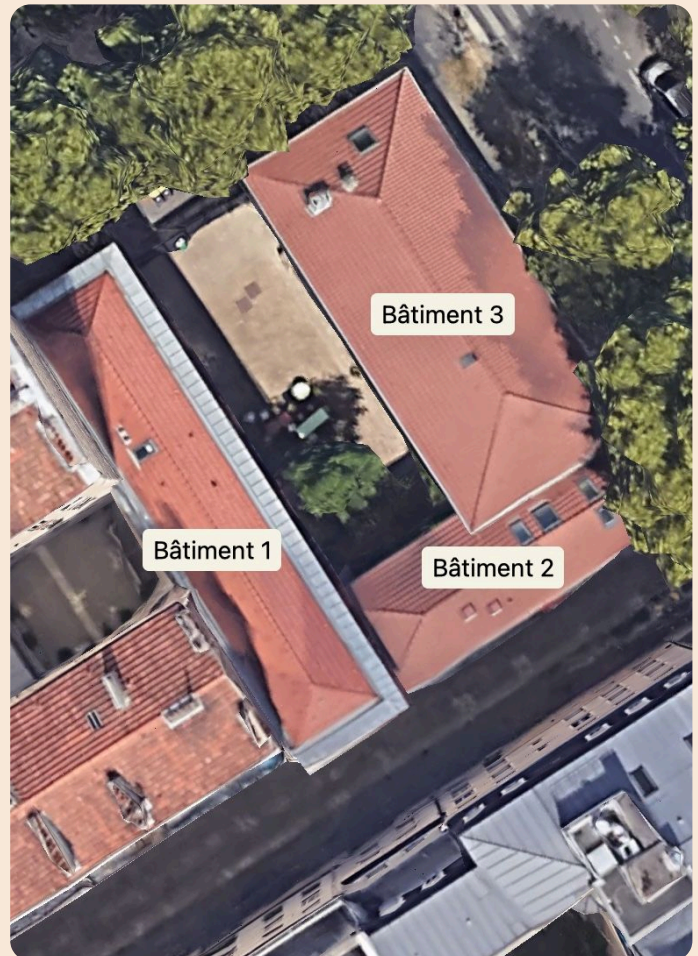
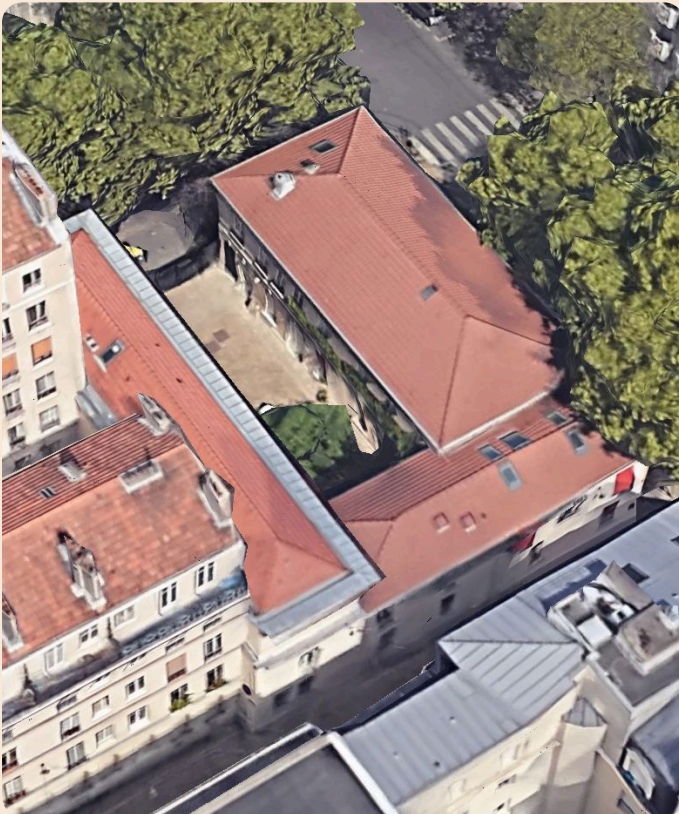


Rapport d'intervention

Contexte

Donneur d'ordre	Le Monde Diplomatique
Contact Roofnow	Hugo Tassou – hugo@roofnow.fr – 06 80 81 32 06
Date d'intervention	18/03/2026
Adresse d'intervention	1 avenue Stephen Pichon 75013 Paris
Ordre de service	----
Objet de l'ordre	Entretien annuel toiture et chéneaux

Bâtiment



Détails de l'intervention

1. Intervention n°1 — Nettoyage complet des chéneaux et gouttières

1.1 Bâtiment 1

Les chéneaux périphériques du bâtiment 1 présentaient un encrassement important : accumulation de feuilles mortes, mousses et dépôts sédimentaires, cohérent avec l'environnement fortement arboré du site. Un nettoyage manuel complet a été réalisé. Les naissances et descentes EP accessibles ont été vérifiées visuellement et sont fonctionnelles.



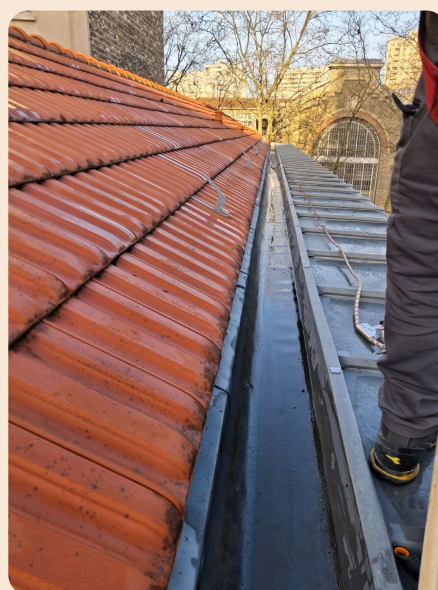
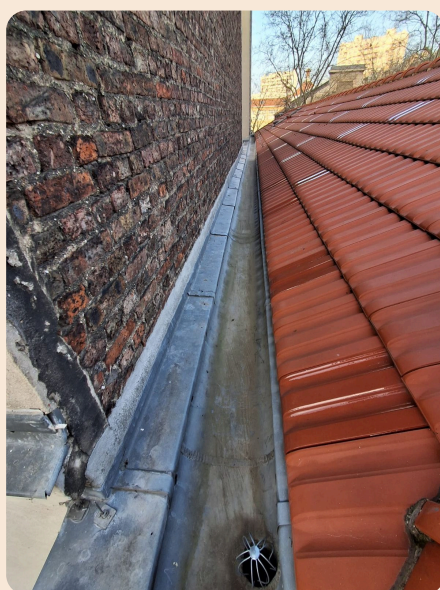
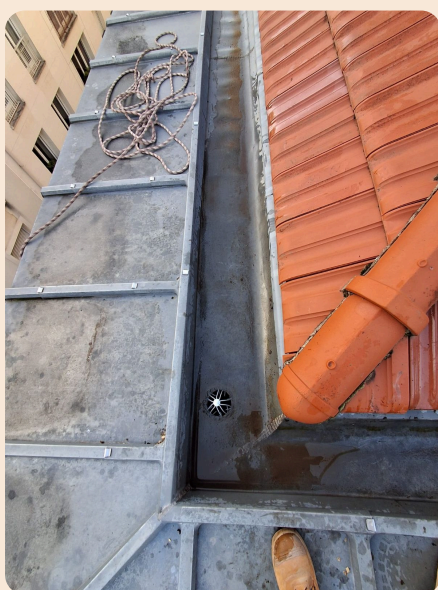
Avant



Avant



Après

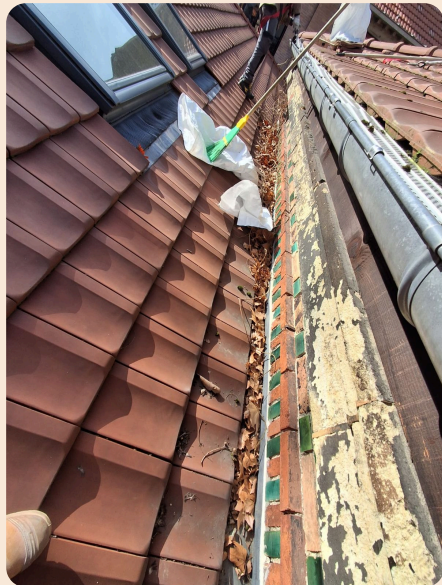


1.2 Bâtiment 2

Le constat est similaire au bâtiment 1 : encrassement généralisé des chéneaux par débris végétaux et sédiments. Le nettoyage manuel complet a été effectué. Les naissances et descentes EP accessibles ont été vérifiées et sont fonctionnelles.



Avant



Avant



Avant



Après



Après



Après

1.3 Bâtiment 3

Le bâtiment 3, côté rue Pinel, est celui concerné par le signalement initial de débordement. Les chéneaux présentait le même encrassement que les deux autres bâtiments et ont été nettoyés manuellement.

Cependant, la présence de grilles pare-feuilles (cache-gouttières) a été relevée sur une longueur d'environ 40 mètres linéaires. Un encrassement important a été constaté sous ces grilles — débris végétaux compactés et sédiments — inaccessible sans dépose partielle de la couverture. La descente EP signalée comme obstruée se situe précisément dans cette zone, sous les grilles. Son débouchage n'a pas pu être réalisé lors de ce passage en raison de cette inaccessibilité.

Un second passage avec dépose partielle de la couverture a été préconisé afin de traiter cette zone et de déboucher la descente EP concernée (voir section 2)



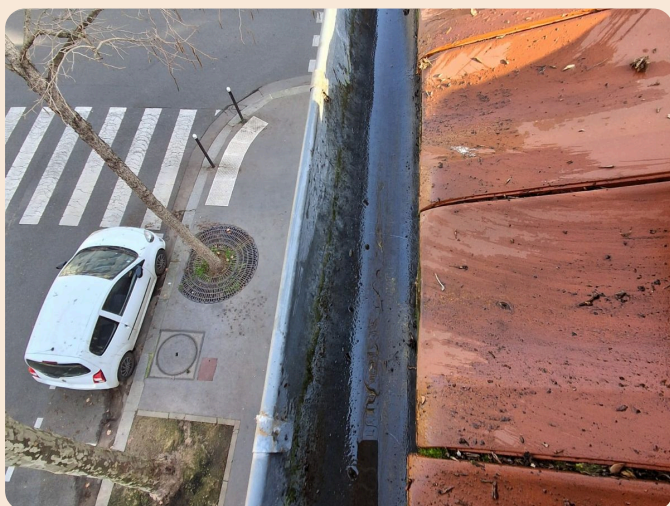
Avant



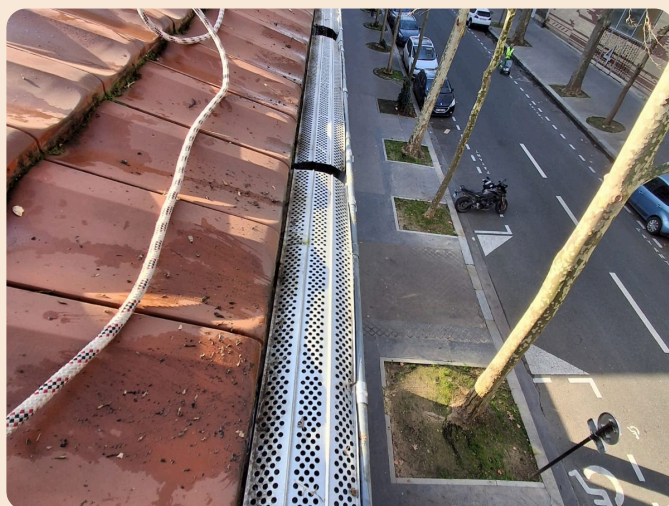
Avant



Pendant



Après (avant remise des grilles)



Après (après remise des grilles)

1.4 Évacuation des déchets

L'ensemble des déchets végétaux collectés sur les trois bâtiments (feuilles mortes, mousses, sédiments) a été conditionné en sacs et évacué du site.



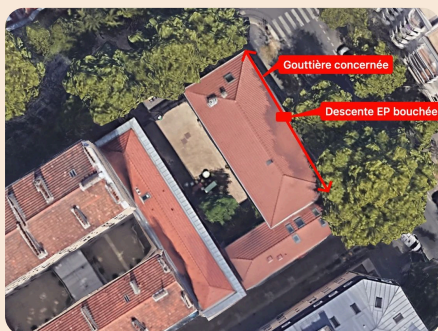
2. Intervention n°2 — Nettoyage sous grilles pare-feuilles côté rue Pinel

Ce second passage fait suite au constat relevé lors de l'intervention n°1 : les grilles pare-feuilles du bâtiment 3 ne pouvaient être retirées pour nettoyage compte tenu de leur fixation. Cette configuration rendait tout accès à la descente EP obstruée ainsi qu'aux gouttières adjacentes impossible. Roofnow est donc intervenu une seconde fois afin de déposer la première rangée de tuiles sur les 40 mètres linéaires concernés, de retirer les grilles, nettoyer la zone, et de déboucher la descente EP à l'origine du signalement initial.

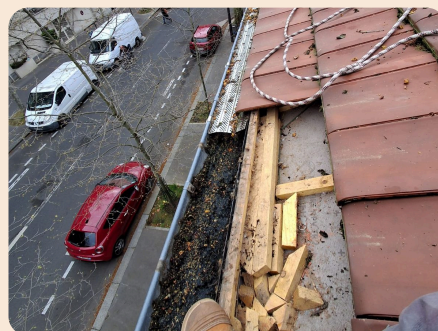
2.1 Dépose de tuiles et nettoyage sous grilles

La première rangée de tuiles a été déposée sur les 40 mètres linéaires concernés, côté rue Pinel. Cette dépose a permis de dégager l'accès à la zone située sous les grilles pare-feuilles, jusqu'alors inaccessible.

Un nettoyage manuel approfondi a été réalisé : retrait de l'ensemble des débris végétaux compactés et des sédiments accumulés sous les grilles.



Avant détuilage



Dé-tuilage



Avant nettoyage



Avant nettoyage



Avant nettoyage



Après nettoyage



Après nettoyage



Après nettoyage

2.2 Bâtiment 3 — Débouchage de la descente EP

La descente EP à l'origine du signalement initial a été débouchée. L'obstruction était causée par l'accumulation de débris végétaux compactés sous les grilles.



Descente bouchée



Descente débouchée



Test d'écoulement



Crapaudine remise en place

2.3 État après intervention

À l'issue de ce second passage, l'ensemble des chéneaux et gouttières du site — y compris la zone sous les grilles pare-feuilles côté rue Pinel — est propre et fonctionnel. Les grilles ont été reposées, ainsi que la première rangée de tuiles.

Nos recommandations

Entretien préventif annuel — ensemble du site [préventif]

L'environnement fortement arboré du site favorise l'accumulation rapide de débris végétaux dans les chéneaux et gouttières des trois bâtiments. Un passage d'entretien supplémentaire annuel comprenant le nettoyage complet des chéneaux et gouttières, la vérification des naissances et descentes EP. Ce passage peut être couplé avec le nettoyage sous grilles côté rue Pinel pour limiter les frais de mobilisation.